Abbreviated Resettlement Action Plan (ARAP) for the 100MW Solar Power Plant Project

Updated report – Solar Power Plant

100 MW Kairouan Solar Power Project - Tunisia

Environmental Assessment & Management

March 2024

Project : **Update of the Abridged Resettlement Action Plan (ARAP) for the 100 MW solar power plant project - Kairouan**

Version : Updated report

Prepared by : Abdellatif MRABET, Abdelhafidh CHRIKI, Adel BAYOUDH, Asma DOUZI, Insaf CHRIKI, Khouloud MAALAOUI, Fedia NASRI, Anis RIAHI, Yosr TURKI & Zeinab HAFEZ (EcoConserv).

Checked by: Tahar KHOUAJA

For and on behalf of : Environmental Assessment and Management (EAM)

Approved by : Raja KHOUAJA

Signature :

Position : Executive Manager

Date : March 12, 2024

This report has been prepared by Environmental Assessment and Management "EAM" with all reasonable skill, care, and diligence within the terms of the Contract with the client, incorporating our General Terms and Conditions of Business and taking account of the resources devoted to it by agreement with the client.
We disclaim any responsibility to the client and others in respect of any matters outside the scope of the above.
This report is confidential to the Client, and we accept no responsibility of whatsoever nature to third parties to whom this report, or any part thereof, is made known. Any such party relies on the report at their own risk.

This work has been undertaken in accordance with the Integrated Management System of EAM.

TABLE OF CONTENTS

0.0 EXECUTIVE SUMMARY 10

0.0 RESUME EXECUTIF 44

ملخص غير فني 81

1.0 INTRODUCTION 107
1.1 ARAP OBJECTIVE 107
1.2 ARAP COMPONENTS 109
1.3 ARAP DEVELOPMENT METHODOLOGY 109

2.0 LEGAL AND INSTITUTIONAL FRAMEWORK 110
2.1 LEGAL FRAMEWORK 110
2.2 INSTITUTIONAL FRAMEWORK 112
2.3 OVERVIEW AND ANALYSIS OF INTERNATIONAL STANDARDS 116

3. DESCRIPTION OF PROJECT, PROJECT AREA AND AREA OF INFLUENCE 127
3.1 DESCRIPTION OF THE PROJECT 127
3.2 SITE OF THE SOLAR POWER PLANT 129
3.3 DESCRIPTION OF RELOCATION COMPONENTS 130

4.0 DESCRIPTION OF THE HUMAN AND SOCIO-ECONOMIC ENVIRONMENT OF THE PROJECT'S AREA OF INFLUENCE 132
4.1 ADMINISTRATIVE DIVISION 132
4.2 POPULATION 132
4.3 UNEMPLOYMENT RATE 132
4.4 ACTIVITY RATES 132
4.5 EDUCATION 133
4.6 INFRASTRUCTURE 133
4.7 INDUSTRIAL ZONES 133
4.8 HEALTH 134

5.0 POTENTIAL IMPACTS OF THE PROJECT 135

6.0 COMMUNITY PARTICIPATION AND PUBLIC CONSULTATIONS 138
6.1 GENERAL PRINCIPLES OF CITIZEN PARTICIPATION AT LOCAL LEVEL 138
6.2 STAKEHOLDER INFORMATION AND CONSULTATION PROGRAM IMPLEMENTED 138

7.0 SOCIO-ECONOMIC STUDY 144

8.0 ELIGIBILITY/ENTITLEMENT TO RESETTLEMENT COMPENSATION AND DEADLINE 154

9.0 LOSS ESTIMATES 157
9.1 ESTIMATED LOSSES FROM THE SOLAR POWER PLANT 157

10.0 METHODOLOGY, LOSS ESTIMATION AND COMPENSATION 158
10.1 COMPENSATION METHODOLOGY 158
10.2 PROPOSED COMPENSATION ARRANGEMENTS 158
10.3 PROPOSED COMPENSATION METHOD 159
10.4 COMPENSATION SOLUTION CHOSEN 160
10.5 CALCULATION OF THE QUANTITY OF FODDER UNITS TO BE COMPENSATED TO HERDERS 160
10.6 TOTAL COST OF COMPENSATION 161
10.7 COSTS AND BUDGET FOR COMPLETE RESETTLEMENT 161
10.8 MISE EN ŒUVRE DE LA COMPENSATION 161
10.9 ADDITIONAL MITIGATION MEASURES DURING OFFSET IMPLEMENTATION 162
10.10 TIMETABLE FOR DISTRIBUTING COMPENSATION TO PAPS 162

11.0 COMMUNITY INVOLVEMENT 164

12.0 GRIEVANCE MANAGEMENT SYSTEM 165
12.1 INTRODUCTION AND SCOPE 165
12.2 OBJECTIVE 165
12.3 DIVULGATION 165
12.4 REGISTRATION AND RECORDING OF GRIEVANCES 166
12.5 INVESTIGATING THE GRIEVANCE AND ATTEMPTING TO RESOLVE IT 167
12.6 PROCEDURES FOR HANDLING GBV/EAS/HS COMPLAINTS 168
12.7 CHOICE TO APPEAL 168
12.8 SUPPORTING DOCUMENTS 169
12.9 ENREGISTREMENT ET CLASSIFICATION DE LA PLAINTE 169
12.10 GMM SCHEME 170
12.11 MONITORING AND REPORTING 171

13.0 MONITORING AND EVALUATION 172

14.0 ORGANIZATIONAL RESPONSIBILITIES FOR ARAP IMPLEMENTATION 174
14.1 COMPENSATION BUDGET 179

15.0 SCHEDULE 180

16.0 PUBLIC CONSULTATION AND INFORMATION 183

APPENDICES 184
APPENDIX II: PHOTOS TAKEN DURING THE SOCIO-ECONOMIC SURVEY 187
APPENDIX III: HERDERS' FORM (CONFIDENTIAL) 188
APPENDIX V - PUBLIC INQUIRY AND POSTING OF CLOSING DATE 190
APPENDIX VI - GRIEVANCE MECHANISM 191
APPENDIX VII - DATA FROM THE GENERAL FORESTRY DIRECTORATE (DGF) 192
APPENDIX VIII - MEETINGS WITH GOVERNMENT AND LOCAL BODIES ON 12/29/2023 AND 01/05/2024 193
APPENDIX IX- AGREEMENT ON THE COMPENSATION METHOD BETWEEN THE PRIME DELEGATE OF KAIROUAN AND AMEA POWER 194
APPENDIX X - HERDERS' ACCEPTANCE OF COMPENSATORY MEASURES IN THE FORM OF FODDER UNITS 195

LIST OF FIGURES

FIGURE 3.1: SITE OF THE SOLAR POWER PLANT 130
FIGURE 10.1: AGROPASTORAL CULTIVATION IN THE METBASTA REGION OF EL ALEM *(SOURCE EAM, JUNE 2022)* 160
FIGURE 12.1: GMM FLOW CHART 170

LIST OF TABLES

TABLE 2.1 : COMPARISON BETWEEN TUNISIAN LEGISLATION AND INTERNATIONAL STANDARDS (AFDB AND IFC) 122
TABLE 3.1 : OF MAIN PROJECT COMPONENTS 128
TABLE 4.1 : UNEMPLOYMENT RATE IN THE DELEGATION OF SBIKHA 132
TABLE 4.2 : EDUCATIONAL CHARACTERISTICS OF THE SBIKHA DELEGATION 133
TABLE 5.1 : SUMMARY MATRIX: CLEARING DATA SUMMARY SHEET 136
TABLE 8.1 : MATRIX AND ELIGIBILITY OF PAPS 156
TABLE 13.1 : ARAP FOLLOW-UP MEASURES 173

ACRONYMS & ABREVIATIONS

AC	Alternating Current
AfDB	African Development Bank
AMEA	Africa – Middle – East - Asia
ANGED	National Waste Management Agency
ANME	National Agency for Energy Conservation
ANPE	National Environmental Protection Agency
ARAP	Abbreviated Resettlement Action Plan
CAO	Power Purchase Agreement
CC	Continuous Current
CLO	Community Liaison Officer
CPR	Resettlement Policy Framework
CRDA	Regional Commission for Agricultural Development
DGF	Directorate General of Forestry
EAM	Environmental Assessment & Management
ESIA	Environmental and Social Impact Assessment
ER	Renewable Energy
E&S	Environmental and Social
GBV	Gender Based Violence
GDA	Agricultural Development Groups
GIIP	Good International Industry Practice
GWh	Gigawatt Hour
HV	High Voltage
ICP	Informed Consultation and Participation
IFI	International Finance Institution
INP	National Heritage Institute
IPP	Independent Power Producer
kWh	Kilowatt Hour
ME	Ministry of the Environment
MW	Megawatt
NGO	Non-Governmental Organization
OHTL	Overhead Transmission Line
ONAS	National Sanitation Office
PAP	Project Affected Person
PPA	Power Purchase Agreement
PSs	Performance Standards
SEAH	Sexual Exploitation, Abuse and Harassment

GLOSSARY OF TERMS

African Development Bank (AfDB)	Regional multilateral financing institution whose objective is to contribute to the sustainable economic development and social progress of African countries, which constitute the AfDB's regional member countries (RMCs).
SFI	Organization of the World Bank Group dedicated to the private sector. Created in 1998, its capital is held by 185 member countries.
Land acquisition (temporary and permanent)	The process by which a government, usually in exchange for compensation, causes an individual, household, or community group to relinquish rights to the land they occupy or otherwise use.
Relocation assistance	Support provided to individuals whose project involves physical displacement. This may include transportation, food, housing, services, etc..
Resettlement Policy Framework	This framework includes, to the extent possible, an estimate of the total population to be relocated, as well as the overall costs of the relocation.
Compensation (indemnification)	It is because of all the hardships that the implementation of certain measures may cause that Project Affected Persons (PAPs) will be properly compensated for their loss (of land, property or access) either in kind or in cash, the former being the preferred form. This compensation will be done in accordance with the principles of law and equity.
Deadline	Date of completion of the census and inventory of the property of those affected by the project. Persons occupying the project area after the cut-off date are not eligible for compensation and/or resettlement assistance. Similarly, fixed assets (buildings, crops, fruit trees, woodlots, etc.) established after the date of completion of the property inventory, or another mutually agreed upon date, will not be eligible for compensation.
Vulnerable Groups	People who, because of their gender, ethnicity, age, physical or mental disability, economic disadvantage, or social status, are more likely to be affected by resettlement than others and may not be fully able to access or benefit from resettlement assistance and related development benefits.
Stakeholders	Any entity (person, group, organization, institution) concerned and potentially affected by a project or able to influence a project.
Project Affected Person (PAP)	Any person who, as a result of the implementation of a project, loses the right to own, use or otherwise benefit from any structure, land (residential, agricultural or grazing), shrubbery and other annual or perennial crops, or any other fixed or movable property, whether in whole or in part, permanently or temporarily
Abbreviated Relocation Action Plan (ARAP)	Means a comprehensive planning document prepared by the Recipient in accordance with the Bank's requirements that specifies the procedures that an involuntary resettlement process involving less than two hundred (200) Project Affected Persons (PAPs) and resulting in the acquisition of land, potential displacement, and disruption of livelihoods that are less than two hundred (200) must follow, and the steps that must be taken to compensate PAPs and communities, as they may be amended, supplemented, or updated from time to time in agreement with the Bank
Involuntary relocation	Réinstallation qui intervient sans le consentement éclairé des personnes déplacées ou sans que ces personnes, à supposer qu'elles donnent leur consentement, aient la possibilité de refuser d'être réinstallées.
Full replacement value	It is an indemnity owed by the person responsible for the damage, obliged to fully compensate the loss.
Replacement cost	Replacement cost is the market value of an asset plus transaction costs. In applying this valuation method, depreciation of structures and assets should not be taken into account. Market value is defined as the value required to enable

	Communities and Persons Affected by the Project to replace lost assets with assets of equal value.
Complaint and redress mechanism	Represents the system adopted by the proponent that allows all stakeholders, particularly affected individuals and communities, to provide feedback, express their concerns, and thereby access information and, where appropriate, seek redress and remedy. The mechanism must be effective, as it must be legitimate, accessible, predictable, fair, transparent, consistent with human rights, based on engagement and dialogue, and a source of learning for all stakeholders, including the proponent. The scope of such a mechanism is the entire operation, but it is not intended to serve employer-staff relations, with a separate grievance structure dedicated exclusively to that purpose.
Benefit Entitlements	A series of measures including compensation, income restoration, transfer assistance, income substitution and resettlement that are due to the affected people, depending on the nature of their losses, to restore their economic and social base.
Census	Household and enterprise survey that covers all persons affected by the project, regardless of their right or ownership. It provides a complete inventory of all project-affected persons and their assets. It can be used to minimize fraudulent claims made by people who move into the project area in the hope of being compensated and/or resettled.
Supervision and evaluation	This is the mechanism provided by the Project to monitor indicators to measure the progress and success of the resettlement process (including compensation, indemnities and Livelihood Restoration), including supervision and external evaluation.
Public consultation	Where communities are, or are likely to be, affected by the adverse effects of a project, the proponent will undertake a meaningful consultation process to provide affected parties with an opportunity to identify and express their views on the risks, impacts and mitigation measures of the project, and to engage in a process of collaboration with the project to address and respond to the considerations raised.

0.0 EXECUTIVE SUMMARY

SUMMARY MATRIX

Summary Matrix - Offset Data Summary Sheet

#	Variables	Data
A.	**General**	
1	Governorate	Kairouan
2	Delegation	Sbikha
3	Village/City neighborhood	Metbasta
4	Activity leading to disturbance of subsistence resources (grazing)	Construction and operation of the 100MW solar power plant
5	Project Budget	99,500,000 USD
6	ARAP Budget	477,000 USD
	Support budget for vulnerable PAPs (included in CDP)	193,000 USD
7	Cut off date applicable	-
8	Dates for consultations with affected people	17 September 2022
9	Dates for negotiation of compensation/expenses/compensation rates	December 29, 2023 January 05, 2024 February, 2024
B.	**Consolidated specifics**	
10	Number of people affected by the project (PAP)	20 herders
11	Number of households affected	19 households
12	Number of women affected	0 (all herders are men)
13	Number of vulnerable people affected	9 herders
14	Number of major PAPs	20 herders
15	Number of minor PAPs	-
16	Total number of beneficiaries	20 herders
17	Number of households that lost a home	0
18	Total area of land in pastoral use for the Solar power plant (ha)	200 ha
19	Number of households that lost crops	0
20	Total area of agricultural land lost (ha)	0
21	Total area of agricultural land permanently lost (ha)	0
22	Number of houses completely destroyed	0
23	Number of houses destroyed at 50%	0
24	Number of houses destroyed at 25%	0
25	Total number of fruit trees destroyed	0
26	Number of commercial kiosks destroyed	0
27	Number of displaced street vendor	0
28	Total number of socio-community infrastructures destroyed	0
29	Total number of telephone poles to be moved	0
30	Total number of utility poles to be moved	0
31	Total number/length of water pipes to be relocated	0

PROJECT CONTEXT

Within the framework of the Tunisian Solar Plan (PST), the Tunisian Government, represented by its Ministry of Industry, Mines and Energy, has selected the consortium led by AMEA Power (hereinafter referred to as "the Promoter"), for the development of a 100 Mega Watt (MW) solar photovoltaic (PV) power plant in the governorate of Kairouan, Tunisia.

The consortium led by AMEA Power (hereinafter referred to as "the Promoter"), was awarded in December 2019, an Agreement for the development of a 100 Mega Watt (MW) solar photovoltaic (PV) power plant in the governorate of Kairouan, Tunisia (hereinafter referred to as "the Project").

AMEA Power is an Emirati company active in renewable energies. It acquires, develops, owns and operates thermal and renewable energy projects in Africa, the Middle East and Asia.

The Kairouan Project has two components:

- The solar plant (100MW), that will be built and operated by the Developer;
- The transmission line (8 km long – 225kV), that will be built and operated by the Tunisian Company of Electricity and Gas (Tunisian Electricity and Gas Company, STEG).
- The Tunisian Company of Electricity and Gas is a public company under the supervision of the Ministry of Industry, Energy and Mines which has a monopoly on the transport and distribution of electricity and gas. Its main mission is to cover the needs of the country in electrical energy in the best economic, technical, and environmental conditions.
- It should be noted that the 100 MW Kairouan solar photovoltaic project and its associated facilities are classified as "Category B" according to the International Finance Corporation's (IFC) Performance Standards (PS) for environmental and social sustainability, and as Category 2 according to the African Development Bank's (AfDB) Integrated Safeguard System (ISS).

PROJECT DESCRIPTION

Location of the project area

The Solar Project is located in the sector El Alem which falls under the delegation of Sbikha, Governorate of Kairouan. The closest agglomeration to the Project site is Metbasta, located at approximately 2.2 km south of the Project site.

Project component

PV is a method of generating electricity through solar energy. Solar cells convert the energy into electricity. Solar cells produce Direct Current (DC) electricity from sun light, which can be used for grid connected power generation. The electricity at the grid usually has a different form (Alternating Current, AC). Inverters are used to convert the DC current to AC current. Transformers are used to convert the output voltage from solar cells to a higher voltage that matches the grid it connects to.

The key component of the Project are the four blocks where each is composed of PV Power arrays. Each array is equipped with a mounting structure which consists of a single axis horizontal tracker that carries the array and orients it towards the sun.

The main components of the project are:

- The key elements of the project are the photovoltaic panels. Each row is equipped with a mounting structure that consists of a single-axis horizontal tracker that supports the PV panel and orients it towards the sun.
- The solar power plant consists of four blocks. Each block includes a central inverter station that converts the produced electricity from DC to AC.
- The central inverter stations are connected to the substation locations onsite by underground electrical cables. The substation then converts the produced voltage to an appropriate level for the connection to the National Grid.
- Building equipment for data, control, and voice communication systems for a proper operation and maintenance, as well as a warehouse for the storage or equipment and machinery and a car park will be needed.
- Besides, infrastructure elements like (i) internal road network to access the modules for operation and maintenance purposes; (ii) a security road around the perimeter of the Project Site for security patrolling; (iii) an access road from the highway to the Site; as well as (iv) onsite water reservoirs for potable purposes and cleaning are needed.
- Fencing around the entire facility and security along with remote cameras, automatic night lighting will be required to ensure safety from criminal activity and trespassing of unauthorized personnel.
- Besides, a monitoring system to track the plant equipment performance for operation and maintenance is needed.

Phasing of work

The activities likely to take place during Project development comprise three (3) distinct phases: (i) construction, (ii) operation and (iii) decommissioning.

Construction schedule

Construction of the project is scheduled to start in the second quarter of 2024, over a period of around 16.5 months. Project operation is scheduled to begin in mid-2025, for a duration of 20 years.

Project justification

The main justifications for the project are :

- Demonstrate the Tunisian government's commitment to achieving its 2035 energy strategy, which aims to strengthen energy security, reduce fossil fuel imports, combat fuel poverty and contribute to carbon neutrality by 2050;
- Achieve sustainable development based on a balance between the economic, environmental and social dimensions;
- Support the Tunisian economy in terms of electricity production infrastructure;
- Reduce the energy balance deficit;
- Reduce the consumption of natural gas used in thermal power plants for electricity generation, and cut greenhouse gas emissions and atmospheric pollutants;
- Improve socio-economic conditions by offering employment and service opportunities.

ARAP OBJECTIVES

An Abbreviated Resettlement Action Plan (ARAP) is required, with some exceptions, for all operations involving involuntary resettlement, such as for people who are displaced from land or productive resources and suffer the following consequences:

- Relocation, loss of shelter, loss of property or access to assets important for production;
- Loss of sources of income or means of subsistence;
- Loss of access to locations offering higher incomes or lower expenses for businesses or individuals.

A full ARAP is required in cases where more than **200 people** are affected. If the scale and severity of the impacts are limited, or where **fewer than 200 people** are displaced, **a brief resettlement plan may meet these requirements.**

Based on in-depth knowledge of the situation of the people affected by the project, and on ongoing consultation with them, the main aim of the ARAP is to design and plan actions that will enable them to escape the risks of impoverishment that the project is likely to

entail and turn it into an opportunity to improve their standard of living and livelihoods.

It is carried out when the social impact on the population in terms of loss of land, resources and activities is not precisely known. Its purpose is to clarify the applicable rules and identify the guiding principles and procedures to be followed in assessing, compensating, and assisting people adversely affected by the project. Its objectives are: (i) to minimize, as far as possible, the acquisition of private land; (ii) to avoid, as far as possible, the destruction of property; (iii) to compensate those affected by the loss of land; and (iv) to provide assistance to those affected.

The PFRA will help to prevent and equitably manage any negative impacts that may arise from project implementation and ensure that actions taken comply with the provisions of Tunisian law, the requirements of Performance Standard 5 (PS5) of the International Finance Corporation (IFC) and the requirements of Operational Safeguard 2 (OS2) of the African Development Bank (ADB) concerning involuntary resettlement, land acquisition, displacement and compensation of populations.

MAIN SOCIO-ECONOMIC CHARACTERISTICS OF LOCATIONS ABRITTING PAPs

a) Socio-economic aspects and issues in the area affected by the project Population

The area of the project belongs to the delegation of Sbikha which is administratively under the governorate of Kairouan.

According to the latest census conducted during the year 2014, the delegation of Sbikha had 71,922 inhabitants grouped 16,168 in households and 18,115 dwellings (INS, 2014).

According to the estimate of INS, the population of the delegation of Sbikha had 74,464 inhabitants in 2018.

The demographic structure of the Sbikha region is characterized by its youth, made up of almost as many men as women. Indeed, in 2014, the population aged between 20-29 years represented around 17% of the region's total population (INS, RGPH 2014).

Unemployment rate

Information associated with unemployment indicates that the rate of 15.30% in Sbikha is lower than that of the governorate (16.96%), is higher than the national level (14.82%) in 2014 and that women are largely more affected by unemployment (22.72%) than men (12.41%). What's more, it mainly affects young people (29.50%) and specifically young women (33.24%) (INS, 2014). Among graduates, the unemployment rate is 30.45% with 42.61% for young female graduates (INS, 2014).

Economic activity in the Sbikha delegation is centered mainly on three sectors: agriculture (44.6%), construction and public works (21.2%) and education, health and administrative services (10.8%) (INS, 2014).

Educational evolution

With regard to the educational evolution of the population, we note the importance of school enrolment in the region: school enrolment in the 6-14 age bracket is 89.21%. However, it is important to note that the tertiary education rate is very low, at around 3.5%. According to INS statistics, the Sbikha delegation had an illiteracy rate equal to 40.5% in 2014, compared with 35.01% for the whole of the Kairouan governorate.

b) Land tenure, status and constraints in the project's area of influence

The 200-hectare plot of land allocated for the construction of the Kairouan photovoltaic power plant is part of the State's private domain. The land is the subject of land title no. 9796/20323 K, covering an area of 7323 hectares 23 ares et 47 centiares in Metbasta, delegation of Sbikha, governorate of Kairouan, Tunisia. A land occupation agreement was signed on June 22, 2021 between the Tunisian government, represented by the Minister of State Domains and Land Affairs (the Owner), and the Developer.

The entire area in which the solar power plant is to be built has always been owned by the government and has not been the subject of any land acquisition or compensation process. No agricultural activity has been observed on the site of the solar power plant, with the exception of extensive pastoralism, which concerns the entire region.

The site of the proposed solar power plant is a rangeland. The Kairouan forestry district is responsible for managing this rangeland (Kairouan-Nord subdivision).

The results of the CRDA survey (May 2022) show that the number of breeders potentially using the solar power plant site and a section of the OHTL is limited to 20 breeders (10 breeders from Dallousi and 10 breeders from Metbasta). The size of the herders' livestock ranged from 17 to 430 head.

c) Profiles of local and dependent actors in the Project's area of influence

For the industrial sector, the human potential is very high, with an available but limitedly qualified workforce. The natural potential is also significant, especially in the agri-food, processing, building materials and storage sectors. Kairouan's industrial fabric is fairly diversified, with 178 industrial units providing 10,211 jobs in 2018.

There are 6 industrial zones in Kairouan, covering an area of 133.5 ha.

Three industrial zones are planned: the Oueslatia industrial zone, the extension of the

Sbikha II industrial zone and the Nasrallah industrial zone.

It should be noted that extensive pastoralism is undertaken in the open lands of the Metbasta region, which cover an area of over 10,000 hectares and are the subject of land titles 20321 Kairouan, 20523 Kairouan, 20323 Kairouan and 33767 Kairouan.

SOCIO-ECONOMIC IMPACTS ON PEOPLE AFFECTED BY THE PROJECT

Potential positive impacts of the project

Such a solar energy project will have significant and crucial positive impacts on the environment and the economy at a strategic and national level, given the current challenges facing the energy sector in Tunisia, which have serious implications for Tunisia's energy security. These positive impacts, which are important to underline, consider and take into account, can be translated as follows:

- Contribute to sustainable development by demonstrating the Tunisian government's commitment to implementing its energy strategy and achieving the targets set for renewable energy sources;
- Reduce the country's energy balance deficit by relying on an indigenous, inexhaustible and largely import-independent energy resource. The solar power plant will generate an estimated 230 GWh of electricity per year, enough to meet the annual electricity needs of more than 43,000 local households;
- Reduce the consumption of natural gas used in thermal power plants to generate electricity, and cut greenhouse gas emissions and atmospheric pollutants - the project is expected to offset more than 117,000 metric tons of CO2 per year;
- Improving socio-economic conditions by offering employment and service opportunities.

a) The Project's land requirements

It should be pointed out that the land dedicated to the project is used by occasional herders who frequent the project site during certain periods of the year with livestock, mainly sheep, goats and camels. The total area of land for pastoral use (ha) for the solar power plant is 200 ha.

It is important to note that the results of the natural habitat mapping reveal the presence of three types of vegetation cover extent as follows: high on 27 ha, medium on 147 ha and bare ground on 26 ha.

Only an area of about 4.5 ha, which is very small and represents 2.5% of the total vegetation cover on the Project site, is of interest for grazing. These lands extend along RR171, with a high density of annual species known to be present for limited periods of the year and

which are appreciated by livestock.

The main impact on land use could be a reduction in the amount of grazing land available to breeders. Ten (10) breeders from Dalloussi and ten (10) breeders from Metbasta are identified as using the project site for grazing. The size of the herders' livestock ranges from 17 to 430 head. In total, the project will affect 20 people. The list of herders is provided in Appendix (see Annex I).

Consequently, the project does not require physical relocation, but rather economic displacement (grazing) for the 20 livestock breeders identified.

b) Profiles of people affected by resettlement, including their degree of vulnerability

The socio-economic survey was carried out on 17/09/22 and from 28 February to 01 March 2024 by the EAM team of 8 interviewers. A total of 19 herders, i.e. 95% of those identified by the CRDA, were consulted.

The herder (01) who was not consulted was present on the day of the survey but refused to answer the questionnaire for fear of being followed up by the General Forestry Directorate for non-payment of the royalty.

The socio-economic surveys identified 19 households that may depend on livestock from herders.

Results of the socio-economic survey of PAPs

The conclusions of the socio-economic survey reveal relevant data on the socio-economic situation of the herders consulted. All the herders are adults (100%), with around 69% (13 herders) aged between 25 and 64 and 31% (6 herders) aged over 65.

The surveys show that the educational level of the PAPs is rather low. Indeed, (i) 42% are illiterate; (ii) 26% have primary education; (iii) 11% secondary education; and (iv) 16% higher education and 5% vocational training.

58% of the herders surveyed are not illiterate; this level of education makes it possible to negotiate the compensation process and the implementation of ARAP with institutional responsibility. This enables them to assimilate the project and negotiate with the parties concerned.

Some 42% of the herders surveyed are illiterate. It should be noted that this last observation will have no impact on the assimilation of the information contained in the ARAP, since the mission's intervention had taken into account this eventuality (existence of illiterate PAPs), particularly in the case of the population studied.

- In order to ensure that PAPs were properly informed and involved, the survey team adopted a number of methodological and communication measures. These measures

are:

- Adoption of interactive communication during contacts and information meetings, (questions and answers); the team ensured understanding with each PAP by asking questions to assess their comprehension and assimilation.
- Repetition of information if necessary;
- Emphasis was placed on diversifying messages (written and oral).

Analysis of family status shows that 95% (18 cattle herders) are married and 5% are single (only one cattle herder is single).

The number of people per household is:(i) single 5% (one herder is single, 11% when the household consists of 4 people, (ii) 32% when the household consists of 5 people, (iii) 26% when the household consists of 6 people, (iv) 11% when the household consists of 8 people and 16% when the household consists of more than 8 people.

The majority of PAP (herders) dwellings are small to medium-sized, in the (2-4) bedroom range, with WC and kitchen facilities. These are essentially low-income dwellings.

They are connected to drinking water and electricity. Each building has at least one refrigerator and a gas stove.

As far as the health sector is concerned, 26% of herders use the private sector for hospitalization, compared with 74% who use public hospitals.

Concerning their financial situation, the size of the PAPs' flocks varies between 17 and 430 head (sheep and goats), and their monthly income is more or less low. 16% declared an income of less than 500 dt/month, 26% around 500 dt/month and 58% between 500 and 1000dt. It was found that 84% of herders' income comes from grazing alone, and 16% from grazing and other activities.

Expenditure on grazing (per 100 head of cattle): between 500 and 600 DT/month.

PAPs' opinions on the project and their expectations

The breeders consulted expressed their acceptance of and interest in the project. They also expressed their expectations of the project during the survey:

- Meet the annual electricity needs of local households;
- Ensure community development in the region;
- Improve the socio-economic conditions of local residents by providing employment and service opportunities.
- Improve the living conditions of livestock breeders.

It is important to note that breeders insisted that the project should not affect their livelihood in terms of grazing.

a. Identification of vulnerable groups in the project

The process of assessing the vulnerability of affected people and their households involves the following stages:

- An analysis of certain social aspects, which are often factors of vulnerability, is proposed in addition to those already studied during the presentation of the demographic and socio-economic profile of the people affected by the project;
- Potentially vulnerable PAPs are identified from the socio-economic database, using eligibility criteria.

As discussed in the preamble to this report, the PAPs for which vulnerability was analyzed numbered 19 (out of a total of 20 PAPs) who responded to the socio-economic questionnaire.

Within the framework of the project, the approach used to identify vulnerable PAPs consisted in defining criteria and indicators based on the data provided by the socio-economic surveys.

Depending on the importance of the criterion in the vulnerability analysis, weights were assigned to each identified criterion, with scores ranging from 25 to 5.

Table 2 : Weighting of vulnerability eligibility criteria

Vulnerability criteria	Weights
Be a PAP head of household living with a disability or chronic disabling illness.	25
Be a PAP head of household with no source of income other than that provided by the affected property.	20
Be a PAP male head of household aged 70 or over	10
Be a minor PAP head of household (under 18)	10
Be a PAP with a monthly income below the average monthly income for its category	20
Be a PAP with a number of dependents equal to or greater than 10, with at least 5 minors or elderly people (under 15 and 65 and over).	10
Be an illiterate PAP	5

Any PAP scoring 30 points or more out of 100 points is considered vulnerable.

Examination of the vulnerability criteria reveals that 9 PAPs (47%) are vulnerable out of a total of 19 PAPs who responded to the socio-economic questionnaire (see vulnerability analysis matrix in the socio-economic database).

The vulnerable persons identification matrix is presented in the excel page of the herders database.

The vulnerable persons identification matrix is presented in the excel page of the herders database.

Management methods/forms of compensation for vulnerable groups

Compensation measures for vulnerable PAPs are required as part of the project's ARAP implementation in order to minimize and mitigate the social risks to which they would be exposed.

The compensation measures to be offered to vulnerable people identified as part of the compensation process must include the following elements:

- Compensate every vulnerable PAP without discrimination;
- Ensure that facilitating structures have a team dedicated to assisting vulnerable people, in order to provide them with ongoing support throughout the compensation process, so that they can fully understand the steps to follow and be well informed of their rights to compensation;
- Organize information sessions for vulnerable PAPs during implementation, including sessions targeted directly at vulnerable people;
- Provide clear explanations of the rights of vulnerable PAPs to be compensated for their losses;
- Assist vulnerable PAPs (illiterate in particular) in the claims process (additional explanations of the process, verification of understanding of the process and documents to be completed if they exist, etc.);
- Give vulnerable PAPs the possibility of being represented by a third party for the recovery of compensation and for the follow-up of administrative and other procedures.
- Allow illiterate PAPs to be accompanied by a relative when signing documents.
- Ensure that vulnerable PAPs benefit from improvements in their standard of living as set out in the ARAP.
- Ensure that vulnerable PAPs benefit from improved living standards through the following measures:
  - ✓ Prioritization of employment opportunities to help young people, including illiterate people and the sons of elderly PAPs, into the workforce.
  - ✓ Medical assistance and support for access to suitable care for elderly PAPs.

  The support programs included in the PDC and from which the PAPs will benefit are :
  - ✓ Benefit vulnerable PAPs with Ramadan gifts.
  - ✓ Supporting the supply and installation of photovoltaic panels to improve their living standards by reducing their electricity bills, helping them to save on expenses and even generate income by reselling the electricity produced.

c) Impacts and indirect effects related to temporary or permanent loss of source of income/means of subsistence

The solar power plant will be built on 200 hectares of private land. The land is currently used by occasional livestock breeders who frequent the site during certain periods of the year with livestock, mainly sheep, goats and camels. The main impact on land use could be a reduction in land area. This is because the site will be permanently fenced off, and livestock breeders will no longer have access to the grazing areas it contains. Although grazing takes place in the wider Metbasta rangeland area, other developments such as the 400 ha agricultural project being developed upstream could further reduce the availability of grazing land, increase competition for the remaining grazing land and lead to further degradation. This could lead to a potential loss of grazing-related livelihoods.

However, according to the land user consultation undertaken, grazing is not limited to the solar power plant site; it is practiced in other sufficient surrounding areas with similar biological characteristics to the Metbasta rangeland.

It should be noted that extensive pastoralism is undertaken in the open lands of the Metbasta region, which cover an area of over 10,000 hectares and are the subject of land titles 20321 Kairouan, 20523 Kairouan, 20323 Kairouan and 33767 Kairouan. The Kairouan forest district is responsible for the management of this area (Kairouan-Nord subdivision).

The results of the CRDA survey (May 2022) concluded that the number of herders potentially using the solar power plant site and a section of the OHTL is limited to 20 herders (10 breeders from Dallousi and 10 breeders from Metbasta). The size of the herders' livestock ranges from 17 to 430 head.

From the moment the construction fences are installed, access to the land inside will be prohibited to breeders. There are no residential or other types of structures in the areas to be fenced off, and the land is currently used solely by ranchers.

Land restrictions during construction of the solar power plant will result in a marginal loss of grazing land available to pastoralists. However, based on the mapping of natural habitats carried out within the project site, and with the exception of the unit located along the Sbikha-Kairouan road, which is of pastoral interest, due to the high density of annual species, the other units have little or no pastoral interest, due to the nature of the species that structure them (annual species consumed by livestock).

As far as grazing is concerned, only an area of around 4.5 ha, which is very small and represents 2.5% of the total vegetation cover of the Project site, is of interest for grazing. This land extends along RR171, with a high density of annual species known to be present

for limited periods of the year, and which are appreciated by livestock.

LEGAL AND INSTITUTIONAL FRAMEWORK FOR RESETTLEMENT

a) Constitutional, legislative and regulatory provisions relating to land tenure and expropriation procedures (taking into account IFC and ADB requirements) ;

National institutional and organizational framework

- Land acquisition: Tunisian law no. 76-85 of August 11, 1976 on expropriation for public use, as amended by law no. 2003-26 of April 14, 2003, and amended in 2016 by law no. 2016-53 of July 11, 2016.

AfDB and IFC policies and procedures on social safeguards

- IFC PN5 Performance Standard requirements;
- Requirements of AfDB's Integrated Safeguards (OS2) (2015);
- Information dissemination and access policy;
- Manual for consultation and participation of parties in ADB operations;
- AfDB Group Gender Strategy;

Comparative analysis between Tunisian law, AfDB requirements, IFC requirements

- Insofar as there are significant differences between legal frameworks, in the event of differences between national legislation and international standards: AfDB and IFC, the requirements of international standards take precedence.

b) Institutional framework for expropriation in the public interest / payment of compensation

Legal framework for expropriation, compensation and resettlement

- The legal framework is established as follows:
  - ✓ The modalities of land occupation and expropriation of property for public utility are governed by the text of law n° 2016-53 of July 11, 2016 on expropriation for public utility modifying and completing law n° 76-85 of August 11, 1976 overhauling the legislation relating to expropriation for public utility ;
  - ✓ Resettlement Policy Framework (CPR) drawn up by the Tunisian Electricity and Gas Company (STEG) in accordance with current Tunisian regulations and the World Bank's Environmental and Social Standard (NES05) on land acquisition, land use restrictions and involuntary resettlement.

c) Role of the project management cell or unit

Monitoring and evaluation mechanisms are used to assess the overall success and effectiveness of the various processes and measures implemented. They are divided into

two components: internal monitoring and external evaluation.

A dedicated team will be set up to monitor the preparation and implementation of the ARAP. The heart of the structure is the Project Management Unit (PMU), made up of the resettlement manager and the Project managers. The PMU reports to the Project Director and the Steering Committee, who have overall responsibility for the project. The implementation team and all operational and support functions report to the PMU.

A monitoring and evaluation plan will be drawn up. This plan will comprise two key elements: (i) internal monitoring and (ii) external evaluation.

- Internal monitoring will consist of performance and impact monitoring and will be carried out by the project implementation team. It will include the creation of a completion monitoring system and a mechanism for capturing and analyzing data in a consistent and structured way.
- External monitoring will be undertaken with the aim of evaluating the ARAP implementation process, assessing the overall success of the resettlement and determining whether ARAP has been met.

A monthly report on the implementation of the ARAP will be submitted to the donors (IFC and AfDB).

d) Authorities' roles and responsibilities in ARAP implementation

At national level

The Ministry of State Domains and Land Affairs: responsible for the control, management and use of movable and immovable property belonging to the State, the design of State policy relating to public and private domains, and the acquisition and expropriation of real estate for the benefit of the State and public administrative establishments at their request, in collaboration with the relevant ministries;

Agricultural Land Agency (AFA): the only public body authorized to carry out land redevelopment operations in agricultural areas, the AFA, in addition to its land consolidation operations, provides advice on real estate transactions in its areas of intervention. The agency operates under the supervision of the Ministry of Agriculture.

Topography and Cadastre Office: The Topography and Cadastre Office (OTC) is responsible for the following activities:

- Carrying out the work required to ensure the establishment and maintenance of a geodetic and precision levelling network throughout the country;
- Carry out and supervise technical work to register land ownership and the cadastre;
- Delimit public lands and domains, as well as administrative districts;

- Carry out land subdivision and condominium work;
- Re-establish property boundaries;
- Perform miscellaneous topographic work;
- Aerial photography and large-scale topographic mapping.

At regional level

The Governor: He chairs the Public Project Acquisitions Commission, posts signs and informs the public, and monitors the resettlement process through to expropriation.

Thanks to these representatives, and especially the delegates, it is possible to get to know the people affected by the project and their living conditions.

In August 2023, the President of the Republic announced the dismissal of the Governor of Kairouan. At present, the Prime Delegate is responsible for managing the day-to-day affairs of the Governorate of Kairouan.

AMEA POWER and the Prime Delegate and his representatives (Delegate of Sbikha and Kairouan North) are responsible for coordinating the implementation of compensation.

The Regional Commissariat for Agricultural Development (CRDA): under the supervision of the Ministry of Agriculture. Each governorate has its own CRDA. The CRDA is responsible, within the framework of the Governorate, for implementing the agricultural policy set down by the Government. As part of this project, the CRDA is involved in assessing the area of land lost to pastoral use and the damage that may be caused to agricultural activities. Representatives of the CRDA were present when the type of compensation was negotiated.

The Commission for acquisitions for public projects: Under Law n°2016-53 of July 11, 2016, the Commission is responsible, under the chairmanship of the Governor or his representative, for carrying out all the preliminary procedures for proposing the draft decree of expropriation for public utility at regional level.

Expropriation Recognition and Conciliation Commission (CRC): Under Decree no. 2003-1551 of July 2, 2003, a CRC has been set up in each of Tunisia's 24 governorates. The members of the commission are appointed by decree of the Minister of State Property and Land Affairs on the recommendation of the ministers, governors, presidents of municipalities and heads of the companies concerned. The CRC oversees all the preliminary measures of the expropriation operation, as well as the investigations carried out concerning the property to be expropriated, the beneficiaries and other holders of existing rights over the property to be expropriated. The CRC is made up of a magistrate, a representative of the governor, the director general of state property and land affairs, a

representative of the expropriating ministry, the state property expert, a representative of the land registry and a representative of the affected municipality(ies).

The Real Estate Court: A Real Estate Court has been set up in each region to rule on :

- Optional land registration by private individuals and compulsory land registration by cadastral survey throughout the Republic,
- Updating of land titles,
- Requests for review and rectification of judgments,
- Appeals against decisions of regional title updating commissions or decisions of land registrars.

The General Directorate of Forests (DGF): is a Tunisian public establishment responsible for forest management, under the supervision of the Ministry of Agriculture. Based in Tunis, the DGF is responsible for :

- Promote forestry and pastoral activities in the agricultural sector;
- Draw up studies on the management of rangelands located on collective and state-owned land, and contribute to their implementation;
- Program and monitor forage reserve and pastoral improvement projects, and draw up a list of beneficiaries and update their livestock numbers.
- Draw up and monitor management plans for the alfatière aquifers;
- Design and implement measures to combat desertification.

The cereals office: is a public industrial and commercial establishment with legal personality and financial autonomy, under the supervision of the Secretaries of State for Planning and Finance and for Agriculture. It is responsible for organizing, monitoring and improving cereals production in Tunisia, drawing up a program to balance resources and requirements, and organizing the production and distribution of livestock feed and any other products needed for agriculture.

The Livestock and Pastures Office: is a non-administrative public enterprise (EPNA), under the supervision of the Ministry of Agriculture, the OEP is responsible for the development and promotion of the livestock and pastures sector. As part of this project, the Office was present through its representatives during negotiations on the type and method of compensation and acted as advisor and technical referent.

COMPENSATION PLAN

a) Legal owners, assessment of ownership rights and eligibility criteria

The land affected by the power plant site totals 200 ha. The land is privately owned by the

State and has not been subject to any land acquisition or compensation process. Consequently, no private land titles will be directly affected on the project site. However, in line with the AfDB's OS2 policy and the IFC's PN5, all Persons (natural and legal) who have been identified within the Project rights-of-way are eligible for compensation for land losses, assets and activities on these lands, as well as income.

The people most likely to be affected by this project are:

- Breeders, who will be deprived of access to grazing areas.
- Vulnerable groups identified as households below the poverty line, women living in rural areas with little or no access to means of subsistence. Unemployed young people, graduates or untrained people, breeders who do not own land and who use state land, etc.

The AfDB's Integrated Safeguard Policy Statement provides a definition of vulnerable groups and calls for the effects of the Bank's operations on these vulnerable groups to be established, and for the interests of these groups in relation to the Bank's operations and their opportunities to benefit from them to be protected.

The results of the CRDA survey (May 2022) concluded that the number of breeders potentially using the solar power plant site is limited to 20 herders (10 breeders from Dallousi and 10 breeders from Metbasta). The livestock sizes of the breeders identified range from 17 to 430 head.

b) Census including deadline and eligibility criteria

Eligibility criteria

In accordance with the Bank Group's OS2 policy on involuntary resettlement

Development Bank (AfDB) Group and the IFC's PN5, the eligibility criteria are defined below:

- OS2 provides a right to compensation for all persons who have incurred physical or economic displacement as a result of the Project.
- IFC-PN5- Any person physically or economically displaced as a result of the acquisition of Project-related land is entitled to compensation (Paragraph 9).
- ARP SFI manual - a person will not be denied Resettlement assistance due to not holding a title deed.
- Eligible persons are:
- Livestock breeders who will be deprived of access to grazing areas.

Eligibility deadline

The deadline (24/02/2021) has been published and clearly communicated to the population in the governorate of Kairouan. It was also published in the Journal Official, posted at the Kairouan governorate headquarters and individually notified to breeders (see Appendix V). According to the posting certificate, no grievances were received by the population concerned.

For non-holders, the deadline for allocating rights will be the date on which census operations are launched to determine the persons and assets eligible for compensation. From that date onwards, people arriving to occupy the rights-of-way will not be eligible for compensation, except in the case of those absent at the time of the census, or in other cases deemed eligible under national regulations and/or IFC and AfDB policies.

a) Principles and applicable rates

Based on data from the General Forestry Directorate for 2021, presented in Appendix VII, the Metbasta rangeland produces 100 UF/ha/year and can reach 300 UF/ha/year in a rainy year, i.e. an average of 200 UF/ha/year.

The land affected by the power plant site is 200 ha.

b) Estimation of discounted losses and their compensation cost;

Estimated losses

The losses incurred by livestock breeders as a result of the Kairouan photovoltaic power plant project are estimated at 40,000 FU/year (40,000 FU/year=200 FU/ha/year* 200 ha).

On the basis of meetings held in the governorate of Kairouan on 29/12/2023 and 05/01/2024 with the regional entities concerned, it was agreed to avoid cash compensation and to favor compensation in the form of fodder units equivalent in quantity to the losses suffered.

A total of 40,000 FU, equivalent to 40 tonnes of barley or N°5 type C concentrate for sheep, will be distributed as compensation to the herders affected by the project (20 herders identified during the ARAP) in proportion to their flocks.

The quantity of 40 tonnes of barley or concentrate will be supplied for the duration of the project, which is 22 years (2 years for the construction phase and 20 years for the operation phase).

Total cost of compensation

Taking into account the rate of price inflation over a 22-year period, the overall cost of compensation is estimated at 1,379,000 TD = 455,000 USD.

Implementation of compensation

AMEA POWER, in coordination with regional and local authorities, will determine the time and place of delivery of said quantities.

It should be noted that the representatives of the Cereals Office, the CRDA and the Livestock and Pasture Office present at the 05/01/2024 meeting at the governorate headquarters recommended supplying the quantity of barley or type C concentrate planned annually between the months of November/December, a period when access to pasture is limited (critical period).

A signed list of PAPs having received this compensation will be provided accordingly, once the activity has been completed.

Each year, the list of herders affected by the project will be updated by the regional and local authorities, in coordination with the structures involved. It should be noted that the update will always concern the list of 20 herders initially identified as eligible for compensation. This update will focus on the interest of these 20 identified herders who continue to graze in the project area, as well as any changes that may occur to the number of PAPs and their livestock in order to adjust the quantities of fodder to be offered, and that no identified PAP (his family or household) may be removed from the list unless he no longer has any livestock. To this end, a convention including the agreement on this compensation modality is signed between the Promoter (AMEA POWER) and the regional authorities represented by the First Delegate of the Governorate of Kairouan (Annexes VIII and IX).

It should be noted that the quantity of fodder units mentioned in the agreement concerns the compensation of breeders as PAPs for the solar power plant and the OHTL (47,000 FU/year, including 40,000 for the solar power plant and 7,000 FU/year for the OHTL section).

**** Estimated and calculated losses associated with the OHTL section for pastoral use are provided in detail in the OHTL ARAP report.***

c) <u>Consultations and negotiations held/conducted</u>

Several consultations were carried out during the ESIA preparation phase and as part of this ARAP, in order to identify all the people affected by the project.

The key consultations were as follows:

<u>Main regional and local government entities:</u> Governorate of Kairouan, the deputies of the governorate of Kairouan at the Assembly of People's Representatives (ARP), the Directorate of Regional Development (DDR), Tunisian Electricity and Gas Company

(STEG), the Agency for the Promotion of Industry and Innovation (APII), the Tunisian Union of Agriculture and Fishing (UTAP), the Municipality of Sbikha, the Regional Directorate of State Domains and Land Affairs (DRDEAF), the Regional Commissioner for Agricultural Development (CRDA).

- A public consultation was conducted on 27/10/2020 to present the Project.
- A disclosure meeting was held on 03/03/2022 to present the different results of the ESIA.

Consultations with local entities, National Waste Management Agency (ANGed), National Environmental Protection Agency (ANPE), Tunisian Electricity and Gas Company (STEG), National Water Exploitation and Distribution Company (SONEDE), National Sanitation Office (ONAS), and the Regional Agricultural Development Commission (CRDA), undertaken during the environmental and social due diligence phase in August and September 2021.

Consultations *with affected communities*

A round of consultation was held on October 19, 2020 in five areas:

- Sector El Dalloussi: 10 men and 2 women
- Sector Bir Jdid : 7 men
- El Bechechma Sector: 10 men and 3 women
- Metbasta Sector: group of men

A second round of meetings was conducted with focus groups from the community of Metbasta:

- Men's group (15 people), consulted on February 04, 2022.
- Active and non-active young graduates' group (8 people), consulted on February 04, 2022.
- Women's group (8 people) accessed 06 February 2022.

Socio-economic survey (as part of the ARAP)

Consultation of 19 livestock herders (9 in Metbasta and 10 in Dalloussi) on September 17, 2022.

In addition, the following points were revealed during the consultation:

- The Metbasta area is the main area for grazing activities.
- For herders, the quantity of fodder distributed by the DGF (100 kg/month) is insufficient and its sale price is high on the market.
- The financial situation has deteriorated in recent years, with expenses exceeding income, and most of them have no social security coverage.

- Lack of sanitation in the sectors of Metbasta and Dalloussi.

Meetings with regional and local government entities within the framework of ARAP

Two meetings with government and local entities took place within the framework of ARAP on 12/29/2023 and 01/05/2024 at the headquarters of the Kairouan governorate in the presence of: Prime Delegate responsible for managing the current affairs of the governorate of Kairouan, the delegates of Sbikha and Kairouan North, the representatives of the CRDA, the representatives of the Office of Cereals, the representatives of the Office of Livestock and Pastures, the representatives of the Directorate of Estates of State and Land Affairs, to validate the means of compensation for breeders (see Appendix VIII).

- ✓ AMEA POWER undertakes to supply and deliver each year a quantity of 40,000 Fodder Units, equivalent to 40,000 kg of barley or concentrate n°05 intended for sheep during the construction and operation period of the project, the total duration of which is estimated at 22 years.
- ✓ The list of beneficiary livestock herders in the delegations of Sbikha and Kairouan North will be updated annually, depending on the existence or otherwise of herds, the survival of herders and the continuation of grazing.
- ✓ Coordination will be carried out with the regional and local authorities regarding the dates and places of delivery of the above-mentioned quantities.
- ✓ An agreement will be prepared and signed to this effect by AMEA POWER and the First Delegate in charge of the management of current affairs of the Governorate of Kairouan.

Direct consultation with PAPs on method and type of compensation

A meeting was held on February 2024 with livestock breeders in the presence of local authorities. During this working session, discussions on the method and type of compensation were held with the PAPs at the headquarters of the Sbikha and Kairouan North delegations.

The method of calculating compensation for losses suffered by breeders was explained, as were the results of these calculations in terms of the quantities to be supplied, and the method of distributing fodder in proportion to the number of livestock per breeder. In addition, the social expert explained that the list of PAPs will be updated annually, bringing any changes that may take place to the survival of livestock herders and their livestock to regulate the quantities of fodder to be offered.

It was also noted that the update will still concern the list of 20 herders initially identified as eligible for compensation. This update will focus on the interest of these 20 identified

herders who continue to graze in the project area, as well as any changes that may occur in the number of PAPs and their livestock in order to regulate the quantities of fodder to be offered, and that no identified PAP (his family or household) can be removed from the list unless he no longer has livestock.

In addition, it was proposed to receive these quantities of fodder during the critical period of limited grazing (November and December), when fodder requirements increase.

Given their high prices, this underlines the value of distributing compensation at the right time for breeders and will have a positive impact on the project company's image.

The minutes of the meeting, signed by the PAPs and testifying to their acceptance of the compensation method and budget, are appended to this document (see Appendix X).

ARAP responses to PAPs' concerns

The concerns raised by the PAPs and capitalized on during the series of consultations completed for the affected communities as well as during the socio-economic survey carried out were raised and discussed with the PAPs during the meeting to discuss the compensation measures and the compensation method and budget with the breeders, which took place on February 2024.

The table below summarizes the responses to the main concerns expressed and discussed by the PAPs.

Concern	Answers formulated	Comments
The quantity of fodder distributed by the DGF is insufficient and its market price is high.	The proposed indemnity can solve this problem for the duration of the project.	Acceptance by PAPs of the type and method of compensation proposed.
No public veterinary service.	Confirmation that the Forestry and Grazing Department makes this service available to all breeders	Avoid duplicating services that are already operational through the Ministry of Agriculture's representatives in the region.
Meet the annual electricity needs of local households.	The electricity generated by the project will be fed into the STEG grid, which will be responsible for meeting household needs.	The Community Development Plan will consider activities to provide solar panels for basic health centers and elementary school, and some households to help reduce electricity costs.
Ensure community development in the region.	A community development plan has been prepared	Social actions to benefit communities.
Improve the socio-economic conditions of the region's inhabitants by offering employment and service opportunities.	Direct and indirect employment will be provided during the construction and operation phases. The recruitment process will give priority to the local population.	

Concern	Answers formulated	Comments
Improve breeders' living conditions.	Breeders and members of their families will benefit from employment in the project.	

In the end, it turned out that after discussions with the breeders on how to compensate for their losses, the best method of compensation requested and accepted by the livestock breeders would be to supply them with fodder during the critical period (November and October), when the price of fodder becomes too expensive locally.

On a national level, persistent feed imports problems, rising raw material prices on world markets, shortcomings in the distribution system and the challenges of local production are all factors behind the rise in prices.

Hence the decision to set up a National Feed Council to identify solutions for supplying fodder at prices affordable to all players, but doubts remain as to the real effectiveness of this body in resolving a problem that threatens the entire livestock industry.

Specific support measures for identified vulnerable PAPs

As part of the compensation process, specific measures should include the following:

- Prioritisation of employment opportunities to help young people, including illiterate people and the sons of elderly PAPs, into work.
- Medical aid and support for access to appropriate care for elderly PAPs.

The support programmes included in the CDP from which the PAPs will benefit are as follows:

- Provide vulnerable PAPs with Ramadan food donation.
- Supporting the supply and installation of photovoltaic panels with the aim to improving their standard of living by reducing their electricity bills, thereby helping them to save money and even generate income by selling the electricity produced.

d) Measures for physical relocation

No physical structures are present on the solar site. Therefore, there is no physical displacement or relocation.

e) Costs and budget for complete relocation

- Amount of compensation for loss of grazing activity for 20 breeders over a 22-year period = 1,379,000 TD = 455,000 USD ;
- The amount earmarked for the Community Development Plan is USD 193,000.

f) Additional mitigation measures during offset implementation

The main focus is on follow-up and ongoing assistance during and after the implementation of compensation. The assistance provided will take the following forms, depending on the needs and requests of the impacted persons concerned:

- Assistance with the compensation procedure (e.g. simplifying procedures: using simple language and visual aids to explain the steps to be taken, and offering escorts or mediators to help them understand and fill in the necessary documents, especially for vulnerable illiterate people) ;
- Organize delivery of barley/concentrate directly to the elderly person's home to facilitate access to compensation.
- Enlist the help of a family member, neighbor or caregiver to collect the barley/concentrate and deliver it to the elderly person.
- Use specialized delivery services to deliver barley to the home.

g) Timetable for distribution of compensation to PAPs

It was agreed that fodder quantities would be distributed during the critical grazing period (November and December), when fodder requirements increase.

Activity	2024				2025				2026				2027				20XX				2046	
	T1	T2	T3	T4	T1	T2	T3	T4	T1	T2	T3	T4	T1	T2	T3	T4	T1	T2	T3	T4	T3	T4
Construction phase																						
Operation phase																						

The amount of compensation for breeders in 2024 will be deposited in an account prior to the start of construction work.

GRIEVANCE MANAGEMENT SYSTEM

A grievance management system is in place to deal with any questions, comments or complaints relating to the project. This mechanism covers both social and environmental aspects, can deal with issues relating to the acquisition of land or other assets (e.g. the amount of compensation, the viability of residual plots), losses, nuisances or damage caused by construction work, or any other project-related issue.

It shall be established at the beginning of the project and shall continue until the completion of the project. Any group/individual may submit a grievance/complaint to the Promoter/STEG. All complaints will be considered and acknowledged as an opportunity for improvement or a recommendation. A complaint can be submitted in one of the following ways:

- Governorate of Kairouan

  - Address: Avenue de l'Environnement 3100, Kairouan, Tunisia
  - Phone : (+216) 77 226 777 / Fax : (+216) 77 228 450
  - E-mail Address : gouv.gouvkairouan@planet.tn
- Municipality of Sbikha
  - Address : Rue 18 Janvier 1952 Sbikha, Kairouan, Tunisie
  - Phone : (+216) 77 365 517 / Fax : (+216) 77 365 517
  - E-mail Address : contact@commune-sbikha.gov.tn
- By conveying a message through the social officer hired by the Developer to liaise with complaints and all social issues:
  - Donia MEJRI : email : Donia.Mejri@ameapower.com;
  - Phone : (+216) 98 64 33 39

The grievance must be registered using the electronic grievance register and the paper registration form, noting the following information:

- The name of the individual griever (or group representative) (insofar as the person wishes to disclose his/her name), his/her physical address (if applicable), the community in which he/she resides or the name of the group ;
- The date, time and place where the incident occurred (when the complaint concerns a specific event);
- Description of the complaint and details of any third-party companies involved; and
- Preferred means of communication during the complaint resolution process, noting language preferences, and whether a person wishes to involve their own representative (such as a community leader) in any future communication.

Grievance confidentiality shall be maintained by keeping all paper files in a locked file to which only Promoter/STEG personnel have access and by using a secure password to keep electronic files confidential.

The electronic grievance register and paper files shall be used to record, on an ongoing basis, grievances as they are reported, evaluated and resolved.

The grievance mechanism includes precautions such as a clear policy of non-reprisal, measures to ensure the confidentiality and safeguarding of personal data collected as part of a complaint, and an option to submit anonymous grievances.

The complaints mechanism includes a feedback system to inform and update the complainant on the handling of their complaint. Responses to anonymous complaints will be published on the project's public channels (website, social media and documents distributed at the Community Liaison Officer's office).

Priority and importance of a complaint

The classification of a complaint depends on its complexity and cost:

- **Level 1: Minor social incident or complaint of minimal priority**: a local, isolated, one-off complaint that could be handled with limited effort. Usually generated and motivated by individual interests.
- **Level 2: Medium social incident or medium-priority complaint**: widespread and/or ongoing complaints. This is a generalized complaint, probably affecting several individuals or groups. If left untreated, it is likely to degenerate into a major social incident (e.g. noise, vibration and dust during construction).
- **Level 3: Major social incident or critical priority complaint**: potential for significant violation of applicable legislation, international standards, company policies and/or negative media attention, safety and security of project site, employees and stakeholders (e.g. abuse by security forces).

Grievance resolution process

The steps for resolving a complaint are as follows:

1. Identification and receipt of a grievance ;
2. Registration of the grievance in the grievance register within 2 days;
3. Evaluation of grievance to determine priority and importance;
4. Acknowledgement sent within 5 days of receipt of grievance;
5. Contact with the person who raised the grievance to learn as much as possible about the details of the grievance. It will be important to listen carefully to the person to reflect the fact that the Promoter/ STEG takes grievances seriously, and to try to establish a positive relationship with the person early in the resolution process.
6. The Community Liaison Officer or Social Officer then communicates the response to the person or group who raised the complaint with the aim of resolving the issue. The target response time between the date of receipt of the complaint and the sending of a resolution response is less than 20 working days.
7. The Community Liaison Officer or Social Officer shall consider any recommendations necessary to try to ensure that similar complaints do not recur in the future.
8. Before the complaint is classed as "resolved", Local Community Relations Officer should check with the person or group who raised the complaint that they are satisfied with the response provided.

If the person or group raising a complaint is not satisfied with the initial response, in this case the complaint will be handled by an external entity (such as a consultant, NGO

representative, etc.) who will review the case and provide a recommendation on how to resolve outstanding complaints, possibly through discussion. The aim is to avoid recourse to the courts and try to reach amicable settlements wherever possible.

The target date for resolving the complaint is a further 15 days from the date of dispatch of the initial response by the Promoter / STEG.

In the event that the complainant does not accept the solution recommended in the second review, he/she may have recourse to the Tunisian legal system or any other form of administrative procedure.

NOTE: Legal recourse is available to the complainant at any stage of the grievance management process.

In addition, the grievance mechanism must include details of how a complaint of sexual exploitation, abuse and harassment (SEAH) and gender-based violence (GBV) will be handled. In this way, an effective procedure for handling sexual harassment complaints will be implemented, aiming to:

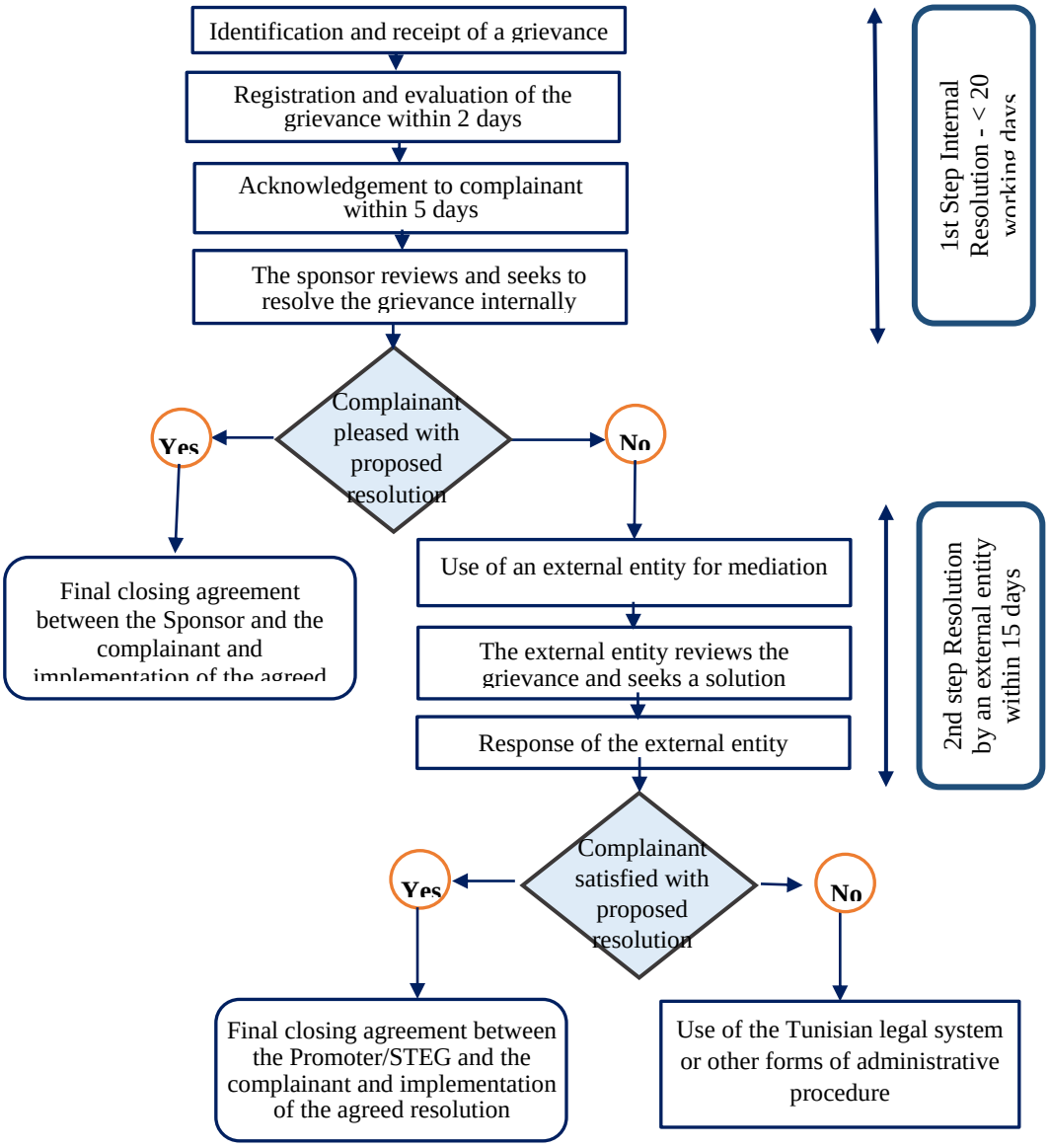
- Conveying the message that the Promoter/ STEG takes all cases of harassment seriously and is in a position to prevent it;
- Enable the complainant to report all types of harassment;
- Guarantee that complaints are dealt with consistently and within a set timeframe;
- Alert to patterns of unacceptable conduct;
- Highlight the need for prevention strategies.

All complaints and concerns relating to SEAH and GBV must be treated seriously, impartially and confidentially. Similarly, if a woman raises such an issue, it must remain confidential and not be divulged.

A period of 7 days is allowed for investigation and verification of the facts regarding the handling of GBV complaints, taking into account the hypersensitive nature of the complaint. This investigation phase is important for examining whether or not there is a link between the alleged perpetrator and the project, to ensure accountability and subsequently impose reliable and well-founded disciplinary measures. Final sanction decisions remain a matter for the employer of the alleged perpetrator.

Effective reporting channels, including an anonymous option, complaints and concerns related to SEAH and GBV,can help encourage communities to report complaints or concerns. Complaint details should be kept on a secure computer, paper files under lock and key, etc.

It should be noted that anonymous complaints can be delivered anonymously to a dedicated letterbox at the Sbikha municipality address or at the entrance to the solar power plant.



MGP flowchart

IMPLEMENTATION SCHEDULE

The general schedule for implementation of the Resettlement and Compensation Plan (RCP) is shown in the table below:

Table 2 - Implementation schedule

Activities	2021				2022				2023				2024				2025				2026				20xx				2046	
	T1	T2	T3	T4	T1	T2	T3	T4	T1	T2	T3	T4	T1	T2	T3	T4	T1	T2	T3	T4	T1	T2	T3	T4	T1	T2	T3	T4	T1	T2
Preparatory phase																														
Land acquisition																														
Socio-economic survey																														
Preparation of ARAP																														
Validation of ARAP by all stakeholders																														
Compensation estimates																														
Information campaign																														
ARAP implementation																														
Setting up the Steering Committee (Conciliation)																														
Payment of compensation to PAPs																														
Implementation of livelihood restoration measures and community development plan.																														
Start of construction work and imposition of land access restrictions.																														
ARAP implementation																														

Activities	2021				2022				2023				2024				2025				2026				20xx				2046	
	T1	T2	T3	T4	T1	T2	T3	T4	T1	T2	T3	T4	T1	T2	T3	T4	T1	T2	T3	T4	T1	T2	T3	T4	T1	T2	T3	T4	T1	T2
monitoring and evaluation activities																														
Implementation of the GMP																														
Internal monitoring of resettlement operations																														
Negotiation and signing compensation agreements with herders																														

***It should be noted that despite the start of work scheduled for the 3rd quarter of 2024, compensation for PAPs will take place during the 4th quarter of 2024, given that following meetings with the authorities, the appropriate administrations and herders to discuss the compensation method and process, it has been agreed with all parties that compensation for the distribution of forage quantities intended to compensate for losses incurred during the critical grazing period (very high forage requirements) defined in the months of November - December and which will follow on just after the period of commencement of construction work.**

MONITORING AND EVALUATION OF ARAP IMPLEMENTATION

a) Monitoring indicators

Monitoring of implementation makes it possible to check that the actions set out in the ARAP are being carried out on schedule, and that the costs of compensation and livelihood restoration measures are on budget. The table below shows the main indicators for monitoring ARAP implementation, which should be included in the Promoter's monitoring program.

Components	Monitoring	Schedule	Indicators
Disclosure of ARAP	Verify that PAPs are informed of ARAP results in a transparent and detailed manner.	Before the construction phase	- Number of feedback sessions organized - Number of PAPs participating in feedback sessions - Number of vulnerable PAPs attending feedback sessions - Level of acceptance of ARAP (Satisfactory, unsatisfactory, etc.)
Implementation of complaint management mechanism	Verify the effective implementation of the different levels of complaint handling.	Before the construction phase	- All grievances (100%) are channeled through the grievance mechanism - Grievances resolved within 15 days
Negotiation and signature of individual agreements with PAPs	Check that individual agreement documents have been produced and signed by the Promoter and by the PAPs concerned.	Before the construction phase	- Number of PAPs who signed an individual agreement: percentage of total number of PAPs
Payment of compensation to PAPs	Check that PAPs have been compensated.	Before the construction phase and between November and December of each year	- Number of PAPs who received compensation: percentage of total number of PAPs
Support for vulnerable people	Check that the measures planned for vulnerable people have been applied.	Before the construction phase and between November and December of each year	- Number of vulnerable PAPs who received assistance during compensation - Number of vulnerable PAPs whose income and standard of living improved after compensation - Number of vulnerable people satisfied with their situation after compensation

b) Monitoring institutions and their roles

Monitoring and evaluation are key components of compensation actions:

- Monitoring the preparation and implementation of ARAPs to ensure that procedures comply with established provisions and conditions;
- Monitoring the conformity of procedures and measures implemented, in order to respond rapidly to any difficulties encountered during ARAP implementation;
- Set up an information system to track compensation and complaints. This will include a digital database of assets and people affected.

Table 3 - Institutional Arrangements for ARAP Implementation - Charter of Responsibilities

	Activity to be carried out	Actors
1	Establishment of the complaint management mechanism	Developer (AMEA)
2	Setting up the steering committee	Developer (AMEA)
3	Internal monitoring of resettlement operations	Developer (AMEA)
4	Negotiation and signing of compensation certificates with the herders	Developer (AMEA)
5	Monitoring and external evaluation of the project	UGP / External Consultant

c) Dissemination of periodic monitoring and completion audit reports

To this end, it is recommended:

- Internal monitoring by E&S specialists from the Project Management Unit (PMU);
- External monitoring and supervision (by external experts), and
- A liaison officer with communities and impacted people in charge of managing the MGP
- An annual (no later than March 15 of the following year) and final (no later than 6 months after completion of the work) audit of ARAP implementation by an independent E&S auditor.
- A quarterly ARAP implementation report based on the template provided by AfDB must be submitted to AfDB and IFC no later than 15 days after the end of each quarter from the effective project implementation date (lifting of previous disbursement conditions) until project closure.

Two performance audits of ARAP implementation by independent experts in the field:

d) Monitoring and evaluation costs

The cost of monitoring and evaluation is included in the overall ARAP budget.

- An annual project E&S performance audit covering ARAP implementation.
- A completion audit of ARAP implementation.

ARAP BUDGET

The total amount is estimated at 1,474,000 TD (477,000 USD).

Table 4 - ARAP budget

Description	Cost (TND)	Incertitude / Notes
Compensation for pasture deprivation for livestock herders who will be deprived of access to grazing areas. Compensation will take the form of fodder units equivalent in quantity to the losses incurred. *The Promoter will not provide any cash compensation. This is the best approach to help herders maintain their economic situation.*	1 379 000	▪ Compensation period: 22 years (2 years for the construction phase and 20 years for the operation phase). ▪ A total of 40,000 fodder units equivalent to 40,000 kg of barley or No. 5 concentrate for sheep (type C) will be distributed to breeders affected by the construction of the planned solar power plant. ▪ This price is estimated on the basis of price inflation over a 22-year period.
Operating budget of the steering committee over 22 years	25 000	Duration: 2 years of construction and 20 years of operation to cover grievances and the ARAP audit period
ARAP Implementation monitoring and follow-up mission	15 000	
Independent audit of ARAP implementation and completion	15 000	Two (02) performance audits of ARAP implementation by independent experts: ▪ An annual E&S performance audit covering the implementation of ARAP. ▪ A completion audit of ARAP implementation.
Improving the situation of vulnerable people	-	Improving the situation of vulnerable people is included in the Community Development Plan with an overall budget of USD 193,000.
Total =1 474 000 TD		
ARAP Budget = 477 000USD		

0.0 RESUME EXECUTIF

MATRICE DE SYNTHESE

Tableau 1: Matrice de synthèse : Feuille Récapitulative des données de compensation

#	Variables	Données
A. Générales		
1	Gouvernorat	Kairouan
2	Délégation	Sbikha
3	Arrondissement/Village/Quartier de ville …	Metbasta
4	Activité induisant à la perturbation des moyens de subsistance (pâturage)	Activités de construction et d'exploitation de la centrale solaire de 100MW
5	Budget du Projet	99 500 000 USD
6	Budget du PARA	477 000 USD
	Budget d'appui au PAPs vulnérables (inclus dans le CDP)	193 000USD
7	Date (s) butoir (s) appliquées	-
8	Dates des consultations avec les personnes affectées	17 septembre 2022
9	Dates de négociations des taux des compensations/impenses/indemnisations	29 décembre 2023 05 janvier 2024 2 et 5 février 2024
B. Spécifiques consolidées		
10	Nombre de personnes affectées par le projet (PAP)	20 éleveurs
11	Nombre des ménages affectés	19 ménages
12	Nombre des femmes affectées	0 (tous les éleveurs sont des hommes)
13	Nombre de personnes vulnérables affectées	9 éleveurs
14	Nombre de PAP majeures	20 éleveurs
15	Nombre de PAP mineures	-
16	Nombre total des ayants-droits	20 éleveurs
17	Nombre de ménages ayant perdu une habitation	0
18	Superficie totale de terres à usage pastoral pour la centrale solaire (ha)	200 ha
19	Nombre de ménages ayant perdu des cultures	0
20	Superficie totale de terres agricoles perdues (ha)	0
21	Superficie totale de terres agricoles définitivement perdues (ha)	0
22	Nombre de maisons entièrement détruites	0
23	Nombre de maisons détruites à 50%	0
24	Nombre de maisons détruites à 25%	0
25	Nombre total d'arbres fruitiers détruits	0
26	Nombre de kiosques commerciaux détruits	0
27	Nombre de vendeurs ambulants déplacés	0
28	Nombre total d'infrastructures sociocommunautaires détruites	0
29	Nombre total de poteaux téléphoniques à déplacer	0
30	Nombre total de poteaux électriques à déplacer	0
31	Nombre/longueur total de tuyaux de réseau d'adduction d'eau à déplacer	0

CONTEXTE DU PROJET

Dans le cadre du Plan Solaire Tunisien (PST), le Gouvernement Tunisien, représenté par son Ministère de l'Industrie, des Mines et de l'Énergie, a sélectionné le consortium dirigé par AMEA Power (ci-après dénommé « le Promoteur »), pour le développement d'une centrale solaire photovoltaïque (PV) de 100 Méga Watt (MW) dans le gouvernorat de Kairouan, en Tunisie.

Le consortium dirigé par AMEA Power (ci-après dénommé « le Promoteur »), s'est vu attribuer en décembre 2019, un Accord pour le développement d'une centrale solaire photovoltaïque (PV) de 100 Méga Watt (MW) dans le gouvernorat de Kairouan, en Tunisie (ci-après dénommé "le Projet ").

AMEA Power est une société émiratie active dans les énergies renouvelables. Elle acquiert, développe, possède et exploite des projets d'énergie thermique et renouvelable en Afrique, au Moyen-Orient et en Asie.

Le Projet de Kairouan comporte deux volets :

- La centrale solaire (100MW), qui sera construite et exploitée par le Promoteur ;
- La Ligne Électrique Aérienne à Haute Tension de transport (8 km de long – 225kV), qui sera construite et exploitée par la Société Tunisienne de l'Electricité et du Gaz (STEG).

La Société Tunisienne de l'Electricité et du Gaz est une entreprise publique sous tutelle du Ministère de l'Industrie, de l'Energie et des Mines qui a le monopole du transport et de la distribution de l'électricité et du gaz. Sa mission principale est de couvrir les besoins du pays en énergie électrique dans les meilleures conditions économiques, techniques et environnementales.

Il est à noter que le projet solaire photovoltaïque de 100 MW de Kairouan et ses installations connexes est classé dans la " catégorie B " conformément aux Normes de Performance (PS) de la Société Financière Internationale (SFI) en matière de durabilité environnementale et sociale, et dans la Catégorie 2 d'après le Système de Sauvegarde Intégré (SSI) de la Banque Africaine de Développement (BAD).

DESCRIPTION DU PROJET

Localisation de la zone projet

Le Projet Solaire est situé dans le secteur El Alem qui relève de la délégation de Sbikha, du Gouvernorat de Kairouan. L'agglomération la plus proche du site du Projet est Metbasta, située à environ 2,2 km au Sud du site du Projet.

Composantes du projet

Le Photovoltaïque (PV) est une méthode de production d'électricité grâce à l'énergie solaire. Les cellules solaires convertissent l'énergie solaire en électricité. Les cellules solaires produisent de l'électricité à courant continu (CC) à partir de la lumière du soleil, qui peut être utilisée pour la production d'électricité connectée au réseau. L'électricité sur le réseau est généralement sous forme différente (courant alternatif (CA)). Les onduleurs sont utilisés pour convertir le courant continu en courant alternatif. Les transformateurs sont utilisés pour convertir la tension de sortie des cellules solaires à une tension plus élevée qui correspond au réseau.

Les composantes principales du projet sont :

- Les éléments clés du projet sont les panneaux photovoltaïques. Chaque rangée est équipée d'une structure de montage qui se compose d'un suiveur horizontal à axe unique qui supporte le panneau PV et l'oriente vers le soleil.
- La centrale solaire est constituée de quatre blocs. Chaque bloc comprendra une station d'onduleur centrale qui convertit l'électricité produite du courant continu (CC) au courant alternatif (CA).
- Les stations centrales d'onduleurs seront reliées par des câbles électriques souterrains aux emplacements des sous-stations sur le site. La sous-station convertit ensuite la tension produite en une tension appropriée pour la connexion au réseau national.
- L'infrastructure du bâtiment comprendra principalement des bureaux pour le travail quotidien normal lié aux opérations, un bâtiment de contrôle comprenant un système de données, de contrôle et de communication vocale pour le bon fonctionnement et la maintenance du site ainsi qu'un entrepôt/atelier pour le stockage des équipements et des machines et pour la maintenance et le stationnement des voitures.
- En plus, des éléments d'infrastructure tels que (i) un réseau routier interne pour faciliter l'accès aux modules à des fins d'exploitation et de maintenance et (ii) une route de sécurité autour du périmètre du site du Projet pour les patrouilles de sécurité ; et (iii) une route d'accès au site.
- Des clôtures autour de l'ensemble de l'installation ainsi que des caméras à distance, un éclairage nocturne automatique seront nécessaires pour assurer la sécurité contre l'intrusion de personnel non autorisé.
- Un système de surveillance pour suivre les performances de l'équipement de la centrale pour l'exploitation et la maintenance.

Phasage des travaux

Les activités susceptibles d'avoir lieu pendant le développement du Projet comprennent trois (3) phases distinctes : (i) la construction, (ii) l'exploitation et (iii) le démantèlement.

Délai des travaux

La construction du projet devrait commencer au deuxième trimestre 2024, sur une période d'environ 16,5 mois. L'exploitation du projet devrait commencer à la mi-2025 pour une durée de 20 ans.

Justification du projet

Les principales justifications du projet sont :

- Montrer l'engagement du gouvernement tunisien à réaliser sa stratégie énergétique à l'horizon 2035 qui vise le renforcement de la sécurité énergétique, la réduction des importations des énergies fossiles, la lutte contre la précarité énergétique et la contribution à la neutralité carbone d'ici 2050 ;
- Réaliser un développement durable basé sur un équilibre entre les dimensions économique, environnementale et sociale ;
- Soutenir l'économie tunisienne en matière d'infrastructure de production d'énergie électrique ;
- Réduire le déficit de la balance énergétique ;
- Permettre de réduire la consommation de gaz naturel utilisé dans les centrales thermiques pour la production d'électricité et de réduire les émissions de gaz à effet de serre ainsi que les émissions de polluants atmosphériques ;
- Amélioration des conditions socio-économiques en offrant des opportunités d'emploi et de services.

OBJECTIFS DU PARA

Un Plan d'Action de Réinstallation Abrégé (PARA), est requis, sauf exception pour toutes les opérations impliquant une réinstallation involontaire, telles que pour les personnes qui sont déplacées de terre ou des ressources productives et subissant les conséquences suivantes :

- Le déménagement, la perte d'un abri, la perte de biens ou d'accès à des atouts importants pour la production ;
- La perte de sources de revenus ou de moyens de subsistance ;
- La perte d'accès à des endroits qui offrent des revenus plus élevés ou des plus faibles dépenses pour les entreprises ou personnes.

Un PARA complet est requis dans les cas où plus **de 200 personnes** sont touchées. Si l'échelle et la gravité des impacts sont limitées ou bien lorsque **moins de 200 personnes** sont déplacées, **un plan succinct de réinstallation peut répondre à ces exigences**.

Le PARA vise essentiellement à concevoir et à planifier, sur la base d'une connaissance approfondie de la situation des personnes affectées par le projet et d'une concertation continue avec elles, les actions qui leur permettent d'échapper aux risques d'appauvrissement qu'il est susceptible de leur fait encourir et qui leur permettent d'en faire une opportunité pour améliorer leur niveau de vie et leurs moyens d'existence.

Il est réalisé lorsque que l'impact social sur la population du point de vue, de pertes de terres, de ressources et d'activités n'est pas connu avec précision. Son but est de clarifier les règles applicables et identifier les principes directeurs et les procédures à suivre en vue d'évaluer, de dédommager et de porter assistance aux personnes négativement touchées par le projet. Ses objectifs sont : (i) minimiser, autant que possible, les acquisitions des terres privées ; (ii) éviter dans toute la mesure du possible la destruction de biens et (iii) indemniser les personnes affectées par la compensation de la perte de terres, (iv) d'apporter de l'assistance aux personnes affectées.

Le PARA permettra de prévenir et gérer de façon équitable les impacts négatifs qui pourraient découler de la mise en œuvre du projet et garantir la conformité des actions menées au regard des dispositions de la loi Tunisienne, les exigences de la Norme de Performance 5 (NP5) de la Société Financière Internationale (SFI) et les exigences de la Sauvegarde opérationnelle 2 (SO2) de la Banque Africaine de Développement (BAD) portant sur la réinstallation involontaire, l'acquisition de terres, le déplacement et l'indemnisation des populations.

PRINCIPAUX CARACTERISTIQUES SOCIOECONOMIQUES DES LOCALITES ABRITANT LES PAPs

a. Aspects socioéconomique et enjeux de la zone d'influence du projet

Population

La zone d'influence du Projet appartient à la délégation de Sbikha qui relève sur le plan administratif du gouvernorat de Kairouan.

Selon le dernier Recensement Général de la Population et de l'Habitat de 2014 de l'Institut National de la Statistique, la délégation de Sbikha comptait 71 922 habitants regroupés en 16 168 ménages et 18 115 logements (INS, 2014). Selon la même source, la population de la délégation de Sbikha comptait 74 464 habitants en 2018.

La structure démographique de la région de Sbikha est caractérisée par sa jeunesse, composée presque d'autant d'hommes que de femmes. En effet, en 2014, la population âgée entre 20-29 années représentait environ 17% de la population totale de la région (INS, RGPH 2014).

Taux de chômage

L'information associée au chômage indique que le taux de 15,30 % à Sbikha est inférieur à celui du gouvernorat (16,96 %), est supérieur au niveau national (14,82%) en 2014 et que les femmes sont largement plus touchées par le chômage (22,72%) que les hommes (12,41%). De plus, il touche principalement la jeunesse (29,50 %) et spécifiquement les jeunes femmes (33,24 %) (INS, 2014). Chez les diplômés, le taux de chômage est de 30,45% avec 42,61% pour les jeunes femmes diplômées (INS, 2014).

L'activité économique de la délégation de Sbikha est centrée principalement sur trois secteurs : le secteur agriculture (44,6%), bâtiment et travaux publics (21,2%) et le secteur de l'éducation, santé et services administratifs (10,8 %) (INS, 2014).

Évolution Éducationnelle

En ce qui concerne l'évolution éducationnelle de la population, on note l'importance de l'effectif de scolarisation dans la région : la scolarisation de la tranche d'âge entre 6-14 ans présente 89,21%. Cependant, il est important de noter que le taux de scolarité du supérieur est très faible, il est de l'ordre de 3,5 %. Selon les statistiques de l'INS, la délégation de Sbikha a un taux d'analphabétisme égal à 40,5 % en 2014 contre 35,01 % au niveau de tout le gouvernorat de Kairouan.

b. ***Régimes, statuts, contraintes foncières de la zone d'influence du projet***

Le terrain alloué pour la construction de la centrale photovoltaïque de Kairouan, d'une superficie de 200 hectares, relève du domaine privé de l'État. Ce terrain est l'objet du titre foncier n° 9796/20323 K qui couvre une superficie de 7323 hectares 23 ares et 47 centiares à Metbasta, délégation de Sbikha, gouvernorat de Kairouan, Tunisie. Une convention d'occupation du terrain a été signée le 22 juin 2021 entre le gouvernement tunisien, représenté par le Ministre des Domaines de l'État et des Affaires Foncières (le Propriétaire), et le Promoteur.

L'ensemble de la zone d'implantation de la centrale solaire a toujours été la propriété du gouvernement et n'a pas fait l'objet d'une acquisition foncière ou d'un processus de compensation.

Aucune activité agricole n'a été constatée sur le site de la centrale solaire, excepté le

pastoralisme extensif qui concerne toute la région.

Le site de la centrale photovoltaïque projetée est un terrain de parcours. L'arrondissement des forêts de Kairouan est chargé de la gestion de ce parcours (subdivision Kairouan-Nord). Les résultats de l'enquête du CRDA (mai 2022) montrent que le nombre d'éleveurs utilisant potentiellement le site de la centrale solaire et une section de la LEAHT est limité à vingt (20) d'éleveurs affectés (10 éleveurs de Dallousi et 10 éleveurs de Metbasta). La taille du bétail des éleveurs identifiés varie de 17 à 430 têtes.

c. ***Profils des acteurs locaux et dépendants dans la zone d'influence du Projet***

Pour le secteur industriel, le potentiel humain est très important, la main d'œuvre est disponible mais limitée en qualification. Le potentiel naturel est lui aussi important surtout celui de l'agro-alimentaire, de transformation, de matériaux de construction et de stockage. Un tissu industriel assez diversifié et une activité fondée autour de 178 unités industrielles qui offrent en 2018, le nombre de 10 211 postes d'emploi.

Les zones industrielles de Kairouan sont au nombre de 6 et couvrent une superficie de 133,5 ha.

Il convient de noter que trois zones industrielles sont notamment programmées : la zone industrielle Oueslatia, l'extension de la zone industrielle Sbikha II et la zone industrielle Nasrallah.

Il est à noter que l'activité de pastoralisme extensif est entreprise dans les terres ouvertes de la région de Metbasta qui s'étendent sur une superficie qui dépasse les 10 000 hectares qui font l'objet des titres fonciers 20321 Kairouan, 20523 Kairouan, 20323 Kairouan et 33767 Kairouan.

IMPACTS SOCIO-ECONOMIQUES SUR LES PERSONNES AFFECTEES PAR LE PROJET

Impacts positifs potentiels du projet

Un tel projet d'énergie solaire aura des impacts positifs importants et cruciaux sur l'environnement et l'économie au niveau stratégique et national, étant donné les défis actuels auxquels le secteur de l'énergie en Tunisie est confronté, qui ont de sérieuses implications sur la sécurité énergétique de la Tunisie. Ces impacts positifs qui sont importants à souligner, à considérer et à prendre en compte peuvent se traduire comme suit :

- Contribuer à un développement durable en montrant l'engagement du gouvernement tunisien à réaliser sa stratégie énergétique et à atteindre les objectifs fixés pour les

sources d'énergies renouvelables ;

- Réduire le déficit de la balance énergétique en s'appuyant sur une ressource énergétique indigène, inépuisable et majoritairement indépendante des importations. La production d'électricité de la centrale solaire est estimée à 230 GWh par an ; ce qui permettra de répondre aux besoins annuels en électricité de plus de 43 000 ménages locaux ;
- Permettre de réduire la consommation de gaz naturel utilisé dans les centrales thermiques pour la production d'électricité et de réduire les émissions de gaz à effet de serre ainsi que les émissions de polluants atmosphériques - le projet devrait compenser plus de 117 000 tonnes métriques de CO_2 par an ;
- Amélioration des conditions socio-économiques en offrant des opportunités d'emploi et de services.

b. Les besoins fonciers du Projet

Il est à préciser que le terrain dédié au projet est utilisé par des éleveurs occasionnels qui fréquentent le site du projet pendant certaines périodes de l'année avec du bétail, principalement des moutons, des chèvres et des chameaux, la superficie totale de terres à usage pastoral (ha) pour la centrale solaire est de 200 ha.

Il est important de noter que les résultats de la cartographie de l'habitat naturel révèlent la présence de trois types d'étendue de la couverture végétale comme suit : élevée sur 27 ha, moyenne sur 147 ha et sol nu sur 26 ha.

Seule une zone d'environ de 4,5 ha, ce qui est très faible et représente 2,5 % de l'ensemble de la couverture végétale du site du Projet, présente un intérêt pour le pâturage. Ces terres s'étendent le long de la RR171 avec une forte densité d'espèces annuelles connues pour être présentes pendant des périodes limitées de l'année et qui sont appréciées par le bétail.

Le principal impact sur l'utilisation des terres pourrait être la réduction de la superficie des pâturages des éleveurs. Dix (10) éleveurs de Dalloussi et dix (10) éleveurs de Metbasta qui sont identifiés comme utilisant le site du projet pour le pâturage. La taille du bétail des éleveurs identifiés varie de 17 à 430 têtes. Au total le projet va affecter 20 personnes. La liste des éleveurs est fournie en Annexe (voir annexe I).

Par conséquent, le projet ne nécessite pas de réinstallation physique, mais plutôt un déplacement économique (pâturage) pour les 20 éleveurs de bétail identifiés.

c. ***Profils des personnes affectées par la réinstallation incluant leur degré de vulnérabilité***

L'enquête socio-économique a été menée le 17/09/22 et du 28 février au 01 mars 2024 par l'équipe EAM composée de 8 enquêteurs. Au total 19 éleveurs soit 95% des personnes identifiées par le CRDA ont été consultés.

L'éleveur (01) qui n'a pas été consulté a été présent le jour de l'enquête mais il a refusé de répondre au questionnaire par crainte d'être suivi par la Direction Générale des forêts pour le non-paiement de la redevance.

Les enquêtes socioéconomiques ont permis d'identifier 19 ménages qui peuvent dépendre de bétail des éleveurs.

Résultats de l'enquête socio-économique des PAPs

Les conclusions de l'enquête socio-économique révèlent des données pertinentes sur la situation socioéconomique des éleveurs consultés. Tous les éleveurs sont adultes (100%), En effet, environ 69 % (13 éleveurs) sont des adultes entre 25 et 64 ans et 31 % (6 éleveurs) sont des aînés (>65 ans).

Il ressort des enquêtes que le niveau d'instruction des PAPs est plutôt bas. En effet 42% analphabètes ; (ii) 26% niveau primaire ; (iii) 11% niveau secondaire ; et (iv) 16% niveau supérieur et 5% en formation professionnelle.

58% des éleveurs enquêtés ne sont pas des analphabètes ; ce niveau d'instruction permet de bien négocier avec la responsabilité institutionnelle le processus de compensation et de la mise en oeuvre du PARA. Cela permet à la fois d'assimiler le projet et de bien négocier avec les parties concernées.

Environ 42 % des éleveurs enquêtés sont des analphabètes. Il est à noter que ce dernier constat n'aura pas d'incidence sur l'assimilation des informations contenues dans le PARA puisque l'intervention de la mission avait pris en compte cet éventuel cas de figure (existence de PAPs analphabètes) notamment dans le cas de la population étudiée.

En effet, dans ce souci de garantir une bonne information & implication des PAPs, des mesures méthodologiques et communicationnelles ont été adoptées par l'équipe de l'enquête. Ces mesures sont :

- Adoption d'une communication interactive lors des contacts et réunions d'informations, (questions-réponses) ; l'équipe s'est assurée de la compréhension auprès de chaque PAP en posant des questions d'évaluation de leur compréhension et d'assimilation.
- Répétition de l'information si nécessaire ;
- Un accent a été mis sur la diversification des messages (écrit et oral).

L'analyse de la situation familiale montre que 95 % (18 éleveurs de bétail) sont mariés et 5% sont célibataires (un seul éleveur de bétail est célibataire).

Le nombre de personnes par ménage est de :(i) célibataire 5% (un éleveur est célibataire, 11 % lorsqu'il s'agit d'un ménage constitué de 4 personnes, (ii) 32 % lorsqu'il s'agit d'un ménage constitué de 5 personnes, (iii) 26% lorsqu'il s'agit d'un ménage constitué de 6 personnes, (iv) 11% lorsqu'il s'agit d'un ménage constitué 8 personnes et 16% lorsqu'il s'agit d'un ménage constitué d'un nombre supérieur à 8 personnes.

La majorité des logements des PAPs (éleveurs) sont de taille petite à moyenne, appartenant à la fourchette de (2-4) chambres avec la présence de WC et cuisine. Il s'agit essentiellement de logements populaires.

Ces logements sont raccordés à l'eau potable et à l'électricité. Chaque construction dispose au minimum d'un réfrigérateur, et d'une cuisinière à gaz.

En ce qui concerne le secteur de santé, 26% des éleveurs ont recours au secteur privé pour l'hospitalisation, contre 74% qui ont recours aux hôpitaux publics.

- Concernant leur situation financière la taille du troupeau des PAPs varie entre 17 et 430 têtes (ovins et caprins), le revenu mensuel des PAPs est plus ou moins faible, 16% ont déclaré avoir des revenus inférieur à 500 dt/mois, 26 % environ 500 dt/mois et 58% entre 500 et 1000dt. Il a été constaté que 84 % des revenus des éleveurs proviennent du seul pâturage, et 16 % du pâturage et d'autres activités.
- Les dépenses liées aux frais de pâturage (pour 100 têtes de bétails) : entre 500 et 600 DT/mois.

Avis des PAPs sur le projet et leurs attentes

Les éleveurs consultés ont exprimé leur acceptation et leur intérêt pour le projet. Ils ont également exprimé leurs attentes vis-à-vis du projet lors de l'enquête :à savoir :

- Répondre aux besoins annuels en électricité des ménages locaux ;
- Assurer le développement communautaire de la région ;
- Améliorer les conditions socio-économiques des habitants de la région en offrant des opportunités d'emploi et de service.
- Améliorer les conditions de vie des éleveurs.

Il est important de noter que les éleveurs ont insisté sur le fait que le projet ne devait pas affecter leurs moyens de subsistance en termes de pâturage.

d. Identification des groupes vulnérables du projet

Le processus d'évaluation de la vulnérabilité des personnes affectées et de leurs ménages porte sur les étapes suivantes :

- Une analyse de certains aspects sociaux, qui sont souvent facteurs de vulnérabilité, est proposée en plus de ceux déjà étudiés lors de la présentation du profil démographique et socioéconomique des personnes affectées par le projet ;
- Une identification des PAP potentiellement vulnérables est faite, à partir de la base de données socioéconomiques, en utilisant des critères d'éligibilité.

Comme discuté dans le préambule du présent rapport, les PAPs pour lesquelles la vulnérabilité a été analysée sont au nombre de 19 PAPs (sur un total de 20 PAPs) ayant répondu au questionnaire socio-économique.

Dans le cadre du projet, la démarche utilisée pour l'identification des PAPs vulnérables a consisté à définir des critères et des indicateurs à partir des données fournies par les enquêtes socioéconomiques.

Ainsi, suivant l'importance du critère dans l'analyse de la vulnérabilité, des pondérations ont été affectées à chaque critère identifié avec des scores allant de 25 à 5.

Tableau 2 :Pondération des critères d'éligibilité à la vulnérabilité

Critères de vulnérabilité	Pondérations
Être une PAP chef de ménage vivant avec un handicap ou une maladie chronique invalidante.	25
Être une PAP chef de ménage ne possédant pas d'autres sources de revenus outre que celle procuré par le bien affecté	20
Être une PAP homme chef de ménage âgée de 70 ans et plus	10
Être une PAP chef de ménage mineure (moins de 18 ans)	10
Être une PAP ayant un revenu mensuel inférieur au revenu moyen mensuel de sa catégorie	20
Être une PAP ayant un nombre de personnes à charge supérieur ou égal à 10 avec au moins 5 personnes mineures ou âgées (moins de 15 ans et 65 ans et plus)	10
Être une PAP analphabète	5

Est considérée comme vulnérable, toute PAP ayant obtenu une note supérieure ou égale à **30** points sur **100** points.

L'examen des critères de vulnérabilité révèle que **9 PAPs (47%)** sont vulnérables sur un total de 19 PAPs ayant répondu au questionnaire socio-économique (voir matrice d'analyse de vulnérabilité dans la base de données socioéconomiques).

La matrice d'identification des personnes vulnérables est présentée dans la page excel de la base de données des éleveurs.

Mode de gestion/formes de compensation des groupes vulnérables

Des mesures d'appui aux PAPs vulnérables sont nécessaires dans le cadre de la mise en œuvre du PARA du projet aux fins de minimiser et d'atténuer les risques sociaux auxquels elles seraient exposées.

Les **mesures de compensation à offrir aux personnes vulnérables identifiées** dans le cadre du processus de compensation, devront comprendre les éléments suivants :

- ✓ Compenser chaque PAP vulnérable sans discrimination ;
- ✓ S'assurer que les structures facilitatrices disposent d'une équipe dédiée à l'assistance des personnes vulnérables, afin de leur apporter un appui continu pendant tout le processus de compensation pour qu'elles puissent bien comprendre les étapes à suivre et être bien informées de leurs droits à la compensation ;
- ✓ Organiser lors de la mise en œuvre des séances d'information pour les PAPs vulnérables incluant des séances ciblées directement aux personnes vulnérables ;
- ✓ Offrir des explications claires sur les droits des PAPs vulnérables à être compensées pour leurs pertes ;
- ✓ Assister les PAPs vulnérables (analphabètes en particulier) dans le processus de réclamation (explications supplémentaires sur le processus, vérification de la compréhension du processus et des documents à remplir s'ils existent, etc.) ;
- ✓ Donner aux PAPs vulnérables la possibilité de se faire représenter par une tierce personne pour la récupération des compensations et pour le suivi des procédures administratives et autres ;
- ✓ Autoriser les PAPs analphabètes à se faire accompagner par un proche lors de la signature des documents ;
- ✓ S'assurer que les PAPs vulnérables bénéficient d'amélioration de leur niveau de vie tel que prévu par le PARA.
- ✓ S'assurer que les PAPs vulnérables bénéficient d'amélioration de leur niveau de vie en leur offrant les mesures suivantes :
- ✓ Offrir aux PAPs une assistance médicale si nécessaire à des périodes critiques (les PAPs atteints de maladies chroniques et ne disposant pas d'une couverture sociale ou d'un revenu mensuel fixe.), aide médicale et soutien d'accès aux soins adaptés aux PAPs âgées

- Priorisation des opportunités d'emploi pour aider à l'insertion professionnelle des jeunes, y compris les analphabètes et les fils des PAPs âgées.
- Les programmes d'appui inclus dans le PDC et dont bénéficieront les PAPs sont :
  - Bénéficier les PAPs vulnérables des dons de Ramadan.
  - Soutenir la fourniture de panneaux photovoltaïques et leur installation en vue d'améliorer leurs niveaux de vie en allégeant la facture de l'électricité et aider ainsi à économiser les dépenses et même générer des revenus en revendant l'électricité produite.

e. Impacts et effets indirects lies aux pertes temporaires ou permanentes de leur source de revenus/moyens de subsistance

La centrale solaire sera construite sur un terrain privé de 200 hectares. Le terrain est actuellement utilisé par des éleveurs occasionnels qui fréquentent le site pendant certaines périodes de l'année avec du bétail, principalement d'ovins, de caprins et de camelins. Le principal impact sur l'utilisation des terres pourrait être la réduction de la superficie des terres. En effet, le site sera clôturé de façon permanente et les éleveurs n'auront plus accès aux zones de pâturage qu'il contient. Bien que le pâturage se fasse dans la zone de parcours plus large de Metbasta, d'autres développements tels que le projet agricole de 400 ha en cours de développement en amont pourraient encore réduire la disponibilité des pâturages, augmenter la compétition pour les pâturages restants et conduire à une dégradation supplémentaire. Cela pourrait entraîner une perte potentielle des moyens de subsistance liés au pâturage.

Toutefois, selon la consultation des utilisateurs des terres entreprise, le pâturage n'est pas limité au site de la centrale solaire ; il est pratiqué dans d'autres zones environnantes suffisantes présentant des caractéristiques biologiques similaires au niveau du parcours de Metbasta.

Il est à noter que l'activité de pastoralisme extensif est entreprise dans les terres ouvertes de la région de Metbasta qui s'étendent sur une superficie qui dépasse les 10 000 hectares qui font l'objet des titres fonciers 20321 Kairouan, 20523 Kairouan, 20323 Kairouan et 33767 Kairouan. L'arrondissement des forêts de Kairouan est chargée de la gestion de ce parcours (subdivision Kairouan-Nord).

Les résultats de l'enquête du CRDA (mai 2022) ont conclu que le nombre d'éleveurs utilisant potentiellement le site de la centrale solaire et une section de la LEAHT est limité à 20 éleveurs affectés (10 éleveurs de Dallousi et 10 éleveurs de Metbasta). La taille du bétail des bergers identifiés varie de 17 à 430 têtes.

À partir du moment où les clôtures de construction seront installées, l'accès aux terres à l'intérieur sera prohibé aux éleveurs. Il n'y a pas de structures résidentielles ou d'autres types de structures dans les zones à clôturer et les terres sont actuellement utilisées uniquement par les éleveurs.

Les restrictions foncières pendant la construction de la centrale solaire entraîneront une perte marginale de pâturages disponibles pour les éleveurs. Cependant, sur la base de la cartographie des habitats naturels réalisée à l'intérieur du site du projet, et à l'exception de l'unité située le long de la route Sbikha-Kairouan, qui présente un intérêt pastoral, en raison de la forte densité d'espèces annuelles, les autres unités n'ont pas ou peu d'intérêt pastoral, en raison de la nature des espèces qui les structurent (espèces annuelles consommées par le bétail).

En ce qui concerne la problématique du pâturage, seule une zone d'environ de 4,5 ha, ce qui est très faible et représente 2,5 % de l'ensemble de la couverture végétale du site du Projet, présente un intérêt pour le pâturage. Ces terres s'étendent le long de la RR171 avec une forte densité d'espèces annuelles connues pour être présentes pendant des périodes limitées de l'année et qui sont appréciées par le bétail.

CADRE LEGAL ET INSTITUTIONNEL EN MATIERE DE REINSTALLATION

a. Les dispositions constitutionnelles, législatives et règlementaires relatives aux tenures foncières et aux procédures d'expropriation (en considérant les exigences de la SFI et de la BAD)

- *Cadre institutionnel et organisationnel national*
  - Acquisition foncière : la loi tunisienne n°76-85 du 11 août 1976 relative à l'expropriation pour cause d'utilité publique telle que modifiée par la loi n°2003-26 du 14 avril 2003, et amendée en 2016 par la loi n°2016-53 du 11 juillet 2016

- *Politiques et procédures de la BAD et de la SFI en matière de sauvegardes sociales*
  - Exigences de la Norme de Performance de la SFI NP5 ;
  - Exigences du Système de Sauvegardes Intégrées (SO2) de la BAD (2015) ;
  - Politique de diffusion et d'accès à l'information ;
  - Manuel de consultation et de participation des parties aux opérations de la BAD ;
  - Stratégie du groupe de la BAD en matière de genre ;

- *Analyse comparative entre la loi tunisienne, les exigences de la BAD, les exigences de la SFI*

- Dans la mesure où il y a des différences notoires entre les cadres légaux, en cas de différences entre la législation nationale et les standards internationaux : BAD et SFI, les exigences des standards internationaux prennent préséance.

b. *Cadre institutionnel en matière d'expropriation pour utilité publique / paiement de la compensation*

- *Cadre légal d'expropriation, indemnisation et réinstallation*
  - Le cadre juridique est établi selon :
    - Les modalités d'occupation des terres et d'expropriation de biens pour cause d'utilité publique sont régies par le texte de la loi n° 2016-53 du 11 juillet 2016 portant sur l'expropriation pour cause d'utilité publique modifiant et complétant la loi n° 76-85 du 11 août 1976 portant refonte de la législation relative à l'expropriation pour cause d'utilité publique ;
    - Cadre de la Politique de Réinstallation (CPR) établi par la Société Tunisienne de l'Electricité et du Gaz (STEG) conformément à la réglementation tunisienne en vigueur et à la Norme Environnementale et Sociale de la Banque Mondiale (NES05) relative à l'acquisition de terres, restrictions à l'utilisation de terres et réinstallation involontaire.

c. *Rôle de la cellule ou unité de gestion de Projet*

Les mécanismes de suivi et d'évaluation permettent d'évaluer le succès global et l'efficacité des différents processus et mesures mis en œuvre. Ils se divisent en deux composantes : le suivi interne et l'évaluation externe.

Une équipe dédiée sera mise en place pour assurer le suivi de la préparation et mise en œuvre du PARA. Le cœur de la structure est l'unité de gestion du projet (UGP), qui est composée du responsable des actions de réinstallation et des responsables du Projet. L'UGP rend compte au directeur du projet et au comité de pilotage, qui ont la responsabilité générale du projet. L'équipe de mise en œuvre et toutes les fonctions d'exploitation et de soutien dépendent de l'UGP.

Un plan de suivi et d'évaluation sera élaboré. Ce plan comprendra deux éléments-clés : (i) le suivi interne et (ii) l'évaluation externe.

- Le suivi interne consistera en un suivi des performances et de l'impact et sera mené par l'équipe de mise en œuvre du projet. Il comprendra la création d'un système de suivi des finitions et d'un mécanisme de saisie et d'analyse des données de manière cohérente et structurée.

- Un suivi externe sera entrepris dans le but d'évaluer le processus de mise en œuvre du PARA, d'évaluer le succès global de la réinstallation et de déterminer si le PARA a été respecté.

Un rapport mensuel de la mise en œuvre du PARA sera remis aux bailleurs de fonds (SFI et la BAD).

d. Rôles et responsabilités des autorités dans la mise en œuvre du PARA

Au niveau national

Ministère des domaines de l'État et des Affaires foncières : Il assure le contrôle, la gestion et l'usage des biens mobiliers et immobiliers qui appartiennent à l'état, la conception de la politique de l'État ayant relation aux domaines public et privé et aussi L'acquisition et l'expropriation des biens immobiliers au profit de l'État et des établissements publics à caractère administratif sur leur demande en collaboration avec les ministères concernés ;

L'Agence Foncière Agricole : le seul organisme public habilité à faire des opérations de réaménagement foncier dans les zones agricoles en plus de ses opérations de remembrement, l'AFA donne des avis sur les opérations immobilières dans ses zones d'intervention. L'agence est placée sous la tutelle du Ministère de l'Agriculture.

L'Office de la Topographie et du Cadastre **:** L'Office de la Topographie et du Cadastre (OTC) est chargé des activités suivantes **:**

- Exécuter les travaux nécessaires pour assurer, sur tout le territoire national, l'implantation et la conservation d'un réseau géodésique et d'un réseau de nivellement de précision ;
- Exécuter et contrôler les travaux techniques d'immatriculation de la propriété foncière et du cadastre ;
- Délimiter les terres et domaines publics, ainsi que les circonscriptions administratives ;
- Assurer les travaux de lotissement au sol et en copropriété ;
- Assurer le rétablissement des limites de propriété ;
- Assurer les travaux topographiques divers ;
- Assurer les prises de vues aériennes et l'établissement des plans topographiques à grande échelle.

Au niveau régional

Le Gouverneur **:** Il assure la présidence de la Commission des Acquisitions au profit des projets publics, l'affichage et l'information du public, et le suivi du processus de la réinstallation jusqu'à l'expropriation.

Grâce à ces représentants, et surtout les délégués, il est possible de connaître les personnes affectées par le projet et leurs conditions de vie.

En août 2023, le Président de la République a annoncé la révocation du Gouverneur de Kairouan. Actuellement, le Premier Délégué est chargé de la gestion des affaires courantes du gouvernorat de Kairouan.

La coordination pour la mise en œuvre de la compensation est assurée par AMEA POWER et le Premier Délégué et ses représentants (Délégué de Sbikha et Kairouan Nord).

***Le Commissariat Régional au Développement Agricole (CRDA)* :** est placé sous la tutelle du Ministère de l'Agriculture. Chaque gouvernorat a son propre CRDA. Le CRDA est chargé dans le cadre du Gouvernorat de la mise en œuvre de la politique agricole arrêtée par le Gouvernement. Dans le cadre de ce projet, le CRDA est impliqué dans l'évaluation de la superficie des terres perdues pour l'usage pastoral et des dommages qui peuvent être causés aux activités agricoles. Des représentants du CRDA étaient présents lors de la négociation du type de compensation.

La Commission des acquisitions au profit des projets publics : En vertu de la Loi n°2016-53 du 11 juillet 2016, la Commission est chargée, sous la présidence du Gouverneur ou son représentant, d'accomplir toutes les procédures préliminaires de proposition du projet du décret d'expropriation pour cause d'utilité publique au niveau de la région.

***Commission de Reconnaissance et de Conciliation en matière d'expropriation* (CRC)** : En vertu du décret n.2003-1551 du 2 juillet 2003, une CRC a été créée dans chacun des 24 gouvernorats de la Tunisie. Les membres de la commission sont désignés par arrêté du Ministre des Domaines de l'État et des Affaires Foncières sur proposition des ministres, des gouverneurs, des présidents des municipalités et des chefs des entreprises concernées. La CRC veille sur le déroulement de toutes les mesures préliminaires de l'opération d'expropriation, ainsi que les enquêtes effectuées concernant l'immeuble à exproprier, les ayants-droits et autres titulaires de droits existants sur l'immeuble à exproprier. La CRC est formée par un magistrat, un représentant du gouverneur, le directeur général des domaines de l'État et des affaires foncières, un représentant du ministère expropriant, l'expert des domaines de l'État, un représentant de la conservation de la propriété foncière et un représentant de/des municipalité (s) affectée (s).

Le Tribunal immobilier : Un tribunal immobilier est instauré par région pour statuer en matière de :

- Immatriculation foncière facultative par les requêtes des particuliers et obligatoire par

le recensement cadastral sur toute l'étendue du territoire de la République,

- Mise à jour des titres fonciers,
- Demandes de révision et de rectification des jugements,
- Recours contre les décisions des commissions régionales de mise à jour des titres ou des décisions du conservateur de la propriété foncière.

La Direction Générale des Forêts (DGF) : est un établissement public tunisien chargé de la gestion des forêts, placé sous la tutelle du Ministère de l'Agriculture. La Direction générale est basée à Tunis. La DGF est chargé de :

- Promouvoir les activités forestières et pastorales dans le secteur agricole ;
- Élaborer les études relatives à **l'aménagement des parcours** situés dans les terres collectives et domaniales et contribuer à leur mise en œuvre ;
- **Programmer et contrôler les projets de création de réserves fourragères et d'amélioration pastorales et en assurer le suivi et arrêter la liste des bénéficiaires et actualiser le nombre de leur bétail.**
- Élaborer et contrôler les plans d'aménagement des nappes alfatières ;
- Concevoir et mettre en œuvre les mesures visant la lutte contre la désertification.

L'office des céréales constitue un établissement public à caractère industriel et commercial doté de la personnalité civile et de l'autonomie financière, soumis à la tutelle des Secrétaires d'État au Plan et aux Finances et à l'Agriculture, Il est chargé d' 'organiser, surveiller et améliorer la production des céréales en Tunisie, d'établir le programme d'équilibre des ressources et des besoins et d'organiser la production et la distribution des aliments de bétail et éventuellement des autres produits nécessaires à l'agriculture.

L'Office de l'élevage et des pâturages est une entreprise publique à caractère non administratif (EPNA), sous la tutelle du Ministère de l'Agriculture, l'OEP est chargé du développement et de la promotion du secteur de l'élevage et des pâturages, dans le cadre de ce projet, L'Office a été présent par ses représentants lors des négociations sur le type et la méthode de compensation, et a assuré un rôle de conseiller et de référent technique.

PLAN DE COMPENSATION

a. Propriétaires légaux, évaluation des droits de propriété et critères éligibilité

Les terrains affectés par le site de la centrale sont de 200 ha. Il s'agit d'un domaine privé de l'État qui n'a pas fait l'objet d'une acquisition foncière ou d'un processus de compensation. Par conséquent, aucun titre foncier privé ne sera directement affecté sur le site du projet. Mais, en adéquation avec la politique SO2 de la BAD et la NP5 de la SFI,

toutes les Personnes (physiques et morales) qui ont été recensées dans les emprises du Projet sont éligibles à la compensation pour les pertes de terres, les biens et activités sur ces terres ainsi que les revenus.

Dans le cadre de ce projet, les personnes les plus susceptibles d'être affectées sont :

- Les éleveurs qui seront privés de l'accès aux zones de pâturage.
- Les groupes vulnérables identifiés comme les ménages en dessous du seuil pauvreté, les femmes vivant en milieu rural ayant peu ou pas d'accès à des moyens de subsistance. Les jeunes, diplômés ou sans formation au chômage, les agriculteurs qui ne détiennent pas de terre et qui exploitent des terres de l'état etc.

La Déclaration de politique de sauvegarde intégrée de la BAD fournit une définition des groupes vulnérables et demande que les effets des opérations de la Banque sur ces groupes vulnérables soient établis, et que les intérêts de ces groupes à l'égard des opérations de la Banque et leurs opportunités à en profiter soient protégés.

Les résultats de l'enquête du CRDA (mai 2022) ont conclu que le nombre d'éleveurs utilisant potentiellement le site de la centrale solaire est limité à 20 éleveurs affectés (10 éleveurs de Dallousi et 10 éleveurs de Metbasta). La taille du bétail des éleveurs identifiés varie de 17 à 430 têtes.

b. Recensement incluant la date limite, et critère d'éligibilité

Critère d'éligibilité

En adéquation avec la politique SO2 sur la réinstallation involontaire du groupe de la Banque Africaine de Développement (BAD) et la NP5 de la SFI, les critères d'éligibilité sont définis ci-dessous :

- La **SO2** prévoit un droit à indemnisation de toutes les personnes ayant subi un déplacement physique ou économique du fait du Projet.
- **SFI-NP5**- Toute personne déplacée physiquement ou économiquement à la suite l'acquisition de terres liées au Projet, a droit à une indemnisation (Paragraphe 9).
- **SFI manuel de PAR** - une personne ne se verra pas refuser une aide à la Réinstallation du fait de ne pas détenir un titre de propriété.

Les personnes éligibles sont :

- Les éleveurs qui seront privés de l'accès aux zones de pâturage.

Date limite d'éligibilité

La date butoir (24/02/2021) a été publiée et clairement communiquée aux populations dans le gouvernorat de Kairouan. Elle a été aussi publiée au Journal Officiel, affichée au siège

du gouvernorat de Kairouan et notifiée de façon individuelle aux éleveurs (voir annexe V). D'après l'attestation d'affichage, aucun grief n'a été reçu par la population concernée.

Pour les non-titulaires, la date limite d'attribution de droits sera la date de démarrage des opérations de recensement destinées à déterminer les personnes et les biens éligibles à compensation. A partir de cette date, les personnes qui arrivent pour occuper les emprises ne seront pas éligibles à la compensation sauf les absents au moment du recensement ou autres cas s'avérant éligibles selon la réglementation nationale et/ou aux politiques de la SFI et BAD.

c. Principes et taux applicables

Sur la base des données de la Direction Générale des Forêts de 2021, présentée en annexe VII, le parcours naturel de Metbasta produit 100 UF/ha/an et peut atteindre 300 UF/ha/an par année pluvieuse, soit une moyenne de 200 UF/ha/an.

Les terrains affectés par le site de la centrale sont de 200 ha.

d. Estimation des pertes actualisées et leur de coût de compensation

Estimation des pertes

Les pertes associées au projet de la centrale photovoltaïque de Kairouan subies par les éleveurs de bétail sont estimées respectivement à 40 000 UF/an (200 UF/ha/an* 200 ha).

Sur la base des réunions tenues dans le gouvernorat de Kairouan le 29/12/2023 et le 05/01/2024 avec les entités régionales concernées, il a été convenu d'éviter les compensations en espèces et de privilégier les compensations sous forme d'unités fourragères équivalentes en quantité aux pertes subies.

Un total de 40 000 UF équivalent à 40 tonnes d'orge ou de concentré N°5 de type C pour ovins, sera distribuée sous forme de compensation aux éleveurs affectés par le projet (20 éleveurs recensés lors du PARA) au prorata de leur cheptel.

La quantité de 40 tonnes d'orge ou de concentré sera fournie pendant toute la durée du projet qui est de 22 ans (2 ans phase de construction et 20 ans pour la phase exploitation).

Coût global de la compensation

En tenant compte du taux d'inflation du prix sur une période de 22 ans, le coût global de la compensation est estimé à 1 379 000 DT = 455 000 USD.

Mise en œuvre de la compensation

AMEA POWER, en coordination avec les autorités régionales et locales déterminera la période et le lieu de livraison des desdites quantités.

Il est à noter que les représentants de l'Office des céréales, du CRDA et de l'Office de l'Élevage et des Pâturages présents à la réunion du 05/01/2024 au siège du gouvernorat ont recommandé de fournir la quantité d'orge ou de concentré de type C prévue annuellement entre le mois de novembre/décembre, période où l'accès au pâturage est limité (période critique).

Une liste signée des PAPs ayant reçus cette compensation sera fournie en conséquence, une fois l'activité terminée.

Chaque année, la liste des éleveurs affectés par le projet sera actualisée par les autorités régionales et locales, en coordination avec les structures impliquées à cet effet. Il est à noter que l'actualisation concernera toujours la liste des 20 éleveurs identifiés initialement comme éligibles à la compensation. Cette actualisation portera sur l'intérêt de ces 20 éleveurs identifiés qui demeurent en pratique du pâturage dans la zone de projet ainsi toute modification qui peut avoir lieu sur le nombre de PAPs et leurs bétails pour pouvoir régler les quantités de fourrages à offrir et qu'aucun PAP identifiée (sa famille ou ménage) ne pourra pas être retiré de la liste sauf s'il ne dispose plus de bétails.

A cet effet, une **convention** incluant l'accord sur cette modalité de compensation est signée entre le Promoteur (AMEA POWER) et les autorités régionales représentées par le Premier Délégué du Gouvernorat de Kairouan (Annexes VIII et IX).

Il est à noter que la quantité d'unités fourragères mentionnée dans la convention concerne l'indemnisation des éleveurs en tant que PAPs pour la centrale solaire et la LEAHT (47.000 UF/an, dont 40.000 pour la centrale solaire et 7.000 UF/an pour le tronçon LEAHT).

*** Le PARA de la LEAHT fournit une estimation détaillée et un calcul des pertes associées à la ligne à usage pastoral.**

e. <u>Consultations et négociations tenues / conduites</u>

Plusieurs consultations ont été menées au cours de la phase de préparation de l'EIES et dans le cadre du présent PARA, afin d'identifier toutes les personnes affectées par le projet. Les consultations clés sont les suivantes :

- <u>Principales entités gouvernementales régionales et locales</u> : Gouvernorat de Kairouan, les députés du gouvernorat de Kairouan à l'Assemblée des Représentants du Peuple (ARP), la Direction du Développement Régional (DDR), Société Tunisienne de l'Electricité et du Gaz (STEG), l'Agence pour la Promotion de l'Industrie et de l'Innovation (APII), l'Union Tunisienne de l'Agriculture et de la Pêche (UTAP), la Municipalité de Sbikha, la Direction régionale des Domaines de l'État et des Affaires

Foncières (DRDEAF), le Commissariat Régional au Développement Agricole (CRDA).

- Une consultation publique a été réalisée le 27 /10/2020 afin de présenter le Projet.
- Une réunion de divulgation a été réalisée le 03/03/2022 afin de présenter les différents résultats de l'EIES.

- Des consultations avec les entités locales, Agence Nationale de Gestion des Déchets (ANGed), Agence Nationale de Protection de l'Environnement (ANPE), Société Tunisienne de l'Electricité et du Gaz (STEG), Société nationale d'exploitation et de distribution des eaux (SONEDE), Office Nationale de l'Assainissement (ONAS) et le Commissariat Régional au Développement Agricole (CRDA), entreprises pendant la phase de due diligence environnementale et sociale en août et septembre 2021.
- Consultations *des communautés affectées*

  Une série de consultations a eu lieu le 19 octobre 2020 dans cinq secteurs :
  - Secteur El Alem : 13 hommes et une femme
  - Secteur El Dalloussi : 10 hommes et 2 femmes
  - Secteur Bir Jdid : 7 hommes
  - Secteur El Bechechma : 10 hommes et 3 femmes
  - Secteur Metbasta : groupe d'hommes

  Une deuxième série de réunions a été menée avec des groupes de discussion de la communauté de Metbasta :
  - Groupe d'hommes (15 personnes), consulté le 04 février 2022.
  - Groupe de jeunes diplômés actifs et non actifs (8 personnes), consulté le 04 février 2022.
  - Groupe de femmes (8 personnes), consulté le 06 février 2022.
- *Enquête Socio-économique (dans le cadre du PARA)*

  Consultation de 19 éleveurs de bétail (9 à Metbasta et 10 à Dalloussi) à la date du 17 septembre 2022.

  En outre, les points suivants ont été révélés lors de la consultation :
  - ✓ La zone de Metbasta est la principale zone d'activités de pâturage ;
  - ✓ Pour les éleveurs, la quantité de fourrage distribuée par la DGF (100 kg/mois) est insuffisante et son prix de vente est élevé sur le marché ;
  - ✓ Absence de service vétérinaire public dans la région ;
  - ✓ La situation financière est dégradée ces dernières années, les dépenses sont supérieures aux revenus, la plupart d'entre eux n'ont pas de couverture sociale ;

- ✓ Manque d'assainissement dans les secteurs de Metbasta et Dalloussi.

- *Réunions avec les entités gouvernementales régionales et locales dans le cadre du PARA*

  Deux réunions avec les entités gouvernementales et locales ont eu lieu dans le cadre du PARA LE 29/12/2023 et le 05/01/2024 au siège du gouvernorat de Kairouan en présence de : Premier Délégué chargé de la gestion des affaires courantes du gouvernorat de Kairouan, les délégués de Sbikha et de Kairouan Nord, les représentants du CRDA, les représentants de l'Office des Céréales, les représentants de l'Office de l'Élevage et des Pâturages, les représentants de la Direction des Domaines de l'État et des Affaires Foncières, pour valider le moyen d'indemnisation des éleveurs (voir annexe VIII).

  Les résultats des réunions sont les suivants :

  - ✓ AMEA POWER s'engage à fournir et à livrer chaque année une quantité de 40000 Unités Fourragères, équivalentes à 40000 kg d'orge ou de concentré n°05 destinée aux ovins pendant la période de construction et d'exploitation du projet dont la durée totale est estimée à 22 ans.
  - ✓ La liste des éleveurs de bétail bénéficiaires dans les délégations de Sbikha et de Kairouan Nord sera mise à jour annuellement, en fonction de l'existence ou non des troupeaux, de la survivance des éleveurs et de la poursuite du pâturage.
  - ✓ Une coordination sera effectuée avec les autorités régionales et locales en ce qui concerne les dates et les lieux de livraison des quantités susmentionnées.
  - ✓ Une convention sera préparée et signée à cet effet par AMEA POWER et le Premier Délégué chargé de la gestion des affaires courantes du gouvernorat de Kairouan.

- Consultation directe des PAPs pour la méthode et le type de compensation

  Une réunion a été tenue en février 2024 avec les éleveurs de bétail en présence des autorités locales. Au cours de cette séance de travail, des discussions sur les mesures la méthode et le type de compensation ont été menées avec les PAPs au siège des délégations de Sbikha et de Kairouan Nord.

  La méthode de calcul de l'indemnisation des pertes subies par les éleveurs ainsi que les résultats de ces calculs en termes de quantités qui seront fournies, la méthode de distribution des fourrages proportionnelle au nombre de bétail par éleveur ont été expliqués. En plus, l'expert social a expliqué que la liste des PAPs actualisée annuellement portant ainsi toute modification qui peut avoir lieu sur la survivance des

éleveurs de bétails et de leurs bétails pour pouvoir régler les quantités de fourrages à offrir.

Il a été aussi noté que l'actualisation concernera toujours la liste des 20 éleveurs identifiés initialement comme éligibles à la compensation. Cette actualisation portera sur l'intérêt de ces 20 éleveurs identifiés qui demeurent en pratique du pâturage dans la zone de projet ainsi toute modification qui peut avoir lieu sur le nombre de PAPs et leurs bétails pour pouvoir régler les quantités de fourrages à offrir et qu'aucun PAP identifiée (sa famille ou ménage) ne pourra pas être retiré de la liste sauf s'il ne dispose plus de bétails.

En outre, il a été proposé de recevoir ces quantités de fourrage pendant la période critique de pâturage limité (novembre et décembre), lorsque les besoins en fourrage augmentent.

Compte tenu de leurs prix élevés, cela souligne l'intérêt de distribuer des indemnisations au bon moment pour les éleveurs, et aura un impact positif sur l'image de la société de projet.

Le procès-verbal de la réunion, signé par les PAPs et témoignant de leur acceptation de la méthode et du budget de compensation, est annexé au présent document (voir annexe X).

- Réponses du PARA aux préoccupations des PAPs

  Les préoccupations émises par les PAPs et capitalisées dans le cadre des séries de consultations complétés pour les communautés affectées ainsi que durant l'enquête socio-économique effectuée ont été soulevés et discutées avec les PAPs durant la réunion de discussion des mesures de compensations et de la méthode et du budget de compensation aux prés des éleveurs et qui a lieu en février 2024.

Le tableau ci-dessous récapitule les réponses aux principales préoccupations des PAPs formulées et discutées.

Préoccupation	Réponses formulées	Commentaires
La quantité de fourrage distribuée par la DGF est insuffisante et son prix de marché est élevé.	L'indemnisation proposée peut résoudre ce problème pour la durée du projet	Acceptation par les PAPs du type et de la méthode de compensation proposés.
Absence de service vétérinaire public.	La confirmation que le service des forêts et de pâturage met à la disposition de tous les éleveurs ce service	Éviter de dupliquer des services qui sont opérationnels par les représentants du ministère de l'agriculture dans la région.

Préoccupation	Réponses formulées	Commentaires
Répondre aux besoins annuels en électricité des ménages locaux.	L'électricité produite par le projet sera injectée dans le réseau de la STEG qui sera le responsable de règles les besoins des ménages	Le Plan de développement communautaire envisagera des activités de la fourniture de panneaux solaires pour les centres de santé de base et les écoles primaires et quelques ménages pour agir sur les coûts de l'électricité.
Assurer le développement communautaire de la région.	Un plan de développement communautaire a été préparé	Des actions sociales aux profits des communautés.
Améliorer les conditions socio-économiques des habitants de la région en offrant des opportunités d'emploi et de service.	Des emplois directs et indirects seront fournis pendant la phase de construction et d'opération. Le processus de recrutement priorisera la population locale	
Améliorer les conditions de vie des éleveurs.	Les éleveurs et des membres de leurs familles pourront bénéficier des emplois dans le projet	

Finalement, il s'est avéré qu'après discussion avec les éleveurs sur la méthode de compensation de leurs pertes subies, la meilleure méthode de compensation demandée et acceptée par les éleveurs de bétail serait de leur fournir du fourrage pendant la période critique (novembre et octobre), lorsque le prix du fourrage devient trop cher à l'échelle locale.

Au niveau national, les problèmes persistants d'importation d'aliments pour animaux, la hausse des prix des matières premières sur les marchés mondiaux, les lacunes du système de distribution et les défis de la production locale sont autant de facteurs qui expliquent la hausse des prix.

D'où la décision de créer un Conseil national de l'alimentation animale chargé d'identifier des solutions pour fournir des fourrages à des prix accessibles à tous les acteurs, mais des doutes subsistent quant à l'efficacité réelle de cet organisme pour résoudre un problème qui menace l'ensemble de l'industrie de l'élevage.

Mesures spécifiques aux PAPs vulnérables identifiées

Dans le cadre du processus de compensation, les mesures spécifiques devront comprendre les éléments suivants :

- Priorisation des opportunités d'emploi pour aider à l'insertion professionnelle des jeunes, y compris les analphabètes et les fils des PAPs âgées.
- Aide médicale et soutien d'accès aux soins adaptés aux PAPs âgées.
- Les programmes d'appui inclus dans le PDC et dont bénéficieront les PAPs sont :

- Bénéficier les PAPs vulnérables des dons de Ramadan.
- Soutenir la fourniture de panneaux photovoltaïques et leur installation en vue d'améliorer leurs niveaux de vie en allégeant la facture de l'électricité et aider ainsi à économiser les dépenses et même générer des revenus en revendant l'électricité produite.

f. Mesures pour les relocalisations physiques

Aucune structure physique n'est présente sur le site solaire. Par conséquent, il n'y a pas de déplacement ou de relocalisation physique.

g. Coûts et budget pour la réinstallation complète

- Montant des indemnisations pour les pertes de l'activité de pâturage pour 20 éleveurs sur une période de 22 ans = **1 379 000 DT = 455 000 USD** ;
- Le montant consacré au Plan de développement communautaire est de 193000 USD.

h. Mesures additionnelles d'atténuation au cours de la mise en œuvre de la compensation

Il s'agit surtout du suivi et de la poursuite de l'assistance après au cours et après la mise en œuvre de la compensation. L'assistance apportée prendra les formes suivantes, selon les besoins et demandes des personnes impactées concernées :

- Assistance dans la procédure d'indemnisation (par exemple simplifier les procédures : utiliser un langage simple et des supports visuels pour expliquer les démarches à suivre, et proposer des accompagnateurs ou des médiateurs pour les aider à comprendre et remplir les documents nécessaires, surtout pour les personnes vulnérables analphabètes) ;
- Organiser la livraison de l'orge/concentrée directement au domicile de la personne âgée pour faciliter l'accès à la compensation.
- Solliciter l'aide d'un membre de la famille, d'un voisin ou d'un aidant pour récupérer l'orge/concentrée et le livrer à la personne âgée.
- Faire appel à des services de livraison spécialisés qui peuvent prendre en charge la livraison de l'orge à domicile.

i. Calendriers de distribution de la compensation aux PAPs

Il a été convenu que les quantités de fourrage seraient distribuées pendant la période critique de pâturage (novembre et décembre), lorsque les besoins en fourrage augmentent.

Activités	2024				2025				2026				2027				20XX				2046	
	T1	T2	T3	T4	T1	T2	T3	T4	T1	T2	T3	T4	T1	T2	T3	T4	T1	T2	T3	T4	T3	T4
Phase construction																						
Phase exploitation																						

MECANISME DE GESTION DES PLAINTES

Un mécanisme de gestion des plaintes est prévu pour la gestion de toutes les questions, commentaires ou plaintes liés au projet. Ce mécanisme couvre les aspects sociaux et environnementaux et peut traiter des problèmes d'acquisition de terrain ou d'autres biens (par exemple, le montant de l'indemnité, la viabilité des parcelles résiduelles), des pertes, nuisances, ou dommages causés par les travaux de construction ou de toute autre question liée au projet.

Il sera mis en place dès le début du projet et doit se continuer jusqu'à l'achèvement des travaux d'exécution du projet. Tout groupe/individu peut soumettre un grief/une plainte au Promoteur / à la STEG. Toutes les plaintes seront considérées et reconnues comme une opportunité d'amélioration ou une recommandation. Une plainte peut être déposée de l'une des manières suivantes :

- Gouvernorat de Kairouan
  - Adresse : Avenue de l'Environnement 3100, Kairouan, Tunisie
  - Tél : (+216) 77 226 777 / Fax : (+216) 77 228 450
  - E-mail Adresse : gouv.gouvkairouan@planet.tn
- Municipalité de Sbikha
  - Adresse : Rue 18 janvier 1952 Sbikha, Kairouan, Tunisie
  - Tél : (+216) 77 365 517 / Fax : (+216) 77 365 517
  - E-mail Adresse : contact@commune-sbikha.gov.tn
- En transmettant un message par l'intermédiaire du responsable social engagé par le Promoteur pour assurer la liaison avec les plaintes et toutes les questions sociales : Donia MEJRI : email : Donia.Mejri@ameapower.com;
- Tél : (+216) 98 643 339

La plainte doit être enregistrée à l'aide du registre électronique des griefs et du formulaire d'enregistrement papier, en notant les informations suivantes :

- Le nom du plaignant individuel (ou du représentant du groupe) (dans la mesure où la personne souhaite divulguer son nom), son adresse physique (le cas échéant), la communauté dans laquelle il réside ou le nom du groupe ;
- La date, l'heure et le lieu où l'incident a été vécu (lorsque la plainte porte sur un événement précis) ;
- La description de la plainte et les détails de toute société tierce impliquée ; et
- Les moyens de communication préférés pendant le processus de résolution de la plainte, en notant les préférences linguistiques, et si une personne souhaite impliquer

son propre représentant (tel qu'un leader communautaire) dans toute communication future.

La confidentialité du grief doit être maintenue en conservant tous les dossiers papier dans un dossier verrouillé auquel seul le personnel du Promoteur/STEG a accès et en utilisant un mot de passe sécurisé pour garder les dossiers électroniques confidentiels.

Le registre électronique des griefs et les dossiers papier doivent être utilisés pour enregistrer, sur une base continue, les griefs au fur et à mesure qu'ils sont signalés, évalués et résolus.

Le mécanisme de règlement des griefs comprend des précautions telles qu'une politique claire de non-représailles, des mesures visant à garantir la confidentialité et la sauvegarde des données personnelles recueillies dans le cadre d'une plainte, ainsi qu'une option permettant de soumettre des griefs anonymes.

Le mécanisme de réclamation prévoit un système de retour d'information pour informer et mettre à jour le plaignant sur le traitement de sa plainte. Les réponses aux plaintes anonymes seront publiées sur les canaux publics du projet (site web, médias sociaux et documents distribués au bureau de l'agent de liaison communautaire).

Priorité et importance d'une plainte

La classification de la plainte dépend de sa complexité et son coût :

- **Niveau 1 : Incident social mineur ou plainte de priorité minimale** : une plainte locale, isolée et unique qui pourrait être traitée avec un effort limité. Habituellement, elle est générée et motivée par des intérêts individuels.
- **Niveau 2 : Incident social moyen ou plainte de priorité moyenne** : plaintes généralisées et/ou continues. Il s'agit d'une plainte généralisée, qui affecte probablement plusieurs personnes ou groupes. Elle est susceptible, si elle n'est pas traitée, de se dégénérer en un incident social majeur. (Par exemple, le bruit, les vibrations et la poussière pendant la construction).
- **Niveau 3 : Incident social majeur ou plainte prioritaire critique** : possibilité d'une violation significative de la législation applicable, des normes internationales, des politiques de l'entreprise et/ou d'une attention médiatique négative, de la sûreté et de la sécurité du site du projet, des employés et des parties prenantes (par exemple, abus par les forces de sécurité).

Processus de résolution d'un grief

Les étapes de résolution d'une plainte sont les suivantes :

1. Identification et réception d'un grief ;
2. Enregistrement du grief dans le registre des griefs dans les 2 jours qui suit ;
3. Évaluation du grief pour déterminer la priorité et l'importance ;
4. Envoi d'un accusé de réception dans les 5 jours suivant la réception d'un grief ;
5. Contact avec la personne qui a soulevé le grief afin d'en apprendre le plus possible sur les détails du grief. Il sera important d'écouter attentivement la personne afin de refléter le fait que le Promoteur/ la STEG prend les griefs au sérieux, et d'essayer d'établir une relation positive avec la personne au début du processus de résolution.
6. L'agent de liaison communautaire ou le responsable social communique ensuite la réponse à la personne ou au groupe qui a soulevé la plainte dans le but de résoudre le problème. Le délai de réponse visé entre la date de réception de la plainte et l'envoi d'une réponse de résolution est inférieur à 20 jours ouvrables.
7. L'agent de liaison communautaire ou le responsable social doit examiner les recommandations nécessaires pour essayer de garantir que des plaintes similaires ne se reproduisent pas à l'avenir.
8. Avant que la plainte ne soit classée comme "résolue", Responsable des relations avec les Communautés locales doit vérifier auprès de la personne ou du groupe qui a soulevé la plainte qu'il est satisfait de la réponse fournie.

Si la personne ou le groupe qui soulève une plainte n'est pas satisfait de la réponse initiale, dans ce cas la plainte sera traitée par une entité externe (tel qu'un consultant, un représentant d'une ONG, etc.) qui examinera le dossier et fournira une recommandation sur la manière de résoudre les plaintes en suspens, éventuellement par le biais d'une discussion. L'objectif est d'éviter le recours à la justice et d'essayer de parvenir à des règlements à l'amiable dans la mesure du possible.

La date cible pour la résolution de la plainte est de 15 jours supplémentaires, à compter de la date d'envoi de la réponse initiale par le Promoteur / la STEG.

Dans le cas où le plaignant n'accepte pas la solution recommandée lors du deuxième examen, il peut recourir au système juridique Tunisien ou toute autre forme de procédure administrative.

REMARQUE : *le recours à la justice est possible pour le plaignant à n'importe quel stade de processus de gestion des griefs.*

En outre, le mécanisme de règlement des griefs doit inclure des détails sur la manière dont une plainte pour exploitation, abus et harcèlement sexuels (SEAH) et violence basée sur le genre (VBG) sera traitée. Ainsi, une procédure efficace de traitement des plaintes pour harcèlement sexuel sera mise en œuvre, visant à :

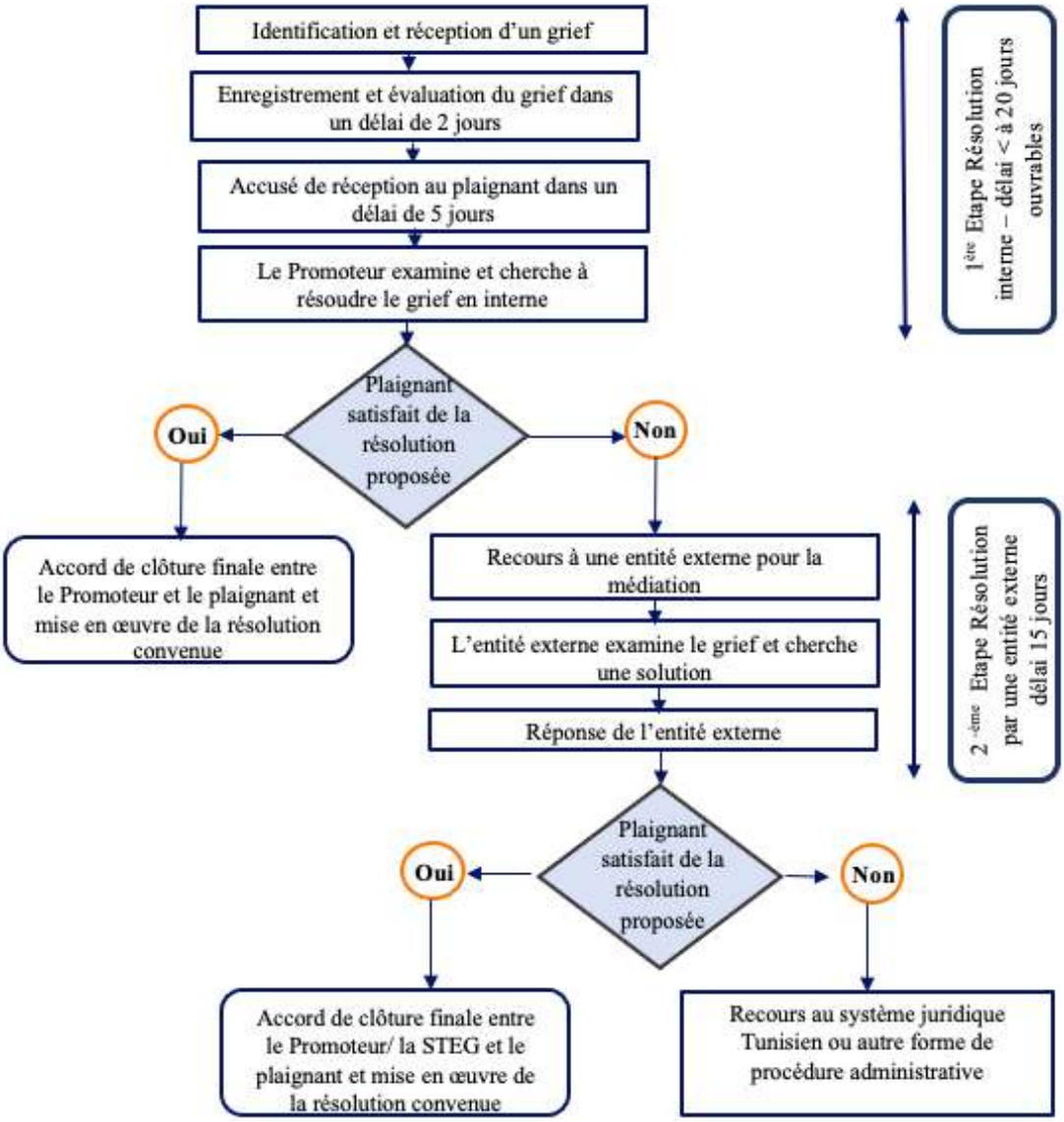
- Transmettre le message que le Promoteur/ la STEG prend au sérieux tous les cas de harcèlement et qu'il est en mesure de le prévenir ;
- Permettre au plaignant de signaler tous types d'harcèlement ;
- Garantir que les plaintes sont traitées de manière cohérente et dans un délai déterminé ;
- Alerte sur les modèles de conduite inacceptable ;
- Mettre en évidence la nécessité de stratégies de prévention.

Toutes les plaintes et préoccupations liées au SEAH et à la GBV doivent être traitées avec sérieux et de manière impartiale et confidentielle. De même, si une femme soulève une telle question, celle-ci doit rester confidentielle et ne pas être divulguée.

Un délai de 7 jours est accordé pour l'investigation et la vérification des faits en ce qui concerne le traitement des plaintes VBG, tout en tenant compte du caractère hypersensible de la plainte. Cette phase d'investigation est importante pour l'examen de l'existence ou non du lien entre l'auteur présumé de l'acte et le projet, pour garantir la redevabilité et par la suite imposer des mesures disciplinaires fiables et bien fondées. Les décisions finales de sanction restent une affaire entre l'employeur de l'auteur présumé.

Des canaux efficaces de signalement, y compris une option anonyme, incluant les plaintes et préoccupations liées au SEAH et à la GBV, peuvent contribuer à encourager les communautés à signaler leurs plaintes ou préoccupations. Les détails de la plainte doivent être conservés sur un ordinateur sécurisé, les dossiers papier sous clé, etc.

Il est à noter que les plaintes anonymes peuvent être déposées de manière anonyme dans une boite aux lettres dédiées à l'adresse de la municipalité de Sbikha ou à l'entrée de la centrale solaire.



Logigramme du MGP

CALENDRIER D'EXÉCUTION

Le planning général de la mise en œuvre du Plan de réinstallation et d'indemnisation (PRI) est présenté dans le tableau ci-dessous :

Tableau 2 : Calendrier d'Exécution

Activités	2021				2022				2023				2024				2025				2026				20xx				2046	
	T1	T2	T3	T4	T1	T2	T3	T4	T1	T2	T3	T4	T1	T2	T3	T4	T1	T2	T3	T4	T1	T2	T3	T4	T1	T2	T3	T4	T1	T2
Phase préparatoire																														
Acquisition des terrains																														
Réalisation de l'enquête socio-économique																														
Préparation du PARA																														
Validation du PARA par toutes les parties prenantes																														
Estimation des compensations																														
Campagne d'information																														
Mise en œuvre du PARA																														
Mise en place du Comité de pilotage (Conciliation)																														
Paiement des compensations aux PAP																														
Mise en œuvre des mesures de restauration des moyens de subsistance et																														

Activités	2021				2022				2023				2024				2025				2026				20xx				2046	
	T1	T2	T3	T4	T1	T2	T3	T4	T1	T2	T3	T4	T1	T2	T3	T4	T1	T2	T3	T4	T1	T2	T3	T4	T1	T2	T3	T4	T1	T2
du plan de développement communautaire																														
Début des travaux de construction et imposition de restrictions d'accès aux terres.																														
Activités de suivi et d'évaluation de la mise en œuvre du PARA																														

*Il est à noter que malgré le début des travaux prévu pour la 3ème trimestre 2024, la compensation des PAPs aura lieu pendant la 4ème trimestre 2024 étant donné que suite aux réunions avec les autorités, les administrations appropriées et les éleveurs dans le cadre des discussions de la méthode et le processus de compensation, il a été convenu avec toutes les parties d'effectuer l'indemnisation relative à la distribution des quantités de fourrage destinées en termes de compensation des pertes subies pendant la période critique de pâturage (besoin très élevé en fourrage) défini aux mois de novembre – décembre et qui succèdera juste à la période de commencement de travaux de construction

SUIVI ET EVALUATION DE LA MISE EN ŒUVRE DU PARA

a. Indicateur de suivi

Le suivi de la mise en œuvre permet de vérifier que les actions prévues dans le PARA sont réalisées dans les délais et que les coûts des mesures de compensation et de restauration des moyens de subsistance sont conformes aux budgets. Le tableau ci-dessous présente les principaux indicateurs de suivi de la mise en œuvre du PARA qui doivent être intégrées dans le programme de suivi du Promoteur.

Composantes	Suivi	Calendrier	Indicateurs
Divulgation du PARA	Vérifier que les PAP sont informées des résultats du PARA de manière transparente et détaillée.	Avant la phase de construction	- Nombre de séances de restitution organisées - Nombre de PAP ayant participé aux séances de restitution - Nombre de PAP vulnérable ayant participé aux séances de restitution - Niveau d'acception du PAR (Satisfaisant, non satisfaisant, etc..)
Mise en place du mécanisme de gestion des plaintes	Vérifier la mise en place effective des différents niveaux de traitement des plaintes.	Avant la phase de construction	- Toutes les doléances (100%) soient acheminées par le mécanisme de règlement des griefs - Résolution des griefs est les 15 jours
Négociation et signature d'accords individuels avec les PAPs	Vérifier que les documents d'accords individuels ont été produits et signés par le Promoteur et par les PAPs concernées.	Avant la phase de construction	- Nombre de PAP ayant signé un accord individuel : pourcentage par rapport au nombre total de PAP
Paiement des compensations aux PAPs	Vérifier que les compensations des PAPs ont été effectuées.	Avant la phase de construction et entre novembre et décembre de chaque année	- Nombre de PAP ayant perçu leur compensation : pourcentage par rapport au nombre total de PAP
Accompagnement des personnes vulnérables	Vérifier que les mesures prévues pour les personnes vulnérables ont été appliquées.	Avant la phase de construction et entre novembre et décembre de chaque année	- Nombre de PAP vulnérable ayant bénéficié d'une assistance lors de la compensation - Nombre de PAP vulnérable dont le revenu et le niveau de vie se sont améliorés après la compensation - Nombre de personnes vulnérables satisfaites de leur situation après la compensation

b. Institutions de surveillance et leurs rôles

Le suivi et l'évaluation constituent des composantes clés des actions de compensation :

- Le suivi de la préparation et mise en œuvre des PARA afin de s'assurer que les procédures sont conformes aux dispositions et conditions établies ;
- Le suivi de la conformité des procédures et mesures mises en œuvre afin de répondre rapidement sur les difficultés rencontrées lors de la mise en œuvre du PARA ;
- La mise en place d'un système d'informations qui permet de faire le suivi des indemnisations et des plaintes. Ceci inclura une base de données digitale des actifs et personnes affectés.

Tableau 3 : Arrangements institutionnels de mise en œuvre du PARA- Charte des responsabilités

	Activité à mener	Acteurs
1	Mise en place du mécanisme de gestion des plaintes	Promoteur (AMEA Power)
2	Mise en place du comité de pilotage	Promoteur (AMEA Power)
3	Suivi interne des opérations de réinstallation	Promoteur (AMEA Power)
4	Négociation et signature des certificats de compensation avec les éleveurs	Promoteur (AMEA Power) / CRDA
5	Suivi et évaluation externe du projet	UGP / consultant externe

c. Dissémination des rapports périodiques de suivi et d'audit d'achèvement

Pour ce faire, il est recommandé :

- Un Suivi interne chez le Promoteur ;
- Un Suivi externe (par des experts externes), et
- Audit final de la mise en œuvre du PARA.
- Un rapport trimestriel de mise en œuvre du PARA selon le canevas fourni par la BAD doit être remis à la BAD et à la SFI au plus tard 15 jours après la fin de chaque trimestre à partir de la date effective de mie en œuvre du projet (levée des conditions précédentes de déboursement) et ce jusqu'à la clôture du projet.
- Deux audits de performance de la mise en œuvre du PARA par des experts indépendants en la matière :
  - Un audit annuel de performance E&S du Projet qui porte sur la mise en œuvre du PARA.
  - Un audit d'achèvement de la mise en œuvre du PARA.

d. Coût de suivi et d'évaluation

Le coût de suivi et d'évaluation est intégré dans le budget global du PARA.

BUDGET DU PARA

Le montant global est estimé à 1 474 000 DT (477 000 USD).

Tableau 4 : Budget du PARA

Description de l'article	Coût (TND)	Incertitude / Notes
Compensation de privation de pâturage pour les éleveurs qui seront privés de l'accès aux zones de pâturage. La compensation se fera sous forme d'unités fourragères équivalentes en quantité aux pertes subies. *Le Promoteur n'effectuera* ***aucune compensation en espèce****. Cette approche est la meilleure pour aider les éleveurs à conserver leur situation économique.*	1 379 000	▪ Durée de compensation : 22 ans (2 ans pour la phase construction et 20 ans pour la phase exploitation du Projet). ▪ Au total, 40 000 unités fourragères équivalant à 40 000 kg d'orge ou de concentré n° 5 pour ovins (type C) seront distribuées aux éleveurs affectés par la réalisation de la centrale solaire projetée. ▪ Ce prix est estimé sur la base de l'inflation des prix sur une période de 22 ans.
Budget de fonctionnement du comité de pilotage sur 22 ans	45 000	La durée : 2 ans de construction et 20 an d'exploitation pour couvrir les griefs et la période d'audit PARA
Mission de contrôle et suivi de mise en œuvre du PARA	15 000	
Audit indépendant de mise en œuvre du PARA et son achèvement	15 000	Deux (02) audits de performance de la mise en œuvre du PARA par des experts indépendants : ▪ Un audit annuel de performance E&S du Projet qui porte sur la mise en œuvre du PARA ▪ Un audit d'achèvement de la mise en œuvre du PARA.
Amélioration de la situation des personnes vulnérables	-	L'amélioration de la situation des personnes vulnérables est incluse dans le Plan de Développement Communautaire avec un budget global de 193 000 USD
Total = 1 474 000 DT		
Budget PARA: 477 000USD		

ملخص غير فني

ملخص بيانات التعويض

الجدول 1: ملخص بيانات التعويضات

#	المتغيرات	البيانات
أ عموميات		
1	الولاية	القيروان
2	المعتمدية	السبيخة
3	الحي/ القرية/العمادة	المتبسطة
4	نشاط يستوجب التعويض	إنشاء محطة الطاقة الشمسية بقدرة 100 ميجاوات وتشغيلها
5	ميزانية المشروع	99 500 000 دولار
6	**ميزانية خطة العمل المختصرة لإعادة التوطين**	477 000 دولار
	ميزانية دعم الفئات الضعيفة (المدرجة في خطة التنمية المجتمعية)	193 000 دولار
7	تاريخ فوات الأجل	-
8	تاريخ استشارة الأشخاص المتضررين	17 سبتمبر 2022
9	تاريخ مناقشة التعويضات	29 ديسمبر 2023 5جانفي 2024 فيفري 2024
ب خصوصيات مدعمة		
10	(PAP)عدد الأشخاص المتضررين بالمشروع	20من مربي الماشية
11	عدد الأسر المتضررة	19
12	عدد النساء المتضررات	0(جميع مربي الماشية رجال)
13	عدد الفئات الضعيفة المتأثرة	9 من مربي الماشية
14	عدد المتضررين الراشدين	20 من مربي الماشية
15	عدد المتضررين القاصرين	0
16	العدد الإجمالي للمستحقين	20 راعي
17	عدد الأسر التي فقدت منزلها	0
18	المساحة الجميلة للأراضي المستخدمة لغرض الرعي في محطة الطاقة الشمسية (هكتار)	200
19	عدد الأسر التي فقدت غراستاها	0
20	المساحة الجميلة للأراضي الزراعية المفقودة (هكتار)	0
21	مساحة الأراضي الفلاحية المفقودة بصفة دائمة بالهكتار	0
22	عدد المنازل المهدمة كليا	0
23	عدد المنازل المهدمة بنسبة 50%	0
24	عدد المنازل المهدمة بنسبة 25%	0
25	عدد الأشجار المثمرة المزالة	0
26	عدد دكاكين التجار المزالة	0
27	عدد الباعة المتجولين المبعدين	0
28	إجمالي عدد البنى التحتية الاجتماعية والمجتمعية المدمرة	0
29	عدد أعمدة الهاتف المبعدة	0
30	عدد الأعمدة الكهربائية المبعدة	0
31	عدد/قنوات جلب المياه المزالة	0

سياق المشروع

في إطار المخطط التونسي للطاقة الشمسية (PST)، تم التعاقد مع شركة AMEA Power (المشار إليه فيما يلي باسم "المطور")، في ديسمبر 2019، لتطوير توليد الطاقة الشمسية الكهروضوئية بقدرة 100 ميجاوات في ولاية القيروان بتونس (يشار إليه فيما بعد باسم "المشروع").

شركة AMEA Power شركة إماراتية تنشط في مجال الطاقات المتجددة تسعى لتطوير وامتلاك وإدارة مشاريع الطاقة الحرارية والمتجددة في إفريقيا والشرق الأوسط وآسيا.

يتكون مشروع القيروان من عنصرين:

- محطة لتوليد الطاقة الكهربائية الضوئية (100 ميغاواط) يتم انشاؤها وتشغيلها من قبل المطوّر.
- خط كهرباء علوي ذو جهد عالي (بطول 8 كم - 225 كيلوفولت) يتم إنشاؤه وتشغيله من قبل الشركة التونسية للكهرباء والغاز (STEG) .

تعد الشركة التونسية للكهرباء والغاز (STEG) مؤسسة عمومية تحت إشراف وزارة الصناعة والطاقة والمناجم تنفرد حصرياً بنقل الكهرباء والغاز بالبلاد التونسية. وتتمثل مهمتها الرئيسية في تغطية احتياجات البلاد من الطاقة الكهربائية في أفضل الظروف الاقتصادية والتقنية والبيئية.

وبناء على ذلك، يسعى المطوّر للحصول على تمويل للمشروع من المؤسسات المالية الدولية (IFIs) بما في ذلك مؤسسة التمويل الدولية (IFC) والبنك الإفريقي للتنمية (AfDB) عبر تصميم المشروع وتطويره وفقًا لأفضل المعايير الدولية ومنها:

(1) سياسة الاستدامة البيئية والاجتماعية ومعايير الأداء لمؤسسة التمويل الدولية (IFC, 2012) و كذلك الإرشادات بشأن البيئة والصحة والسلامة (EHS) التابعة لها، و

(2) نظام الضمانات المتكاملة (ISS) التابع البنك الأفريقي للتنمية (AfDB)

(3) القوانين الوطنية والمحلية المعمول بها.

(4) تجدر الإشارة إلى أن المشروع قد تم تصنيفه ضمن الصنف "ب" وفقًا لمعايير الأداء PSs التابعة لمؤسسة التمويل الدولية و ضمن الصنف 2 وفقًا لنظام الضمانات المتكاملة (ISS) للبنك الإفريقي للتنمية (AfDB).

وتعرض هذه الوثيقة بخطة العمل المختصرة لإعادة التوطين والمتعلق بمشروع محطة الطاقة الشمسية بالقيروان.

وصف المشروع

<u>موقع المشروع</u>

يقع مشروع الطاقة الشمسية في عمادة العلم التابع لمعتمدية السبيخة في ولاية القيروان. وأقرب مدينة إلى موقع المشروع هي متبسطة، وتقع على بعد 2.2 كم تقريباً جنوب موقع المشروع.

<u>مكوّنات المشروع</u>

- يعتمد توليد الكهرباء من الطاقة الشمسية على الخلايا الكهروضوئية التي تنتج تيارا مستمرا يقع تحويله إلى تيار متردد بواسطة عاكسات ***(Inverter)*** ولربط المحطة بالشبكة الكهربائية يقع رفع الجهد إلى مستوى جهد الشبكة الكهربائية الناقلة للطاقة .

- يتمثل المكون الرئيسي للمشروع في أربع أقسام متكونة من مصفوفات لألواح كهروضوئية. تم تجهيز كل مجموعة بهيكل تركيب يتكون من متتبع أفقي بمحور واحد يحمل المصفوفة ويوجهها نحو الشمس.
- يتصل كل قسم بعاكس مركزي لتحويل الكهرباء المنتجة من التيار المستمر إلى التيار المتردد.
- ولربط المحطة بالشبكة الكهربائية التابعة للشركة التونسية للكهرباء والغاز يتم رفع الجهد بواسطة بمحول كهربائي إلى 225 كيلو فولت.
- تضاف إلى ذلك معدات البيانات والتحكم وأنظمة الاتصالات من أجل التشغيل المحطة وصيانتها وخزانات مياه الشرب والتنظيف ومستودع لتخزين المعدات والآلات ومرآب للسيارات.

مراحل لمشروع

تتألف الأنشطة التي من المحتمل أن تتم أثناء تطوير المشروع من ثلاث (3) مراحل: (1) ا البناء، (2) التشغيل، (3) التفكيك

مدّة الأشغال

من المتوقع أن يبدأ إنشاء المشروع في الثلاثي الثاني من عام 2024، على مدار 16.5 شهرًا تقريبًا. ومن المتوقع أن يبدأ تشغيل المشروع في منتصف عام 2025 لمدة 20 عاماً.

مبررات المشروع

بالاستناد إلى مفهوم التنمية المستدامة فإن المشروع يهدف إلى خلق توازن بين أبعاده الاقتصادية والبيئية والاجتماعية وذلك من خلال:

- تنفيذ استراتيجية الحكومة في مجال الطاقة وتحقيق الأهداف المرسومة فيما يخص الطاقات المتجددة؛
- السعي لتحقيق الاكتفاء الذاتي للبلاد التونسية في مجال الطاقة؛
- التقليل من استهلاك الغاز الطبيعي المستخدم في محطات الطاقة الحرارية لإنتاج الكهرباء والحد من انبعاثات غازات الاحتباس الحراري وانبعاثات ملوثات هوائية أخرى؛
- تحسين الظروف الاجتماعية - الاقتصادية بتوفير فرص العمل والخدمات.

أهداف خطة العمل المختصرة لإعادة التوطين (PARA)

يلزم وجود خطة عمل مختصرة لإعادة التوطين، مع بعض الاستثناءات، لجميع العمليات التي تتضمن إعادة توطين قسري، مثل الأشخاص الذين يتم نزوحهم من الأراضي أو المورد الإنتاجية ويعانون من العواقب التالية:

- النزوح أو فقدان المأوى أو فقدان الممتلكات أو صعوبة الوصول إلى الموارد المهمة للإنتاج;
- فقدان مصادر الدخل أو وسائل العيش;
- فقدان إمكانية الوصول إلى الأماكن التي توفر دخلاً أعلى أو تكاليف أقل للشركات أو الأفراد.

يشترط وجود خطة عمل كاملة لإعادة التوطين عندما يتأثر أكثر من 200 شخص. أما إذا كان حجم وشدة الضرر محدودين، أو إذا كان عدد النازحين أقل من 200 شخص، يتم وضع إذا خطة عمل المختصرة لإعادة التوطين والتي يمكن أن تفي بهذه المتطلبات.

يتمثل الهدف الرئيسي من وضع خطة عمل إعادة التوطين في وضع إجراءات تهدف إلى الحد من مخاطر الفقر التي من المحتمل أن يسببها المشروع للأشخاص المتضررين وتحويلها إلى فرصة لتحسين مستوى عيشهم.

يتم وضع خطة عمل إعادة التوطين عندما يكون الأثر الاجتماعي على السكان من حيث فقدان الأراضي والموارد والأنشطة غير معروف بدقة. الهدف منها هو توضيح القواعد المعمول بها، وتحديد المبادئ التوجيهية والإجراءات الواجب اتخاذها لتقييم وتعويض وتقديم المساعدة الأشخاص المتضررين من المشروع. وتتمثل أهدافها في: (i) تقليل الاستحواذ على الأراضي؛

(ii) تجنب تدمير الممتلكات إلى أقصى حد ممكن؛ (iii) تعويض الأشخاص المتضررين بفقدان الأراضي؛ و(iv) تقديم المساعدة للأشخاص المتضررين.

ستضمن خطة عمل إعادة التوطين المختصرة منع أي آثار سلبية قد تنجم عن تنفيذ المشروع، كما ستضمن الامتثال للقوانين التونسية ومتطلبات معيار الأداء NP5 لمؤسسة التمويل الدولية (IFC) والضمانة التشغيلية (SO2) البنك الأفريقي للتنمية المتعلقة بإعادة التوطين غير الطوعي والاستحواذ على الأراضي والنزوح والتعويض

الخصائص الاجتماعية والاقتصادية الرئيسية الخاصة بالمناطق الأشخاص المتأثرين بالمشروع PAPs

أ. الجوانب الاجتماعية والاقتصادية في منطقة تأثير المشروع

تعداد السكان

تنتمي منطقة تأثير المشروع إلى معتمدية السبيخة التابعة لولاية القيروان.

وفقًا لآخر تعداد عام للسكان والمساكن لعام 2014 الذي أجراه المعهد الوطني للإحصاء في 2014، بلغ عدد سكان معتمدية السبيخة 71,922 نسمة موزعين على 16,168 أسرة و18,115 مسكنًا (المعهد الوطني للإحصاء، 2014). ووفقًا للمصدر نفسه، بلغ عدد سكان معتمدية سبيخة 74,464 نسمة في عام 2018. يتسم الهيكل الديموغرافي لمنطقة سبيخة بشبابها، حيث يتساوى عدد الرجال مع عدد النساء تقريبًا. وقد مثّل السكان الذين تتراوح أعمارهم بين 20 و29 سنة في عام 2014 حوالي 17% من إجمالي سكان المنطقة (المعهد الوطني للإحصاء، 2014).

معدل البطالة

تشير المعلومات المرتبطة بالبطالة إلى أن معدل البطالة في السبيخة (15.30%) أقل من معدل البطالة في الولاية (16.96%)، وهو أعلى من المستوى الوطني (14.82%) في عام 2014، وأن النساء أكثر تأثراً بالبطالة (22.72%) من الرجال (12.41%). بالإضافة إلى ذلك، فإنها تؤثر بشكل رئيسي على الشباب (29.50%) وعلى وجه التحديد الشابات (33.24%) (المعهد الوطني للإحصاء، 2014). وتصل نسبة البطالة بين الخريجين إلى 30.45% بين الخريجين والخريجات الشابات (المعهد الوطني للإحصاء، 2014).

يتركز النشاط الاقتصادي في مندوبية السبيخة بشكل رئيسي في ثلاث قطاعات: الزراعة (44.6%)، والبناء والأشغال العامة (21.2%) والتعليم والصحة والخدمات الإدارية (10.8%) (المعهد الوطني للإحصاء، 2014).

التعليم

فيما يتعلق بالتعليم، يتمتع سكان المنطقة بمستوى عالٍ من الالتحاق بالمدارس: 89.21% من الفئة العمرية 6-14 سنة مسجلون في المدارس. ومع ذلك، من المهم ملاحظة أن معدل التعليم العالي منخفض للغاية، حيث يبلغ حوالي 3.5%. ووفقًا لإحصائيات المعهد الوطني للإحصاء، بلغت نسبة الأمية في معتمدية السبيخة 40.5% في عام 2014، مقارنةً بنسبة 35.01% في ولاية القيروان بأكملها.

ب. استخدام الأراضي لمحطة الطاقة الشمسية

تبلغ مساحة الأرض المخصصة لبناء محطة توليد الطاقة الكهربائية الضوئية في القيروان 200 هكتار، وهي على ملك خاص للدولة حسب رسم تملّك رقم 20323/9796 والذي يغطي مساحة 7323 هكتارا 23 آر و47 صنتآر في منطقة المتبسطة، التابعة لمعتمدية السبيخة من ولاية القيروان، بالجمهورية التونسية. وقد تم توقيع اتفاقية كراء الأراضي في 22 جوان 2021 بين الحكومة التونسية ممثلة بوزير أملاك الدولة والشؤون العقارية والمطور.

لم تخضع الأرض المخصصة لمحطة الطاقة الشمسية لحيازة عقارية أو عملية تعويض مسبقة كما لم يلاحظ أي نشاط زراعي باستثناء الرعي الذي تختص به بكاملها .

اظهرت نتائج مسح المندوبية الجهوية للتنمية الفلاحية (ماي 2022) أن عدد المربين الذين يحتمل استخدامهم لموقع محطة الطاقة الشمسية وقسم من مسار خط الكهرباء العلوي ذو الجهد العالي يقتصر عشرين مربي ماشية (10 مربين من الدلوسي و10 مربين من المتبسطة). يتراوح حجم قطيعهم من الماشية بين 17 و430 رأس غنم.

بيانات عن أصحاب المصالح المحليين في منطقة تأثير المشروع

بالنسبة للقطاع الصناعي، فإن الإمكانات البشرية مهمة جداً، فاليد العاملة متوفرة، ولكنها محدودة من حيث المؤهلات. كما أن الإمكانات الطبيعية كبيرة أيضاً، خاصة في قطاعات الزراعية، ومواد البناء والتخزين. وكما يوجد نشاط صناعي متنوع قائم على 178 وحدة صناعية وفرت 10,211 فرصة عمل في عام 2018.

توجد 6 مناطق صناعية في القيروان تغطي مساحة 133.5 هكتار ومن المخطط إنشاء ثلاث مناطق صناعية أخري: منطقة الوسلاتية الصناعية، وتوسيع المنطقة الصناعية السبخة 2 ومنطقة نصر الله الصناعية.

ومن الجدير بالإشارة أنه يتم الرعي على نطاق واسع في الأراضي المفتوحة في منطقة متبسطة، والتي تغطي مساحة تزيد عن 10000 هكتار وهي موضوع سندات ملكية الأراضي 20321 القيروان و20523 القيروان و20323 القيروان و33767 القيروان.

الأثر الاجتماعي والاقتصادي على الأشخاص المتأثرين بالمشروع

التأثيرات الإيجابية المحتملة للمشروع

سيكون لمشروع الطاقة الشمسية هذا آثار إيجابية كبيرة وحاسمة على البيئة والاقتصاد على المستوى الاستراتيجي والوطني، نظراً للتحديات الحالية التي تواجه قطاع الطاقة في تونس، والتي لها انعكاسات خطيرة على أمن الطاقة في تونس. ويمكن تلخيص هذه الآثار الإيجابية، التي من المهم تسليط الضوء عليها وأخذها بعين الاعتبار، على النحو التالي:

- المساهمة في التنمية المستدامة من خلال إظهار التزام الحكومة التونسية باستراتيجيتها في مجال الطاقة وتحقيق الأهداف المحددة لمصادر الطاقة المتجددة;
- تقليل العجز في ميزان الطاقة في البلاد من خلال الاعتماد على مورد طاقة محلي لا يُنفد ومستقل إلى حد كبير عن الاستيراد. ستنتج محطة الطاقة الشمسية ما يقدر بـ 230 جيجاوات من الكهرباء سنوياً، وهو ما يكفي لتلبية الاحتياجات السنوية من الكهرباء لأكثر من 43,000 أسرة محلية;
- الحد من استهلاك الغاز الطبيعي المستخدم في محطات الطاقة الحرارية لإنتاج الكهرباء، والحد من انبعاثات غازات الاحتباس الحراري والملوثات الجوية - من المتوقع أن يعوض المشروع أكثر من 117,000 طن من ثاني أكسيد الكربون سنويًا;
- تحسين الظروف الاجتماعية والاقتصادية من خلال توفير فرص العمل والخدمات.

أ. احتياجات المشروع من الأراضي العقارية

ينبغي الإشارة إلى أن الأرض المخصصة للمشروع تُستخدم من قبل مربي الماشية الذين يستخدمون موقع المشروع في فترات معينة من السنة. وتبلغ المساحة الإجمالية للأراضي المخصصة لمحطة الطاقة الشمسية 200 هكتار.

ومن المهم الإشارة إلى أن نتائج رسم خرائط البيئة تكشف عن وجود ثلاثة أنواع من الغطاء النباتي على النحو التالي: غطاء نباتي مرتفع على مساحة 27 هكتاراً: غطاء نباتي متوسط على مساحة 147 هكتاراً، وأرض جرداء على مساحة 26 هكتاراً. تقريباً مساحة 4.5 هكتار، وهي مساحة صغيرة جداً وتمثل 2.5% من إجمالي الغطاء النباتي لموقع المشروع، وهي مساحة ذات أهمية للرعي. تمتد هذه الأرض بمحاذاة الطريق RR171 بكثافة عالية من الأنواع النباتية الموسمية المعروفة بتواجدها لفترات محدودة من السنة والتي تعتبر ذات أهمية للماشية.

قد يكون التأثير الرئيسي على استخدام الأراضي هو انخفاض المساحة التي يرعاها الماشية. وقد تم تحديد عشرة (10) مربي الماشية من دلوسي وعشرة (10) مربي الماشية من متبسطة يستخدمون موقع المشروع للرعي. يتراوح حجم مواشي الرعاة من 17 إلى 430 رأس. سيؤثر المشروع على 20 شخصاً. توجد قائمة مربي الماشية في الملحق الأول (انظر الملحق الأول). وبالتالي، فإن المشروع لا يتطلب أي نقل مادي، وإنما نقل اقتصادي (رعي) لمربي الماشية العشرين الذين تم تحديدهم.

ب. بيانات الأشخاص المتضررين بإعادة التوطين، بما في ذلك مستوى ضعفهم

تم إجراء الدراسة الاستطلاعية الاجتماعية والاقتصادية في 22/09/17 ومن 28 فيفري إلى 01 مارس 2024 من قبل فريق EAM المكون من 8 أشخاص. تمت استشارة ما مجموعه 19 من مربي الماشية، أي 95% من الرعاة الذين حددتهم المندوبية الجهوية للتنمية الفلاحية أما مربي الماشية الذي لم تتم استشارته فقد كان حاضرًا أثناء الدراسة الاجتماعية والاقتصادية لكنه رفض الإجابة على الأسئلة خوفًا من ملاحقته من قبل الادارة العامة الغابات لعدم دفع الإتاوة. حيث حددت الدراسات الاستطلاعية الاجتماعية والاقتصادية 19 أسرة قد تكون معتمدة على تربية الماشية.

تكشف نتائج الاستطلاع الاجتماعي-الاقتصادي عن بيانات ذات صلة بالوضع الاجتماعي-الاقتصادي لمربي الماشية الذين تمت استشارتهم.

جميع مربي الماشية هم من البالغين (100%)، وحوالي 69% (13 مربيًا) تتراوح أعمارهم بين 25 و64 عامًا، و31% (6 مربين) من كبار السن (أكثر من 65 عامًا).

تُظهر الدراسات الاستقصائية أن المستوى التعليمي لمربي الماشية منخفض إلى حد ما. ففي الواقع، 42% منهم أميون؛ و26% منهم حاصلون على تعليم ابتدائي؛ و11% منهم حاصلون على تعليم ثانوي؛ و 16% منهم حاصلون على تعليم عالٍ و5% منهم في التدريب المهني.

58% من مربي الماشية الذين شملهم المسح ليسوا أميين؛ وهذا المستوى من التعليم يجعل من الممكن التفاوض بشأن عملية التعويض.

ويظهر الإحصاء الخاص بالحالة الأسرية أن 18 من رعاة الماشية متزوجون راعي ماشية واحد أعزب.

وعدد الأشخاص في كل أسرة معيشية هوراعي ماشية واحد أعزب(5%) ، و11 % عندما تتكون الأسرة المعيشية من 4 أشخاص، 32% عندما تتكون الأسرة المعيشية من 5 أشخاص، 26% عندما تتكون الأسرة المعيشية من 6 أشخاص، 11% عندما تتكون الأسرة المعيشية من 8 أشخاص، و 16% عندما تتكون الأسرة المعيشية من أكثر من 8 أشخاص.

وغالبية مساكن مربي الماشية صغيرة إلى متوسطة الحجم، في نطاق (2-4) غرف نوم، مع مرافق مراحيض ومطبخ. وهي في الأساس مساكن منخفضة الدخل .وهي موصولة بمياه الشرب والكهرباء. ويوجد في كل مبنى ثلاجة واحدة على الأقل وموقد غاز.

أما فيما يتعلق بالرعاية الصحية، فإن 26% من الرعاة يستخدمون القطاع الخاص، مقارنة بـ 74% يستخدمون المستشفيات العامة.

فيما يتعلق بوضعهم المالي، يتراوح حجم قطعان الرعاة بين 17 و430 رأسًا (أغنام وماعز)، كما أن دخلهم الشهري منخفض إلى حد ما. فقد أعلن 16% منهم أن دخلهم الشهري أقل من 500 دينار في الشهر، و26% منهم حوالي 500 دينار في الشهر، و58% منهم ما بين 500 و1000 دينار. وتبيّن أن 84% من دخل الرعاة يأتي من الرعي وحده، و16% من الرعي وأنشطة أخرى.

الإنفاق على الرعي (لكل 100 رأس من الماشية) يتراوح ما بين 500 و600 د. د.أ/شه

آراء الأشخاص المتضررين من المشروع(PAPs) وتطلعاتهم

عبّر مربي الماشية الذين تمت استشارتهم قبولهم للمشروع واهتمامهم به. كما أبدوا توقعاتهم من المشروع وقت إجراء الاستطلاع:

- تلبية الاحتياجات السنوية من الكهرباء للأسر المحلية;
- ضمان التنمية الاجتماعية في المنطقة;
- تحسين الظروف الاجتماعية والاقتصادية للسكان المحليين من خلال توفير فرص العمل والخدمات.
- تحسين الظروف المعيشية لمربي الماشية.

من المهم ملاحظة أن الرعاة أصروا على ألا يجب للمشروع أن يؤثر على سبل عيشهم من حيث الرعي.

ت. تحديد الفئات الضعيفة في المشروع

تضمن عملية تحديد الفئات الضعيفة من المشروع المراحل التالية:

- يُقترح إجراء تقييم لجوانب اجتماعية معينة
- يتم تحديد الأشخاص المحتمل تعرضهم للخطر من قاعدة البيانات الاجتماعية والاقتصادية باستخدام معايير الأهلية.

بلغ عدد السكان المتضررين 19 شخصاً (من إجمالي 20 شخصاً) ممن أجابوا على الاستبيان الاجتماعي والاقتصادي.

واعتماداً على أهمية المعيار في تحديد الفئات الضعيفة تم تخصيص أوزان لكل معيار تم تحديده، مع تحديد درجات تتراوح بين 25 إلى 5 درجات.

الجدول 2 : وزن المعايير الترجيحية

معايير الضعف	وزن
أن يكون رب الأسرة من ذوي الإعاقة أو يعاني من أمراض مزمنة	25
أن يكون رب الأسرة ليس لديه مصدر دخل آخر غير الدخل من الرعي	20
أن يكون رب الأسرة يبلغ من العمر 70 عامًا أو أكثر	10
أن يكون رب الأسرة قاصرًا (أقل من 18 عامًا)	10
يجب أن يكون الشخص المتضرر من المشروع شخصًا يقل دخله الشهري عن متوسط الدخل الشهري الوطني) تحت خط الفقر	20
أن يكون الشخص المتضرر من المشروع عدد أفراد أسرته يساوي أو يزيد عن 10 أشخاص ولديه في الأسرة من القصر أو كبار السن (أقل من 15 عامًا و65 عامًا فأكثر).	10
أن يكون الشخص المتضرر من المشروع أمياً	5

يكشف فحص معايير الضعف عن أن 9 أشخاص من مربي الماشية (47%) من بين 19 شخصاً تمت استشارتهم أثناء الاستبيان هم من الفئات الضعيفة (انظر مصفوفة تحديد الفئات الضعيفة في المشروع في قاعدة البيانات الاجتماعية والاقتصادية لمربي الماشية EXCEL).

ث. وسائل الإدارة/أشكال المساعدة الإدارية للفئات الضعيفة

ينبغي اتخاذ تدابير دعم للفئات الضعيفة كجزء من تنفيذ خطة العمل الخاصة بالمشروع من أجل تقليل المخاطر الاجتماعية التي قد يتعرضون لها والتخفيف من حدتها.

وينبغي أن تشمل تدابير المساعدة التي سيتم تقديمها للفئات الضعيفة التي تم تحديدها كجزء من عملية التعويض العناصر التالية:

- تعويض كل شخص من الأشخاص المستضعفين دون تمييز;
- التأكد من أن الهياكل الميسرة لديها فريق مخصص لمساعدة الأشخاص الضعفاء، من أجل تزويدهم بالدعم المستمر طوال عملية التعويض حتى يتمكنوا من فهم الخطوات التي يجب اتباعها بشكل كامل وأن يكونوا على دراية جيدة بحقوقهم في

التعويض;

- تنظيم جلسات إعلامية للفئات المستضعفة أثناء التنفيذ، بما في ذلك الجلسات التي تستهدف المستضعفين مباشرةً;
- تقديم توضيحات واضحة لحقوق الفئات الضعيفة م في الحصول على تعويض عن خسائرهم;
- مساعدة الفئات الضعيفة (الأميين على وجه الخصوص) في عملية المطالبات (توضيحات إضافية للعملية، والتحقق من فهمهم للعملية والمستندات التي يجب استكمالها في حال وجودها، وما إلى ذلك) ;
- إتاحة الفرصة للفئات الضعيفة لتمثيلهم من قبل طرف أخر لاسترداد التعويضات ومراقبة الإجراءات الإدارية وغيرها من الإجراءات.
- السماح للفئات الضعيفة الأمية باصطحاب أحد الأقارب عند التوقيع على المستندات.
- التأكد من استفادة المستضعفين من التحسينات في مستوى معيشتهم على النحو المنصوص عليه في خطة العمل لإعادة التوطين (PARA).
- ضمان استفادة الفئات الضعيفة وتحسين مستوى معيشتهم من خلال توفير التدابير التالية لهم:
  - ✓ اعطائهم الأولوية في الحصول على فرص العمل
  - ✓ تقديم المساعدة الطبية والدعم للحصول على الرعاية الطبية المناسبة وخاصة كبار السن
  - ✓ الاستفادة من برامج الدعم المدرجة في خطة التنمية المجتمعية من خلال :
    - تقديم المساعدة في شهر رمضان.
    - دعم توريد وتركيب الألواح الكهروضوئية لتحسين مستوى معيشتهم من خلال خفض فواتير الكهرباء، وبالتالي مساعدتهم على توفير المال، بل وتوليد الدخل من خلال بيع الكهرباء المنتجة.

ج. التأثيرات والآثار غير المباشرة المتعلقة بالفقدان المؤقت أو الدائم لمصدر دخلهم/وسيلة عيشهم

سيتم بناء محطة الطاقة الشمسية على مساحة 200 هكتار وتستخدم الأرض حالياً من قبل مربي الماشية الذين يستخدمون الموقع في أوقات معينة من السنة مع الماشية، وخاصة الأغنام، والماعز، والإبل. قد يكون التأثير الرئيسي على استخدام الأراضي هو انخفاض مساحة الأرض. وذلك لأنه سيتم تسييج الموقع بشكل دائم ولن يتمكن مربو الماشية من الوصول إلى مناطق الرعي التي يحتوي عليها. على الرغم من أن الرعي يتم داخل منطقة رعي متبسطة الأوسع نطاقاً، إلا أن التطورات الأخرى مثل المخطط الزراعي الذي يجري تطويره على مساحة 400 هكتار في أعلى النهر يمكن أن يقلل من توافر أراضي الرعي ويزيد من المنافسة على أراضي الرعي المتبقية ويؤدي إلى مزيد من التدهور. وقد يؤدي ذلك إلى احتمال فقدان سبل الرعي.

ومع ذلك، ووفقًا للمشاورات التي أجريت مع مستخدمي الأراضي، فإن الرعي لا يقتصر على موقع محطة الطاقة الشمسية، بل يُمارس في مناطق أخرى محيطة كافية ذات خصائص بيولوجية مماثلة لمراعي متبسطة.

وينبغي الإشارة إلى أن الرعي على نطاق واسع يتم في الأراضي المفتوحة في منطقة متبسطة، والتي تغطي مساحة تزيد عن 10000 هكتار وهي موضوع سندات ملكية الأراضي 20321 القيروان و20523 القيروان و20323 القيروان و33767 القيروان. تتولى دائرة غابات القيروان مسؤولية إدارة هذه المنطقة (قسم القيروان - الشمال).

خلصت نتائج الدراسة الاستطلاعية التي أجرتها المندوبية الجهوية للتنمية الفلاحية (ماي 2022) إلى أن عدد مربي الماشية الذين يحتمل أن يستخدموا موقع محطة الطاقة الشمسية وقسم من منطقة خط لنقل الطاقة الكهربائية يقتصر على عشرين مربي الماشية (10 رعاة من الدلوسي و10 مربي الماشية من متبسطة). يتراوح حجم المواشي من 17 إلى 430 رأس.

ستؤدي القيود المفروضة على الأراضي أثناء بناء محطة الطاقة الشمسية إلى خسارة في أراضي الرعي المتاحة لمربي الماشية. ومع ذلك، وعلى أساس رسم خرائط البيئية التي أجريت داخل موقع المشروع، وباستثناء الوحدة الواقعة على طول طريق سبيخة

- القيروان، والتي تعتبر ذات أهمية للرعي، بسبب الكثافة العالية للأنواع النباتية السنوية فإن الوحدات الأخرى ذات أهمية رعوية ضئيلة أو معدومة، بسبب طبيعة الأنواع التي تكوّنها

فيما يتعلق بالرعي، فإن مساحة 4.5 هكتار تقريباً، وهي مساحة صغيرة جداً وتمثل 2.5% من إجمالي الغطاء النباتي لموقع المشروع، هي فقط ذات أهمية للرعي. تمتد هذه الأرض بمحاذاة طريق RR171 بكثافة عالية من الأنواع النباتية السنوية المعروفة بتواجدها لفترات محدودة من السنة والتي تحظى باهتمام الماشية.

الإطار القانوني والمؤسسي لإعادة التوطين

أ. الأحكام الدستورية والتشريعية والتنظيمية المتعلقة بحيازة الأراضي وإجراءات نزع الملكية (مع مراعاة متطلبات مؤسسة التمويل الدولية وبنك التنمية الأفريقي) :

- الإطار المؤسسي والتنظيمي الوطني
  - تخضع حيازة الأراضي ومصادرة الممتلكات للمرافق العامة لنص القانون رقم 2016– 53 المؤرخ في 11 جويلية 2016 المتعلق بنزع ملكية المرافق العامة المعدّل والمكّمل للقانون رقم 76–85 المؤرخ في 11 أوت 1976 الذي يعيد صياغة التشريع المتعلق بنزع الملكية لأسباب تتعلق بالمرافق العامة؛
- سياسات وإجراءات البنك الأفريقي للتنمية ومؤسسة التمويل الدولية بشأن الضمانات الاجتماعية
  - متطلبات معيار الأداء NP5 لمؤسسة التمويل الدولية
  - *متطلبات نظام الضمانات المتكاملة لبنك الأفريقي لتنمية SO2*
  - نشر السياسات الإعلامية والوصول إليها
  - دليل للتشاور ومشاركة الأطراف في عمليات البنك الإفريقي للتنمية
  - استراتيجية مجموعة البنك الإفريقي للتنمية

عند وجود اختلافات ملحوظة بين الإطارات القانونية، فإن متطلبات المعايير الدولية لها الأفضلية في حالة وجود اختلافات بين التشريعات الوطنية والمعايير الدولية ومنها معايير البنك الإفريقي للتنمية، ومؤسسة ا التمويل الدولية.

ب .الإطار القانوني لنزع الملكية للصالح العام/دفع التعويضات

-الإطار القانوني لنزع الملكية والتعويض وإعادة التوطين

تخضع حيازة الأراضي ومصادرة الممتلكات للمرافق العامة لنص القانون رقم 2016– 53 المؤرخ 11 في جويلية 2016 المتعلق بنزع ملكية المرافق العامة المعدّل والمكمّل للقانون رقم 76–85 المؤرخ في 11 أوت 1976 الذي يعيد صياغة التشريع المتعلق بنزع الملكية لأسباب تتعلق بالمرافق العامة؛

إطار سياسة إعادة التوطين التي وضعتها الشركة التونسية للكهرباء والغاز وفقاً للقوانيين التونسية السارية والمعيار البيئي والاجتماعي (NES-05) للبنك الدولي بشأن حيازة الأراضي والقيود المفروضة على استخدام الأراضي وإعادة التوطين غير الطوعي.

ح. دور خلية أو وحدة إدارة المشروع

- تُستخدم آليات المراقبة والتقييم لتحديد مدى نجاح وفعالية مختلف العمليات والتدابير المنفذة بشكل عام. وتنقسم إلى عنصرين: المراقبة الداخلية والتقييم الخارجي.
- سيتم إنشاء فريق مخصص لمراقبة إعداد وتنفيذ خطة إعادة التوطين. ويتمثل قلب الهيكل في وحدة إدارة المشروع (UGP)، والتي تتكون من مدير إعادة التوطين ومديري المشروع. وترفع وحدة إدارة المشروع تقاريرها إلى مدير المشروع واللجنة التوجيهية التي تتولى المسؤولية العامة عن المشروع.

سيتم وضع خطة للمراقبة والتقييم. وستشمل هذه الخطة عنصرين رئيسيين: (1) المراقبة الداخلية و (2) التقييم الخارجي.

- ستشمل المراقبة الداخلية مراقبة الأداء وتقييم الأثر وسيقودها فريق تنفيذ المشروع. وسيشمل إنشاء نظام لمتابعة الإنجاز وآلية لجمع البيانات وتحليلها بطريقة متسقة ومنظمة.
- سيتم إجراء التقييم الخارجي لمتابعة عملية تنفيذ خطة إعادة التوطين وتقييم نجاحها العام وتحديد ما إذا كان قد تم الوفاء بها. وسيُقدم تقرير شهري عن تنفيذ خطة إعادة التوطين إلى الجهات المانحة (للبنك الأفريقي للتنمية ومؤسسة التمويل الدولية).

خ. مهام ومسؤوليات السلطات في تنفيذ خطة إعادة التوطين المختصرة

على المستوى الوطني:

وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية وهي مسؤولة عن مراقبة وإدارة واستخدام الممتلكات المنقولة وغير المنقولة المملوكة للدولة، ورسم سياسة الدولة المتعلقة بالمجالين العام والخاص، وكذلك حيازة ونزع ملكية الممتلكات غير المنقولة لصالح الدولة والمؤسسات الإدارية العامة بناء على طلبها بالتعاون مع الوزارات المعنية

الوكالة العقارية الفلاحية هي الهيئة العامة الوحيدة المخولة بتنفيذ عمليات استصلاح الأراضي في المناطق الزراعية بالإضافة إلى عمليات تهيئة الأراضي، وتقوم الوكالة بإبداء الرأي في المعاملات العقارية في مناطق تدخلها. وتخضع الوكالة لإشراف وزارة الفلاحة.

ديوان قيس الأراضي والمسح العقاري يتولى ديوان قيس الأراضي والمسح العقاري (OTC) مسؤولية الأنشطة التالية:

- القيام بالأعمال اللازمة لضمان إنشاء وصيانة شبكة جيوديسية وشبكة تسوية دقيقة في جميع أنحاء البلاد;
- تنفيذ ومراقبة الأعمال الفنية المتعلقة بتسجيل ملكية الأراضي والسجل العقاري;
- ترسيم حدود الأراضي العامة والنطاقات العامة، وكذلك المناطق الإدارية;
- تنفيذ أعمال تقسيم الأراضي والملكية المشتركة;
- إعادة تعيين حدود الملكية;
- القيام بأعمال طبوغرافية متنوعة;
- التقاط صور جوية ورسم مخططات طبوغرافية واسعة النطاق.

على المستوى الإقليمي

الوالي

مسؤول عن تنفيذ السياسة الوطنية للتنمية على الصعيد الجهوي، وبهذه الصفة يدرس ويقترح على الحكومة الوسائل الكفيلة بتحقيق النهضة الاقتصادية والاجتماعية لدائرة ولايته. أيضاً يرأس لجنة انتزاع الأراضي من أجل المصلحة العمومية، ويوفر المعلومات اللازمة للمواطنين ويراقب عملية إعادة التوطين.

وبفضل المعتمدين، يمكن التعرف على الأشخاص المتضررين من المشروع ومستوى معيشتهم

في شهر أوت 2023، أعلن رئيس الجمهورية إقالة والي القيروان. في الوقت الحالي، تتولى شركة AMEA POWER والمعتمد الأول وممثله (المعتمد لسبيخة والقيروان الشمالية) مسؤولية تنسيق وتنفيذ التعويضات .

المندوبية الجهوية للتنمية الفلاحية

تخضع تحت إشراف وزارة الفلاحة. ويوجد في كل ولاية المندوبية الجهوية للتنمية الفلاحية الخاصة بها. وتتولى مسؤولية تنفيذ الخطة السياسية المتعلقة بالفلاحة التي وضعتها الدولة في إطار الولاية. وكجزء من هذا المشروع، تشارك المندوبية الجهوية

للتنمية الفلاحية في تقييم مساحة الأراضي المفقودة للرعي والضرر الذي قد يلحق بالأنشطة الرعي. وكان ممثلو الهيئة حاضرين عند التفاوض على نوع التعويض.

لجنة الاقتناء لفائدة المشاريع العمومية

بموجب القانون عدد 53 لسنة 2016 مؤرخ في 11 جويلية 2016 تتولي لجنة الاقتناء لفائدة المشاريع العمومية" تحت رئاسة والي الجهة أو من ينوبه إتمام كافة الإجراءات الأولية لاقتراح إصدار أمر الانتزاع من أجل المصلحة العمومية على مستوى الجهة. وتضبط تركيبة وإجراءات سير هذه اللجنة بقرار من الوزير المكلف بأملاك الدولة .وتشرف هذه اللجنة على سير جميع الإجراءات الأولية المتعلقة بعملية نزع الملكية، وكذلك على التحقيقات التي تجرى بشأن العقار المراد نزع ملكيته والمستفيدين وأصحاب الحقوق الأخرى القائمة على العقار المراد نزع ملكيته. وتتألف اللجنة من قاضٍ، وممثل عن الوالي، والمدير العام لأملاك الدولة، وممثل عن الوزارة التي ستُنزع الملكية لصالحها، وخبير أملاك الدولة، وممثل عن السجل العقاري، وممثل عن البلدية المتأثرة.

المحكمة العقارية

يتم إنشاء محكمة عقارية في كل منطقة للنظر في العديد من المسائل ومنها :

- التسجيل العقاري بنوعيه الاختياري عن طريق المطالب الخاصة والإجباري عن طريق المسح وذلك في كامل تراب الجمهورية.

الادارة العامة الغابات التونسية

هي الهيئة المسؤولة عن إدارة الغابات تحت إشراف وزارة الفلاحة. يقع مقرها الرئيسي في تونس العاصمة. تتولى الإدارة العامة للغابات مسؤولية

- تنمية الأنشطة الغابية والأنشطة الرعوية في القطاع الفلاحي;
- إعداد الدراسات المتعلقة بإدارة أراضي الرعي
- برمجة ومراقبة مشاريع احتياطي الأعلاف وتحسين الرعي، ووضع قائمة بالمستفيدين وتحديث أعداد مواشيهم.
- وضع ورصد خطط لتنمية الطبقات المائية الجوفية الخاصة بالموارد العلفية;
- تصميم وتنفيذ خطط مكافحة التصحر.

ديوان الحبوب

أُحدث ديوان الحبوب بموجب المرسوم عدد 10 لسنة 1962 المؤرخ في 03 أفريل 1962 المصادق عليه بالقانون عدد 18 لسنة 1962 المؤرخ في 24 ماي 1962 والذي كان يسمى عند تأسيسه "ديوان الحبوب والبقول الغذائية وغيرها من المنتوجات الفلاحية.

يعتبر ديوان مؤسسة عمومية ذات صبغة صناعية وتجارية تتمتع بالاستقلال المالي ويتولى الديوان تنظيم ومراقبة وتحسين إنتاج الحبوب في تونس ووضع برنامج موازنة الموارد والمتطلبات وتنظيم إنتاج وتوزيع الأعلاف الحيوانية وأي منتجات أخرى لازمة للزراعة.

ديوان تربية الماشية وتوفير المرعى

هو مؤسسة عمومية غير إدارية، تحت إشراف وزارة الفلاحة، ويتولى ديوان تربية الماشية بتطوير وتنمية قطاع تربية الماشية وتوفير المرعى. في إطار هذا المشروع، كان الديوان حاضرا من خلال ممثليه خلال المفاوضات حول نوع وطريقة التعويض، وقام بدور المستشار والمرجع الفني

خطة التعويضات

أ. المالكون القانونيون وتقييم حقوق الملكية ومعايير الأهلية

تبلغ مساحة الأرض المتأثرة بموقع محطة الطاقة 200 هكتار. وهي أرض على ملك للدولة، ولم تخضع لأي عملية حيازة أو تعويض وبالتالي، لن تتأثر ملكية الأراضي الخاصة بشكل مباشر في موقع المشروع. ومع ذلك، وتماشياً مع سياسة البنك الأفريقي للتنمية SO2 و السياسة الخاصة بمؤسسة التمويل الدولية NP5 . فإن جميع الأشخاص الذين تم تحديدهم هم مؤهلون للحصول على تعويض عن فقدان الأراضي وموجوداتهم وأنشطتهم على هذه الأراضي،

في إطار هذا المشروع الأشخاص الأكثر عرضة للتأثر بهذا المشروع هم:

- مربي الماشية الذين سيتم حرمانهم من الوصول إلى مناطق الرعي.
- الفئات الضعيفة التي تم تحديدها على أنها الأسر التي تعيش تحت خط الفقر، والنساء اللاتي يعشن في المناطق الريفية مع قلة أو انعدام سبل الوصول إلى وسائل العيش.
- الشباب العاطلون عن العمل والخريجون أو الذين لم يتلقوا أي تعليم، والفلاحون الذين لا يملكون أراضٍ ويستخدمون أراضي الدولة، إلخ.

ويقدم بيان نظام الضمانات المتكامل لمجموعة البنك الأفريقي للتنمية تعريفاً للفئات الضعيفة ويدعو إلى تحديد آثار عمليات البنك على هذه الفئات الضعيفة، وحماية مصالح هذه الفئات في عمليات البنك وفرصها في الاستفادة

وقد توصلت نتائج المسح التي أجارتها المندوبية الجهوية للتنمية الفلاحية (ماي 2022) إلى أن عدد مربي الماشية الذين يحتمل أن يستخدموا موقع محطة الطاقة الشمسية يقتصر على عشرين (20) مربي الماشية (10 مربي من دلوسي و10 مربي من متبسطة). يتراوح عدد الماشية الذين تم تحديدهم من 17 إلى 430 رأس.

ب. التعداد بما في ذلك الموعد النهائي ومعايير الأهلية

معايير الأهلية

تماشياً مع متطلبات نظام الضمانات المتكاملة البنك الأفريقي للتنمية SO2 بشأن إعادة التوطين غير الطوعي و تماشياً مع متطلبات معيار الأداء NP5 لمؤسسة التمويل الدولية بتالي فإن معايير الأهلية محددة أدناه :

يضمن SO2 الحق في التعويض لجميع الأشخاص الذين عانوا من النزوح المادي أو الاقتصادي نتيجة للمشروع.

SFI-NP5- يحق لأي شخص نزح مادياً أو اقتصادياً نتيجة الاستحواذ على الأراضي المتعلقة بالمشروع الحصول على تعويض (الفقرة 9).

دليل برنامج عمل إعادة التوطين الخاص بالمشروع - لن يُحرم أي شخص من مساعدة إعادة التوطين لأنه لا يملك سند ملكية الأرض.

الأشخاص المؤهلون هم

مربو الماشية الذين سوف يُحْرَمون من الوصول إلى مناطق الرعي.

الموعد النهائي للأهلية

تم نشر الموعد النهائي (2021/02/24) وإبلاغ السكان في ولاية القيروان بشكل واضح. كما تم نشرها في الرائد الرسمي وتم نشرها في مقر ولاية القيروان وإبلاغها بشكل فردي للمربين (انظر المرفق الخامس). ووفقًا لشهادة النشر، لم يتم تلقي أي شكوى من السكان المعنيون.

واعتباراً من ذلك التاريخ فصاعداً، لن يكون الأشخاص الذين يأتون لرعى مؤهلين للحصول على تعويض، باستثناء الغائبين وقت التعداد أو الحالات الأخرى المؤهلة بموجب القوانين الوطنية والمحلية المعمول بها وسياسات مؤسسة التمويل الدولية

وبنك التنمية الأفريقي.

ت. المعايير والنسب المعمول بها

استنادًا إلى بيانات الإدارة العامة للغابات لعام 2021، الواردة في الملحق السابع، تنتج مراعي المتبسطة 100 وحدة علفية /هكتار في السنة ويمكن أن تصل إلى 300/هكتار في السنوات الممطرة، أي بمعدل 200 وحدة علفية /هكتار في السنة.

تبلغ مساحة الأرض المتأثرة بموقع محطة توليد الطاقة الكهربائية 200 هكتار.

ث. تقديرات الخسائر

تقدر الخسائر التي تكبّدها مربو الماشية نتيجة مشروع محطة القيروان لتوليد الطاقة ا بـ 40,000 وحدة علفية في السنة (40,000 وحدة علفية في السنة = 200 وحدة علفية في السنة* 200 هكتار).

وبناءً على الاجتماعات التي عقدت في ولاية القيروان في 2023/12/29 و2024/01/05 مع الهيئات الجهوية المعنية، تم الاتفاق على تجنب التعويض النقدي وتفضيل التعويض في شكل وحدات علفية تعادل في كميتها الخسائر التي لحقت بها.

سيتم توزيع ما مجموعه 40,000 وحدة علفية، أي ما يعادل 40 طناً من الشعير أو مركزات من النوع C للأغنام، على شكل مساعدات (دعم) لمربي الماشية المتضررين من المشروع (20 مربيًا تم تحديدهم خلال اتفاق الشراكة الزراعية) بما يتناسب مع ماشيتهم.

سيتم توفير كمية 40 طناً من الشعير أو المركزات من النوع C طوال مدة المشروع، وهي 22 سنة (سنتان لمرحلة البناء و20 سنة لمرحلة التشغيل).

التكلفة الإجمالية للتعويض

وباحتساب معدل تضخم الأسعار على مدى فترة 22 عاماً، تُقدر التكلفة الإجمالية للتعويضات بـ 1,379,000 دينار DT = 455,000 دولار أمريكي.

تنفيذ التعويض

ستحدد شركة AMEA POWER، بالتنسيق مع السلطات الإقليمية والمحلية، موعد ومكان تسليم هذه الكميات.

وتجدر الإشارة إلى أن ممثلي ديوان الحبوب والمندوبية الجهوية للتنمية الفلاحية وديوان تربية الماشية وتوفير المرعى الذين حضروا الاجتماع الذي عقد في 2024/01/05 بمقر الولاية، أوصوا بتوريد كمية الشعير أو المركز من النوع C المقررة سنويًا بين شهري نوفمبر/ديسمبر، عندما يكون الوصول إلى المراعي محدودًا (الفترة الحرجة).

سيتم تقديم قائمة موقّعة بأسماء المزارعين المتضررين الذين حصلوا على هذا التعويض، بمجرد الانتهاء من النشاط.

في كل عام، سيتم تحديث قائمة مربي الماشية المتأثرين بالمشروع وفقًا لوجود أو عدم وجود قطعان وبقاء الرعاة واستمرار الرعي.

وتحقيقا لهذه الغاية، تم توقيع اتفاقية تتضمن تحديد طريقة التعويض بين المطور (AMEA POWER) والسلطات الجهوية ممثلة في المعتمد الأول لولاية القيروان (المرفقان الثامن والتاسع).

وتجدر الإشارة إلى أن كمية وحدات العلف المذكورة في الاتفاقية تتعلق بتعويض مربي الماشية كمتضررين من المشروع (47,000 وحدة علفية/سنوياً، منها 40,000 وحدة علفية/سنوياً لمحطة الطاقة و7,000 وحدة علفية/سنوياً للخط الكهربائي).

توفر خطة العمل المختصرة لإعادة التوطين الخاص بخط نقل الطاقة الكهربائية تقديراً مفصلاً وحساباً للخسائر المرتبطة بالخط للاستخدام الرعي.

ج. المشاورات والمفاوضات التي تم عقده

أجريت مشاورات خلال هذه المرحلة وشملت المشاورات الرئيسية ما يلي:

الكيانات الحكومية الإقليمية والمحلية الرئيسية: ولاية القيروان، نواب ولاية القيروان بمجلس نواب الشعب (ARP)، إدارة التنمية الجهوية، الشركة التونسية للكهرباء والغاز (STEG)، وكالة النهوض بالصناعة والتجديد (APII)، والاتحاد التونسي للفلاحة والصيد البحري (UTAP)، وبلدية السبيخة، و الإدارة الجهوية لأملاك الدولة و الشؤون العقارية (DRDEAF)، والمندوبية الجهوية للتنمية الفلاحية (CRDA).

عُقدت مشاورة عامة بشأن تقديم المشروع بتاريخ 27/10/2020. وعُقد اجتماع للإفصاح ولعرض مختلف نتائج التقييم بتاريخ 03/03/2022.

مشاورات مع الكيانات المحلية، الوكالة الوطنية للتصرف في النفايات (ANGed)، الوكالة الوطنية لحماية المحيط (ANPE)، الشركة التونسية للكهرباء والغاز، الديوان الوطني للتطهير والمندوبية الجهوية للتنمية الفلاحية (CRDA) والتي التأمت خلال مرحلة التثبت الوجوبي في المسائل البيئية والاجتماعية للمشروع في أوت وسبتمبر 2021.

المشاورات مع المجتمعات المحلية المتضررة

- جرت سلسلة من المشاورات في 19 أكتوبر 2020 في خمسة عمادات:
  - عمادة العلم : 13 رجلا وامرأة واحدة
  - عمادة الدلوسي: 10 رجلا و2 امرأة
  - عمادة بير جديد: 7 رجال
  - عمادة البشاشمة: 10 رجال و3 نساء
  - عمادة المتبسطة : مجموعة من الرجال
- عُقدت سلسلة ثانية من الاجتماعات مع مجموعات التركيز من عمادة المتبسطة:
  - مجموعة الرجال (15 شخصًا)، تم التواصل معهم في 4 فيفري 2022.
  - مجموعة الخريجين الشباب النشطين وغير النشطين (8 أشخاص)، تم التواصل معهم في 4 فيفري 2022.
  - مجموعة النساء (8 أشخاص)، تم التواصل معهم في 6 فيفري 2022.

الدراسة الاستقصائية الاجتماعية ـ الاقتصادية (في إطار خطة العمل المختصرة لإعادة التوطين)

التشاور مع 19 مربي للماشية (9 في المتبسطة و10 في الدلوسي) في 17 سبتمبر 2022 و تتمثل النتائج في ما يلي

- منطقة المتبسطة هي المنطقة الرئيسية لأنشطة الرعي ؛
- تدهور الوضع المالي في السنوات الأخيرة، والنفقات أعلى من الدخل، و 40٪ ليس لديهم تغطية اجتماعية؛
- لا توجد خدمة بيطرية عامة في المنطقة;
- تدهور الوضع المالي في السنوات الأخيرة، والنفقات أعلى من الدخل، وأغلبهم لا يتمتعون بتغطية الضمان الاجتماعي
- نقص المرافق الصحية في عمادتي المتبسطة والدلوسي

اجتماعات بين مربي الماشية والسلطات المحلية، الهدف منه إعلام المربين بطريقة التعويض التي سيتم اعتمادها والحصول على موافقتهم للانطلاق في إنجاز المشروع.

انعقدت بمقر ولاية القيروان يوم الجمعة 29 ديسمبر2023 ويوم الجمعة 05 جانفي 2024 جلستي عمل أشرف عليهما السيد المعتمد الأول المكلف بتسيير ولاية القيروان خصصتا للتفاوض عن التعويض العيني عن خسائر الأعلاف التي لحقت بمربي الماشية لا نجاز المشروع وذلك بحضور ممثل الشركة المعنية والسادة: معتمد السبيخة ومعتمد القيروان الشمالية و ممثلي الإدارات الجهوية لكل من ديوان تربية الماشية و ديوان الحبوب و دائرة الغابات و أملاك الدولة و الشؤون العقارية. ويعد النقاش تم الاتفاق على ما يلي:

- تتعهد شركة AMEA POWER بتوفير وإيصال كمية 40 ألف وحدة علفية ما يعادل 40 ألف كغ من الشعير أو العلف المركب رقم 05 المخصص للأغنام سنويا وذلك طوال مدة إنجاز واستغلال المشروع والمقدرة ب22 سنة.
- يتم كل سنة تحيين قوائم المنتفعين من مربي الأغنام من معتمدية كل من السبيخة والقيروان الشمالية وفقًا لوجود أو عدم وجود قطعان وبقاء الرعاة واستمرار الرعي.
- يتم التنسيق بين الشركة والسلطة الجهوية والمحلية حول أجال ومكان ايصال الكميات المذكورة
- يتم إعداد اتفاق في الغرض يمضي من طرف الشركة والسيد المعتمد الأول المكلف بتسيير الولاية

استشارة مباشرة مع الأشخاص المتضررين من المشروع حول طريقة ونوع التعويضات

مربي الماشية

تم عقد اجتماع مع مربي الماشية بحضور السلطات المحلية وخلال جلسة العمل تم التفاوض مع المتضررين من المشروع في مقر معتمديتي السبيخة والقيروان الشمالية(فيفري 2024)على تدابير وطريقة ونوع التعويضات.

يمكن الاطلاع في الملحق الحادي عشر على محضر الجلسة، الذي وقّع عليه الأشخاص المتضررون من المشروع ويثبت قبولهم لطريقة التعويض.

يلخص الجدول أدناه الردود على المخاوف الرئيسية التي أبداها وناقشها الأشخاص المتضررون من المشروع

مخاوف	الإجابات	الملاحظات
كمية الأعلاف التي توزعها الإدارة العامة للغابات التونسية غير كافية وسعرها مرتفع في السوق.	يمكن لنظام التعويض المقترح حل هذه المشكلة طوال مدة المشروع.	قبول الأشخاص المتضررين من المشروع بنوع وطريقة التعويض المقترح
لا توجد خدمات بيطرية عامة.	تأكيد أن دائرة الغابات والرعي تتيح هذه الخدمة لجميع مربي الماشية	تجنب تكرار هذه الخدمة في المنطقة
تلبية الاحتياجات السنوية من الكهرباء للأسر القاطنة بالمنطقة.	ستتم إضافة الطاقة الكهربائية المولدة من المشروع إلى شبكة STEG	ستشمل خطة التنمية الاجتماعية أنشطة لتوفير ألواح الطاقة الشمسية للمراكز الصحية الأساسية والمدارس الابتدائية، ولبعض الأسر المعيشية لتقليل تكاليف الكهرباء.
ضمان التنمية الاجتماعية في المنطقة.	تم وضع خطة تنمية الاجتماعية	الإجراءات الاجتماعية لإفادة المجتمع
تحسين الظروف الاجتماعية والاقتصادية لسكان المنطقة من خلال توفير فرص العمل والخدمات.	سيتم توفير فرص عمل مباشرة وغير مباشرة خلال مرحلتي البناء والتشغيل. وستمنح الأولوية في التوظيف للسكان المحليين.	
تحسين الظروف المعيشية لمربي الماشية.	سيتمكن مربي الماشية وأفراد أسرهم من الاستفادة من فرص العمل في المشروع	

وفي النهاية، تبين بعد المناقشات مع مربي الماشية حول طريقة تعويضهم عن خسائرهم، أن أفضل طريقة للتعويض التي طلبها وقبلها مربو الماشية هي تزويدهم بالعلف خلال الفترة الحرجة (نوفمبر وأكتوبر)، عندما يصبح سعر العلف باهظ الثمن. على المستوى الوطني، فإن المشاكل المستمرة لاستيراد الأعلاف الحيوانية، وارتفاع أسعار المواد الأولية في الأسواق العالمية، ونقص نظام التوزيع، وتحديات الإنتاج المحلي، كلها عوامل تقف وراء ارتفاع الأسعار.

ومن هنا جاء قرار إنشاء مجلس وطني للأعلاف لإيجاد حلول لتوفير الأعلاف بأسعار في متناول جميع أصحاب المصلحة، ولكن لا تزال الشكوك تحوم حول مدى فعالية هذه الهيئة في حل مشكلة تهدد صناعة الثروة الحيوانية برمتها.

ح. تدابير لعمليات النزوح المادي

لا توجد هياكل مادية في موقع الطاقة الشمسية. وبالتالي، لا يوجد عمليات النزوح المادي

خ. الجدول الزمني لتوزيع التعويضات على المتضررين من المشروع

تم الاتفاق على أن يتم توزيع كميات العلف خلال فترة الرعي الصعبة (نوفمبر وديسمبر)، عندما تزداد متطلبات العلف.

الأنشطة	2024				2025				2026				2027				20XX				2046	
	ث1	ث2	ث3	ث4	ث1	ث2	ث3	ث4	ث1	ث2	ث3	ث4	ث1	ث2	ث3	ث4	ث1	ث2	ث3	ث4	ث3	ث4
مرحلة البناء																						
مرحلة التشغيل																						

آلية إدارة الشكاوى

تضمن آلية إدارة الشكاوى معالجة جميع الأسئلة أو التعليقات أو الشكاوى المتصلة بالمشروع. وتغطي هذه الآلية الجوانب الاجتماعية والبيئية كما تعالج مشاكل حيازة الأراضي أو غيرها من الممتلكات (مثل مبلغ التعويض، أو صلاحية قطع الأراضي المتبقية)، أو الخسائر، أو الإزعاج، أو الأضرار الناجمة عن أعمال البناء أو أي مسألة أخرى تتصل بالمشروع.

آلية إدارة الشكاوى ستكون جاهزة منذ بداية المشروع ويجب أن تستمر حتى الانتهاء من تنفيذ أعمال المشروع ويجوز لأي مجموعة/فرد تقديم تظلم/شكوى إلى المطور/الشركة التونسية للكهرباء والغاز كما أنه سيتم النظر في جميع الشكاوى والاعتراف بها كفرصة للتحسين أو التوصية. يمكن تقديم الشكوى بإحدى الطرق التالية

- ولاية القيروان
  - العنوان: شارع البيئة 3100، القيروان، تونس
  - الهاتف:777 226 77 (216+)
  - الفاكس:450 228 77 (216+)
  - البريد الإلكتروني: gouv.gouvkairouan@planet.tn
- بلدية السبيخة
  - العنوان: شارع 18 جانفي 1952، السبيخة، القيروان، تونس
  - الهاتف:517 365 77 (216+)
  - الفاكس:517 365 77 (216+)
  - البريد الإلكتروني:contact@commune-sbikha.gov.tn
- إرسال رسالة عبر المدير الاجتماعي الذي عينه المطور للاتصال بالشكاوى وجميع القضايا الاجتماعية :

- مدير الشؤون الاجتماعية: Donia MEJRI
- البريد الإلكتروني:contact@commune-sbikha.gov.tn
- هاتف(+216)98 643 339

يتعين تسجيل الشكوى بالاستعانة بسجل التظلمات الإلكتروني واستمارة التسجيل الورقية، مشيراً إلى المعلومات التالية :

- اسم المشتكي الشخصي (أو ممثل المجموعة) (إذا كان الشخص يرغب في الإفصاح عن اسمه)، وعنوانه الفعلي (إن أمكن)، والمنطقة التي يعيش فيها أو اسم المجموعة ;
- التاريخ والساعة ومكان وقوع الحادث (حين تتعلّق الشكوى بحدث معين);
- وصف الشكوى والتفاصيل الخاصة بأي شركة طرف ثالث ذات صلة ;
- وسائل الاتصال المفضلة أثناء إجراءات تسوية الشكاوى، مع مراعاة التفضيلات اللغوية، وإذا ما كان الشخص يرغب في إقحام ممثله الخاص (أحد ممثلي المجتمع المحلي) في أي تواصلاً مستقبلاً.

الحفاظ على سرية الشكوى يجب أن يتم من خلال الاحتفاظ بجميع الملفات الورقية في ملف مغلق لا يستطيع الوصول إليه سوى موظفو المطور/موظفو الشركة التونسية للكهرباء والغاز وباستخدام كلمة سر آمنة للحفاظ على خصوصية الملفات الإلكترونية.

يجب استخدام السجل الإلكتروني للتظلمات والملفات الورقية لتدوين التظلمات بشكل مستمر عند الإبلاغ عنها وتقييمها وحلها. تضمن آلية إدارة الشكاوى احتياطات مثل سياسة واضحة لعدم الانتقام، وإجراءات لضمان سرية وحماية البيانات الشخصية التي يتم جمعها ضمن الشكوى، وإمكانية تقديم شكاوى مجهولة المصدر.

توفر آلية إدارة الشكاوى نظاماً لإبلاغ مقدم الشكوى واطلاعه على آخر المستجدات بشأن التعامل مع شكواه. يتم نشر الردود على الشكاوى مجهولة المصدر على القنوات العامة للمشروع (الموقع الإلكتروني ووسائل التواصل الاجتماعي والوثائق الموزعة في مكتب موظف التواصل مع المجتمع).

❖ **أولوية وأهمية الشكوى**

تصنيف الشكوى يعتمد على مدى تعقيدها وكلفتها :

المستوى 1 : حادث اجتماعي بسيط أو شكوى ذات أولوية بسيطة :

شكوى محلية منعزلة وفريدة من نوعها يمكن معالجتها بجهد محدود وعادة ما تكون ناشئة عن مصالح فردية.

المستوى 2 : حادث اجتماعي متوسط أو شكوي متوسطة الأولوية

الشكاوى العامة و/أو المتواصلة. هذه الشكاوى واسعة الانتشار، وربما تؤثر على العديد من الأفراد أو المجموعات. إذا تُركت دون حل، فمن المحتمل أن تتحول إلى حادث اجتماعي كبير (مثل الضوضاء والاهتزازات والغبار أثناء البناء) .

المستوى 3 : حادث اجتماعي ضخم أو شكوى حرجة ذات أولوية قصوى

إمكانية حدوث خرق كبير للتشريعات المعمول بها، والمعايير الدولية، وسياسات الشركة و/أو اهتمام وسائل الإعلام السلبي، وسلامة وأمن موقع المشروع والموظفين وأصحاب المصلحة (مثل سوء المعاملة من قبل رجال الأمن).

عملية تسوية الشكاوى

الخطوات المتبعة في حل الشكوى هي كما يلي:

1. تحديد واستلام الشكوى;

2. تسجيل الشكوى في سجل الشكاوى خلال يومين;
3. تقييم الشكوى لتحديد الأولوية والأهمية ;
4. إرسال إقرار باستلام الشكوى في غضون 5 أيام من تاريخ تلقيها;
5. اتصل بالشخص الذي رفع الشكوى للتعرف على أكثر التفاصيل الممكنة حول الموضوع. من المهم الاستماع إلى الشخص بعناية ليعكس حقيقة أن المطور/ الشركة التونسية للكهرباء والغاز يأخذ الشكاوى على محمل الجد، ومحاولة إقامة علاقة إيجابية مع الشخص في بداية عملية التسوية.
6. يقوم موظف التنسيق المحلي أو مدير الشؤون الاجتماعية بعد ذلك بإبلاغ الرد إلى الشخص أو المجموعة التي قدمت الشكوى بهدف حل المشكلة. إن فترة الاستجابة المستهدفة بين تاريخ استلام الشكوى وإرسال ردّ التسوية هي أقل من 20 يوم عمل.
7. ينبغي أن يدرس مسؤول التنسيق المحلي أو مدير الشؤون الاجتماعية التوصيات الضرورية لمحاولة ضمان عدم حدوث شكاوى مماثلة في المستقبل.
8. قبل تصنيف الشكوى على أنها " سُويت"، ينبغي لمسؤول العلاقات المجتمعية المحلية أن يتحقق مع الشخص أو المجموعة التي قدمت الشكوى للتأكد من اقتناعها بالإجابة المقدّمة.

إذا لم يقتنع الشخص أو المجموعة التي تقدمت بالشكوى بالرد الأولي، فسيتم التعامل مع الشكوى من قبل هيئة خارجية (مثل استشاري أو ممثل منظمة غير حكومية أو غير ذلك) والتي ستقوم بمراجعة الحالة وتقديم توصية حول كيفية حل الشكاوى العالقة، ربما من خلال الحوار. والهدف من ذلك هو تجنب اللجوء إلى المحاكم ومحاولة التوصل إلى تسويات سلمية قدر الإمكان.

الموعد المحدد لتسوية الشكوى هو 15 يومًا أخرى من تاريخ إرسال الرد الأولي من قبل المطور/ الشركة التونسية للكهرباء والغاز.

إذا لم يقبل صاحب الشكوى بالحل المقترح في المراجعة الثانية، فيمكنه اللجوء إلى نظام القضاء التونسي أو أي شكل آخر من أشكال الإجراءات الإدارية.

ملاحظة: من الممكن أن يكون اللجوء إلى المحاكم متاحًا لمقدم الشكوى في أي مرحلة من مراحل عملية تسوية الشكوى.

بالإضافة إلى ذلك، يجب أن تتضمن آلية التظلم معلومات تفصيلية عن كيفية التعامل مع الشكوى المتصلة بالاستغلال والإساءة والتحرش والعنف القائم على النوع الجنسي. وسيتم تطبيق الإجراءات اللازمة للتعامل مع الشكاوى المتعلقة بالتحرش الجنسي، بهدف :

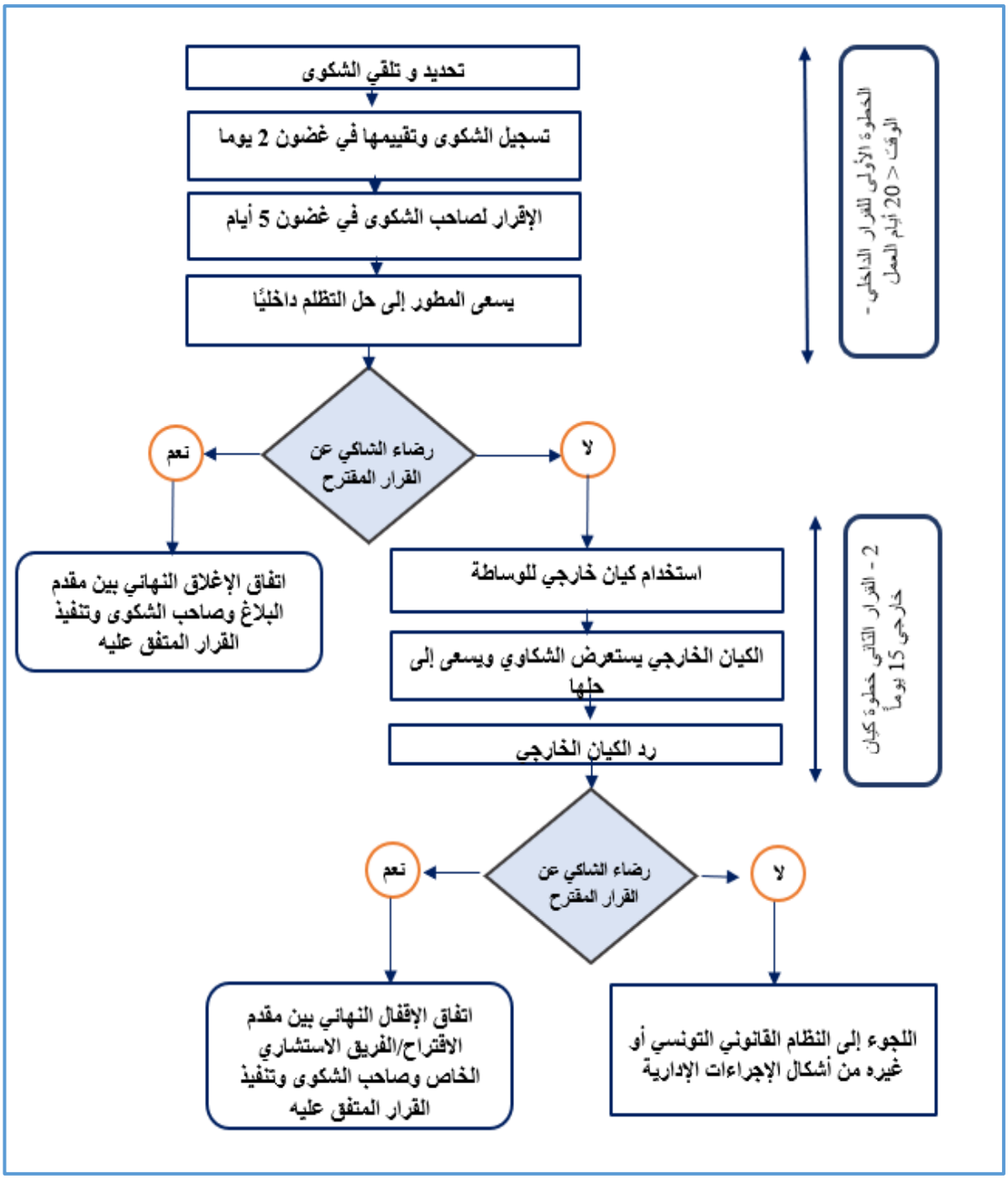
- إيصال رسالة مفادها أن الجهة المروّجة/مجموعة الدعم النفسي والاجتماعي تأخذ جميع حالات التحرش على محمل الجد وتسعى لمنعها;
- تمكين أصحاب الشكاوى بالإبلاغ عن جميع أنواع المضايقات;
- ضمان التعامل مع الشكاوى بشكل متسق وفي إطار زمني محدد;
- إنذار بخصوص أساليب السياقة المخالفة ;
- التأكيد على ضرورة وضع استراتيجيات وقائية.

يجب أن يتم التعامل مع جميع الشكاوى والمخاوف المتعلقة بالتحرش الجنسي والعنف القائم على النوع الجنسي بشكل جدي ومنصف وسري . وكذلك إذا طرحت المرأة سؤالاً من هذا القبيل، فيجب أن يبقى الأمر سرياً ولا يجوز إفشاؤه.

يُسمح بفترة 7 أيام للتحقيق والتحقق من الوقائع فيما يتعلق بالتعامل مع شكاوى العنف القائم على النوع الاجتماعي، مع مراعاة الطبيعة شديدة الحساسية للشكوى .تُعد مرحلة التحقيق هذه مهمة لفحص ما إذا كانت هناك صلة بين الجاني المزعوم والمشروع أم لا، لضمان المساءلة ومن ثم فرض تدابير تأديبية موثوقة ومبنية على أسس سليمة .تبقى قرارات العقوبة النهائية مسألة تخص صاحب عمل الجاني المزعوم.

قنوات الإبلاغ الفعالة، بما في ذلك خيار عدم الكشف عن الهوية، يمكن أن تساعد في تشجيع المجتمعات على الإبلاغ عن شكاواهم أو مخاوفهم. ينبغي حفظ تفاصيل الشكوى على جهاز كمبيوتر آمن، والملفات الورقية في مكان مقفل بإحكام، وما إلى ذلك.

كما يمكن تقديم شكاوى مجهولة الهوية في صندوق الرسائل المخصص لعنوان بلدية سبيخة أو عند مدخل محطة الطاقة الشمسية.



رزنامة التنفيذ

أ. يعرض الجدول أدناه رزنامة تنفيذ خطة إعادة التوطين المختصرة والتعويض:

الأنشطة	2021				2022				2023				2024				2025				2026				20xx				2046	
	ث1	ث2	ث3	ث4	ث1	ث2	ث3	ث4	ث1	ث2	ث3	ث4	ث1	ث2	ث3	ث4	ث1	ث2	ث3	ث4	ث1	ث2	ث3	ث4	ث1	ث2	ث3	ث4	ث1	ث2
المرحلة التحضيرية																														
حيازة الأراضي																														
مسح اجتماعي واقتصادي																														
إعداد برنامج تنفيذ خطة العمل المختصرة لإعادة التوطين																														
المصادقة على خطة العمل المختصرة لإعادة التوطين من قبل جميع الجهاة المعنية																														
تقدير التعوضات																														
حملة إعلامية																														
تنفيذ خطة العمل المختصرة لإعادة التوطين																														
إنشاء اللجنة التسييرية (المصالحة)																														
دفع التعويضات																														
تنفيذ تدابير استعادة موارد العيش وخطة التنمية المجتمعية																														
بدء تنفيذ أشغال البناء وفرض قيود على الوصول إلى الأرض																														
أنشطة مراقبة وتقييم تنفيذ خطة العمل المختصرة لإعادة التوطين																														
تنفيذ آلية إدارة الشكاوى																														
المراقبة الداخلية عمليات إعادة التوطين																														

| | | |

مراقبة وتقييم العمل المختصرة لإعادة التوطين

مؤشرات المتابعة

إنّ عملية متابعة التنفيذ خطة العمل المختصرة لإعادة التوطين تجعل من الممكن التحقق من تنفيذ الإجراءات المنصوص عليها واستعادة موارد المعيشة في الوقت المحدد، وأن تكاليف تدابير التعويض تتماشى مع الميزانيات.

يبيّن الجدول أدناه المؤشرات الرئيسية لمتابعة تنفيذ خطة العمل المختصرة لإعادة التوطين والتي يجب أن تدرج في برنامج المتابعة الخاص لمطور.

المكونات	المتابعة	رزنامة	المؤشرات
- الإفصاح عن خطة العمل المختصرة لإعادة التوطين	التحقق من إبلاغ الأشخاص المتضررون بنتائج خطة العمل المختصرة لإعادة التوطين بطريقة شفافة ومفصلة.	قبل مرحلة انطلاق البناء	- عدد جلسات النقاش التي تم تنظيمها - عدد الأشخاص المتضررون الذين حضروا جلسات - عدد السكان المتضررين الذين حضروا لجلسات النقاش - مستوى قبول خطة العمل المختصرة لإعادة التوطين (مُرضي، غير مُرضي، إلخ)
- إنشاء آلية لإدارة الشكاوى	تحقق من وجود مستويات مختلفة من التعامل مع الشكاوى بشكل فعال.	قبل مرحلة انطلاق البناء	- يتم توجيه جميع الشكاوى (100%) من خلال آلية إدارة الشكاوى
- التفاوض وتوقيع وثائق التعويضات مع لأشخاص المتضررون	حقق من أن وثائق الاتفاقية الفردية قد تم إصدارها وتوقيعها من قبل المطور/ ومن قبل الأشخاص المتضررون	قبل مرحلة انطلاق البناء	- عدد لأشخاص المتضررون الذين وقعوا على اتفاقية فردية
- دفع التعويضات إلى لأشخاص المتضررون	تحقق من أنه قد تم تعويض الأشخاص المتضررون	قبل مرحلة البناء وبين شهري نوفمبر وديسمبر من كل عام	- عدد الأشخاص المتضررون الذين حصلوا على تعويضات
- دعم الأشخاص المستضعفين	تحقق من تطبيق التدابير المخططة للمستضعفين	قبل مرحلة البناء وبين شهري نوفمبر وديسمبر من كل عام	- عدد لأشخاص المتضررون الذين تلقوا المساعدة أثناء التعويضات - عدد لأشخاص المتضررون الذين تحسن دخلهم ومستوى معيشتهم بعد التعويض - عدد لأشخاص المتضررون الراضين عن وضعهم بعد التعويض

مؤسسات المراقبة وأدوارها

المراقبة والتقييم عنصران أساسيان في إجراءات التعويض:

- مراقبة إعداد وتنفيذ إجراءات خطة العمل المختصرة لإعادة التوطين لضمان توافق الإجراءات مع الأحكام والشروط المنصوص عليها;
- متابعة الالتزام بالإجراءات والتدابير المنفذة من أجل الاستجابة السريعة لمواجهة كافة الصعوبات أثناء تنفيذ خطة العمل المختصرة لإعادة التوطين
- إنشاء نظام معلومات لرصد التعويضات والشكاوى. وسيشمل ذلك قاعدة بيانات رقمية للممتلكات والأشخاص المتضررين.

الجدول 3: الترتيبات المؤسسية لتنفيذ خطة العمل المختصرة لإعادة التوطين

	النشاط الذي سيتم تنفيذه	الأطراف
1	إنشاء آلية لإدارة الشكاوى	المطور(AMEA Power)
2		المطور(AMEA Power)
3	المراقبة الداخلية لعمليات إعادة التوطين	المطور(AMEA Power)
4	التفاوض وتوقيع وثائق التعويضات مع مربي الماشية	• المطور(AMEA Power)
5	المراقبة والتقييم الخارجي للمشروع	• خبير استشاري خارجي • وحدة إدارة المشروع (UGP)،

نشر التقارير الدورية لمتابعة وتدقيق الإنجاز

ولهذه الغاية، يوصى بما يلي:

- المراقبة الداخلية من قبل المطور;
- المراقبة الخارجية من قبل خبراء خارجيين
- المراجعة النهائية لتنفيذ خطة العمل المختصرة لإعادة التوطين
- سيتم تقديم تقرير كل ثلاثة أشهر عن تنفيذ خطة العمل المختصرة لإعادة التوطين إلى البنك الأفريقي للتنمية ومؤسسة التمويل الدولية في موعد أقصاه 15 يومًا بعد نهاية كل ثلاثة أشهر من تاريخ بدء تنفيذ المشروع.
- جراء تدقيقين (02) لمراجعة أداء خطة العمل المختصرة لإعادة التوطين بالتزامن مع خطة الإدارة البيئية والاجتماعية من قبل خبراء مستقلين في هذا المجال:
- تدقيق نهائي في نهاية تنفيذ خطة العمل المختصرة لإعادة التوطين

تكاليف المراقبة والتقييم

تكاليف الرصد والتقييم مدرجة في الميزانية الإجمالية لبرنامج خطة العمل المختصرة لإعادة التوطين

ميزانية (خطة العمل المختصرة لإعادة التوطين)

يُقدر المبلغ الإجمالي لخطة العمل المختصرة لإعادة التوطين بـ 1,474,000 دينار DT (477,000 دولار أمريكي).

الجدول 4: ميزانية (خطة العمل المختصرة لإعادة التوطين) PARA

وصف النشاط	القيمة بالدينار	لملاحظات
التعويض عن فقدان المراعي لمربي الماشية الذين سيتم حرمانهم من الوصول إلى مناطق الرعي. سيكون التعويض في شكل وحدات علفية تعادل في كميتها الخسائر التي لحقت بهم. لن يقدم المطور أي تعويضات نقدية. هذا الإجراء هو أفضل طريقة لمساعدة المزارعين في الحفاظ على وضعهم الاقتصادي.	1 379 000	• مدة التعويض: 22 سنة (سنتان لمرحلة البناء و20 سنة لمرحلة تشغيل المشروع). • سيتم توزيع مجموعه 40,000 وحدة علفية تعادل 40,000 كغ من الشعير أو مركز رقم 5 للغنم (TYPE C) على المربين المتضررين من بناء محطة الطاقة الشمسية المخطط لها. • تم تقدير هذا السعر على أساس تضخم الأسعار على مدى 22 عامًا.
الميزانية التشغيلية للجنة التسيير ستكون على مدى 22 سنة	45 000	لمدة: سنتان من البناء وسنة واحدة لتغطية شكاوى وفترة مراجعة حسابات خطة العمل المختصرة لإعادة التوطين
إشراف على تنفيذ خطة العمل المختصرة لإعادة التوطين ومراقبتها	15 000	
إجراء تدقيق مستقل لتنفيذ خطة العمل المختصرة لإعادة التوطين	15 000	• إجراء تدقيقين (02) لمراجعة أداء خطة العمل المختصرة لإعادة التوطين • تدقيق سنوي تدقيق خطة العمل المختصرة لإعادة التوطين • تدقيق نهائي في نهاية تنفيذ خطة العمل المختصرة لإعادة التوطين.
تحسين وضع الفئات الضعيفة	-	تحسين وضع الفئات الضعيفة في خطة التنمية الاجتماعية، بميزانية قدرها 193,000 دولار أمريكي.
المجموع = 1,474,000 دولار أمريكي		
ميزانية (خطة العمل المختصرة لإعادة التوطين)477,000 دولار أمريكي		

1.0 INTRODUCTION

As part of the Tunisian Solar Plan (PST), the consortium led by AMEA Power- (hereinafter referred to as "the Promoter"), was awarded in December 2019, an Agreement for the development of a 100 Mega Watt (MW) solar photovoltaic (PV) power plant in the governorate of Kairouan, Tunisia (hereinafter referred to as "the Project").

AMEA Power is an Emirates company specializing in renewable energies. It acquires, develops, owns and operates thermal and renewable energy projects in Africa, the Middle East and Asia.

The Tunisian Electricity and Gas Company (Société Tunisienne de l'Electricité et du Gaz STEG) is a public company under the authority of the Ministry of Industry, Energy and Mines, with a monopoly on the transmission and distribution of electricity and gas. Its main mission is to meet the country's electricity needs under the best possible economic, technical and environmental conditions.

The Kairouan Project has two components:

- Solar power plant (100 MW), to be built and operated by the Promoter.
- The 8 km-long 225 kV High Voltage Overhead Power Line, to be built and operated by the Tunisian Electricity and Gas Company (STEG).

It should be noted that the 100 MW Kairouan solar photovoltaic project and its associated facilities are classified as "Category B" according to the IFC's Performance Standards (PS) for environmental and social sustainability (2012), and Category 2 according to the AfDB's Integrated Safeguard System (ISS).

This document constitutes the Abridged Resettlement Action Plan (ARAP) as provided for in the Environmental and Social Impact Studies carried out for the Kairouan photovoltaic power plant. It has been drawn up in accordance with the IFC's Performance Standard (PN5), the AfDB's Integrated Safeguards System (OS2) and current Tunisian regulations.

1.1 ARAP objective

An Abbreviated Resettlement Action Plan (ARAP), is required, with some exceptions for all operations involving involuntary resettlement, such as for people who are displaced from land or productive resources and suffer the following consequences:

- Relocation, loss of shelter, loss of property or access to assets important to production;
- Loss of sources of income or means of subsistence;
- Loss of access to locations offering higher incomes or lower expenses for businesses

or individuals.

A full ARAP is required in cases where more than 200 people are affected. If the scale and severity of impacts are limited, or when fewer than 200 people are displaced, a brief resettlement plan can meet these requirements.

ARAP's main aim is to design and plan, on the basis of in-depth knowledge of the situation of the people affected by the project and ongoing consultation with them, actions that will enable them to escape the risks of impoverishment that the project is likely to entail, and turn it into an opportunity to improve their standard of living and livelihoods.

It is carried out when the social impact on the population in terms of loss of land, resources and activities is not precisely known. Its purpose is to clarify the applicable rules and identify the guiding principles and procedures to be followed in assessing, compensating and assisting people adversely affected by the project. Its objectives are: (i) to minimize, as far as possible, the acquisition of private land; (ii) to avoid, as far as possible, the destruction of property; (iii) to compensate those affected by the loss of land; and (iv) to provide assistance to those affected.

Under AfDB's Integrated Safeguard System, the Bank's obligation to disburse the grant for works involving relocation will be subject to the satisfaction of the following additional conditions:

- a) Submission of a works and compensation schedule drawn up in accordance with ARAP and the Bank's requirements as to form and substance satisfactory to the Bank detailing: (i) the project construction works for the solar power plant and OHTL, and (ii) the timeframe for compensation and/or resettlement of all persons affected by the project;
- b) Presentation of satisfactory evidence that all persons affected by the Project ("PAPs") have been compensated and/or resettled in accordance with the ESMP and ARAP and/or the agreed works and compensation schedule and the Bank's requirements, prior to the commencement of works and in any event prior to the PAPs moving out and/or taking effective possession of the land and related assets;
- c) The presentation of satisfactory evidence that the resources allocated for the compensation and/or resettlement of PAPs have been deposited in a dedicated account in a bank acceptable to the Bank, where the beneficiary can prove, to the satisfaction of the Bank, that the compensation and/or resettlement of PAPs in accordance with paragraph [a)] [b)] above could not be undertaken in full or in part, for the following reasons:

- ✓ (i) identification of PAPs by the beneficiary is neither feasible nor possible;
- ✓ (ii) ongoing litigation involving PAPs and/or affecting the compensation and/or resettlement exercise; or
- ✓ (iii) any other reason beyond the beneficiary's control, as discussed and agreed with the Bank].

1.2 ARAP components

The essential components of such an Abridged Resettlement Action Plan (ARAP) are:

- ARAP Executive Summary;
- Introduction ;
- Legal and institutional framework
- Description of the project, project area and area of influence;
- Description of the human and socio-economic environment of the project's area of influence;
- Potential impacts of the project;
- Organizational responsibility;
- Community participation and public consultations;
- Socio-economic studies;
- Eligibility/rights to compensation/resettlement and deadline;
- Estimation of losses;
- Complaints management mechanism;
- Monitoring and evaluation;
- Implementation schedule ;
- Public consultation and information;
- Costs and budget.

1.3 ARAP development methodology

The methodology adopted for the development of this ARAP was based on the following activities:

- Project coordination and scoping meeting with stakeholders and PAPs;
- Document review, data collection and all information related to the Project;
- Public consultations carried out as part of the ESIA for the Solar Power Plant and the OHTL in the governorate of Kairouan;
- Socio-economic survey with PAPs (landowners and herders).

Specifically, a form was used to obtain more information on PAPs by family.

2.0 LEGAL AND INSTITUTIONAL FRAMEWORK

2.1 Legal framework

2.1.1 Tunisian land law

In the Tunisian land tenure system, governed by the Code of Real Rights, several land tenure statuses coexist:

- Private land: This is land belonging to individuals exercising full ownership rights:

Land registered in the Land Register (Land Law of July 1, 1885), recast by the Code of Real Rights (Law 65-5 of February 12, 1965 promulgating real rights).

  - This title provides complete protection against any kind of usurpation or appropriation of land.
  - Less than half the land that could be registered (due to lack of knowledge of the procedure or the cost and time required for registration).
  - Nearly 60% of titles registered in the Land Register are not up to date. Titled land is often subject to transfers of ownership (inheritance, sale or donation) which are not registered.

- Land subject to notarial deeds: land whose ownership documents are notarial deeds. These lands are not registered in the Land Registry and are therefore less well protected by law.
- Land covered by certificates of possession: the certificate of possession is an administrative document issued to farmers of untitled agricultural land. This certificate is issued at the request of a farmer who can demonstrate "peaceful, public, continuous, uninterrupted and unequivocal" possession of agricultural land for five consecutive years. This document entitles the farmer to receive agricultural credits and to exercise a right of pre-emption when the land is registered.
- Land with no proof of ownership (customary or other land).
- Collective land (law N°64-28 of June 4, 1964): land owned by tribes or ethnic groups. This right applies mainly to land in southern Tunisia.
- State-owned land for agricultural purposes: this land belongs to the State, which develops it using a variety of strategies, such as assignment, lease or usufruct granted to public establishments, agricultural production cooperatives (UCPA), young farmers or agricultural technicians, or agricultural development companies (SDMVA), etc.

2.1.2 Land Law and Gender

The Personal Status Code or PSC consists of a series of progressive Tunisian laws, promulgated on 13 August 1956 by Beylical decree and which came into force on 1 January

1957, aiming to establish equality between men and women in a number of areas. Tunisian land law does not exclude women from access to land ownership, but the marital rights instituted by the CSP and inherited from the Sharia restrict women's access to land ownership and privilege men by instituting the following two rules:

- Husbands and wives inherit from each other, but differently depending on whether or not there are offspring: for the husband a quarter and for the wife an eighth of what is left to her husband in the presence of his children. The daughter inherits half from her brother.
- These restrictions are not in line with the requirements of equality between men and women promoted by human rights and international financial institutions.

2.1.3 National process of expropriation for public utility

Expropriation in the public interest is governed by Law No. 2016-53 of 11 July 2016 on expropriation in the public interest with fair compensation and the guarantees provided for by the said law. Expropriation for public utility is pronounced in favour of the State, local authorities, public establishments and enterprises authorised by their constitutive laws, as well as other public establishments and enterprises within the framework of their missions provided for by the law (Art. 3).

The law authorises the expropriation and taking of possession for public utility, in return for an indemnity fixed amicably or by judicial means, after deposit or payment of a provisional indemnity as the case may be (Art.5).

A Commission for Acquisitions for Public Projects is a permanent administrative commission created in each Governorate.

The commission is responsible for :

- carrying out all the preliminary procedures for proposing the draft decree of expropriation for public utility at the regional level;
- publicising the intention to expropriate by posting and depositing a descriptive list containing the names of the owners or presumed owners, the plot plan of the project, the value of the provisional compensation for the buildings required for its implementation, the plantations, buildings and constructions as determined by the appointed expert, at the headquarters of the Governorate, the delegation, the municipality, the regional directorate of State domains and land affairs of the place of the building and at the headquarters of the regional services of the party concerned by the project for a period of two months, and by the auditory and written means of communication;

- the registration and study of oppositions in a register of recognition;
- updating the list of affected persons and accepted compensation; and
- preparing the necessary files for the formalities of the contracts with the affected persons.

It should be noted that the site of the planned Kairouan photovoltaic power plant is a private domain of the State which has not been subject to any land acquisition or compensation process.

Therefore, no other private property will be directly affected by the construction of the Kairouan solar power plant.

2.2 Institutional framework

2.2.1 At the national level

Ministry of State Domains and Land Affairs

As part of this project, MDEAF is responsible for the following:

- The acquisition and expropriation of real estate for the benefit of the State and public administrative establishments, at their request and in collaboration with the relevant ministries;
- Drawing up appraisals and determining the market and rental values of real estate assets prior to any purchase, sale, exchange or rental transaction on behalf of the State and, at their request, on behalf of public administrative establishments, regional and local authorities and public enterprises;
- Establishing the boundaries of the State's public and private domains, in collaboration with the relevant ministerial departments;
- Monitoring land registration and expropriation operations on behalf of the public and private domains of the State and public administrative establishments;
- Monitoring the enforcement of judgments handed down in cases concerning the State's domain and public administrative establishments.

The Agricultural Land Agency: the only public body authorised to carry out land redevelopment operations in agricultural areas in addition to its land consolidation operations, the AFA gives advice on real estate operations in its areas of intervention. The agency is placed under the supervision of the Ministry of Agriculture.

The Office of Topography and Cadastre : is responsible for the following activities :

- Carrying out the necessary work to ensure the establishment and maintenance of a geodetic network and a precision levelling network throughout the national territory;
- Execute and control the technical work of land registration and cadastre;
- Delimiting public lands and domains, as well as administrative districts;
- Carrying out land and condominium subdivision work;
- Ensuring the re-establishment of property boundaries;
- Ensuring various topographic works;
- Ensuring aerial photography and the establishment of large-scale topographic plans.

2.2.2 Regional Level

The Governor

It chairs the Commission des Acquisitions au profit des projets publics, posts signs and informs the public, and monitors the resettlement process through to expropriation.

Thanks to these representatives, and especially the delegates, it is possible to get to know the people affected by the project and their living conditions.

In August 2023, the President of the Republic announced the dismissal of the Governor of Kairouan. At present, the Prime Delegate is responsible for managing the day-to-day affairs of the Governorate of Kairouan.

AMEA POWER and the Prime Delegate and his representatives (Delegate of Sbikha and Kairouan North) are responsible for coordinating the implementation of compensation.

The Regional Commissariat for Agricultural Development (CRDA): is placed under the supervision of the Ministry of Agriculture. Each governorate has its own CRDA. The CRDA is responsible, within the framework of the Governorate, for implementing the agricultural policy laid down by the Government.

As part of this project, the CRDA is involved in assessing the area of land lost to pastoral use and the damage that may be caused to agricultural activities. Representatives of the CRDA were present when the type of compensation was negotiated.

The Commission of acquisitions for the benefit of public projects: By virtue of Law n°2016-53 of 11 July 2016, the Commission is in charge, under the presidency of the Governor or his representative, of carrying out all the preliminary procedures for the proposal of the draft decree of expropriation for public utility at the level of the region.

Expropriation Recognition and Conciliation Commission (CRC): By virtue of Decree No. 2003-1551 of 2 July 2003, a CRC was created in each of Tunisia's 24 governorates.

The members of the commission are appointed by order of the Minister of State Property and Land Affairs on the proposal of the ministers, governors, presidents of municipalities and heads of the companies concerned. The CRC oversees all the preliminary measures of the expropriation operation, as well as the investigations carried out concerning the property to be expropriated, the beneficiaries and other holders of existing rights on the property to be expropriated. The CRC is formed by a magistrate, a representative of the governor, the director general of the State Domains and Land Affairs, a representative of the expropriating ministry, the expert of the State Domains, a representative of the Land Registry and a representative of the affected municipality(ies).

The Real Estate Court: A real estate court is established per region to rule on matters of:

- Optional land registration through requests from individuals and compulsory through the cadastral census throughout the territory of the Republic,
- Updating of land titles,
- Requests for revision and rectification of judgements,
- Appeals against the decisions of regional commissions for updating titles or decisions of the land registrar.

The General Directorate of Forestry (DGF): The General Directorate of Forests (DGF) is a Tunisian public establishment in charge of forest management, placed under the supervision of the Ministry of Agriculture. The Directorate General is based in Tunis.

The DGF is responsible for :

- Promote forestry and pastoral activities in the agricultural sector;
- Draw up studies on the management of rangelands located on collective and state-owned land, and contribute to their implementation;
- Program and monitor projects to create forage reserves and pastoral improvements and to draw up a list of beneficiaries and update the number of their livestock.
- Draw up and monitor management plans for the alfatière aquifers;
- Design and implement measures to combat desertification.

CEREALS OFFICE

The cereals office is an industrial and commercial public establishment with legal personality and financial autonomy, subject to the supervision of the Secretaries of State for Planning and Finance and Agriculture (Decree-law N 62-10 of April 3, 1962 (28 chaoual 1381), creating an Office for Cereals, Food Legumes and other agricultural products).

It is responsible for:

- Organizing, monitoring and improving cereal production in Tunisia;
- Drawing up a programme to balance resources and requirements;
- Organize and control the marketing and trade of the products referred to in 1 and their by-products;
- Carry out all buying and selling operations with a view to supplementing supplies or disposing of surpluses;
- Organize the production and distribution of animal feed and any other products required for agriculture;
- Carry out all transactions involving agricultural products on behalf of the State, under conditions defined by special decrees.

THE LIVESTOCK AND PASTURES OFFICE

The Livestock and Pasture Office is a non-administrative public company (EPNA), under the supervision of the Ministry of Agriculture. LPO is responsible for the development and promotion of the livestock and pasture sector, and carries out the following missions:

- Development of livestock productivity :
  - Genetic improvement of livestock.
  - Development of breeding methods
- Development of fodder and pastoral resources.
  - Participation in the development of fodder seed production.
  - Development of agricultural techniques for fodder cultivation, harvesting, processing and packaging.
  - Creation, development and improvement of rangelands.
  - Development of agricultural and agro-industrial by-products for livestock feed.
- Promotion of livestock farming techniques
  - Development of technical reference systems and support for extension services.
  - Acquisition and transfer of modern technology.
  - Support for livestock farms.
- Monitoring the sector and contributing to its economic development
  - Analysis and monitoring of sector indicators.
  - Drawing up sector studies and technical-economic analyses of livestock projects.
  - Support for the organization of the profession.
  - Supplying the sector with non-competitive products.

- And, in general, to carry out all the specific missions entrusted to it by the State with a view to developing the sector.

Within the framework of this project, the Office was present through its representatives during negotiations on the type and method of compensation and acted as advisor and technical consultant.

2.3 Overview and analysis of international standards

2.3.1 AfDB Integrated Safeguards System (ISS) Requirements (2015)

For the AfDB, the term "resettlement" refers to both physical and economic displacement. Resettlement is considered involuntary when project-affected people are unable to refuse the activities that result in their physical or economic displacement. This occurs in cases of legal expropriation or temporary or permanent restrictions on land use, and negotiated settlements in which the buyer may resort to expropriation or impose legal restrictions on land use in the event that negotiations with the seller fail.

Operational safeguard 2 - Involuntary resettlement applies to all AfDB-financed projects that result in the involuntary resettlement of people. It results in: i) the relocation or loss of housing by people residing in the project's area of influence; ii) the loss of assets (including the loss of structures and property of cultural, spiritual and social significance) or the restriction of access to assets including national parks and protected areas or natural resources; iii) the loss of sources of income or livelihood as a result of the project, whether or not the affected people are required to relocate.

This OS aims to ensure that people who are to be relocated are treated fairly and equitably, and in a socially and culturally acceptable manner, that they receive compensation and resettlement assistance so that their standard of living, income-generating capacity, production levels and overall livelihoods are improved, and that they can enjoy the benefits of the project that induces their relocation.

It aims, with the support of the Bank's competent staff, to help borrowers or clients cope with the potential costs and risks associated with involuntary resettlement and, in so doing, to facilitate sustainable development.

The specific objectives of OS2 reflect the objectives of the policy on resettlement Involuntary :

- Avoid involuntary resettlement wherever possible, or minimize its impacts when involuntary resettlement is unavoidable, after all alternative project designs have been considered;
- Ensure that displaced people are genuinely consulted and have the opportunity to

participate in the planning and implementation of resettlement programs;

- Ensure that displaced people receive substantial resettlement assistance under the project, so that their standard of living, income-generating capacity, productive capabilities, and overall livelihoods are improved beyond what they were before the project;
- Provide borrowers with clear guidelines, on the conditions that must be met regarding involuntary resettlement issues in Bank operations, in order to mitigate the negative impacts of displacement and resettlement, actively facilitate social development and build a sustainable economy and society; and,
- Establish a mechanism to monitor the performance of involuntary resettlement programs in the Bank's operations and find solutions to problems as they arise, in order to guard against poorly prepared and implemented resettlement plans.

The requirements of this OS2 are as follows:

- *Project design*: consideration of possible project design alternatives, including relocation and routing to avoid or mitigate physical or economic displacement, while balancing environmental, social and financial costs and benefits.
- *Consultation, participation and broad community support:* will include appropriate notice to all potentially affected persons; effective advance dissemination by authorities of relevant information, including land records and comprehensive proposed relocation plans, specifically addressing efforts to protect vulnerable groups; a reasonable timeframe for public review of the proposed plan, comments or objections to any related options; the holding of public hearings that give affected people or their legally appointed representatives the opportunity to challenge the design and eviction process, or allow them to present and discuss alternative proposals and articulate their perceptions and development priorities.
- *Resettlement planning*: a comprehensive socio-economic survey including a population census and an inventory of assets (including natural assets from which affected people could derive part of their livelihood).
- *Abridged Resettlement Action Plan (ARAP):* full Resettlement Action Plan (full ARAP) for any project involving 200 people or more, or any project likely to have negative impacts on vulnerable groups.
- *Compensation procedures*: The units entitled to compensation (e.g. family, household and individual) are determined in consultation with those to be relocated. Affected people will be compensated for their losses at full replacement cost, prior to their actual

relocation; prior to the taking of land and related assets, or prior to the commencement of project activities when the project is implemented in phases.

- *Host communities*: in-depth analysis of host communities to identify potential problems associated with hosting displaced people, and to resolve these problems so that adverse community effects are minimized and communities are able to share in the development opportunities offered through the resettlement process.
- *Vulnerable groups*: protection of the physical, social and economic integrity of vulnerable groups, as well as special attention to health needs, particularly for women, including their access to health care providers and women's services such as reproductive health care, and where appropriate, counseling for sexual abuse and other abuses.

  Community Development Plan (CDP) for projects that have a proven risk to vulnerable communities that needs to be managed. Specific risks associated with land issues, resettlement, or environmental degradation are incorporated into the resettlement action plan or ESMP, and accompanying measures will be designed and managed in consultation with affected communities to respect their cultural preferences.
- *Implementation, monitoring and evaluation*: implement, monitor and evaluate the activities set out in the ARAP, and keep the Bank informed of progress.

2.3.2 Requirements of the IFC Performance Standard PS5

Performance Standard 5 recognizes that the acquisition of land and restrictions on its use by projects can have negative impacts on the people and communities who use that land. Involuntary resettlement refers to both physical displacement (moving or loss of shelter) and economic displacement (loss of assets or access to assets resulting in loss of income source or livelihood) as a result of project-related land acquisition 2 and/or land use restrictions.

Resettlement is considered involuntary when affected individuals or communities do not have the right to refuse that their land acquisition or land use restrictions result in physical or economic displacement. This situation arises in the following cases: (i) legal expropriation or permanent or temporary restrictions on land use; and (ii) negotiated transactions in which the buyer may resort to expropriation or impose legal restrictions on land use if negotiations with the seller fail.

If not properly managed, involuntary resettlement can lead to lasting consequences and impoverishment for the people and communities affected, as well as environmental damage and social tension in the regions to which these populations have been moved. For these

reasons, involuntary resettlement should be avoided. If involuntary resettlement is unavoidable, appropriate measures to minimize negative impacts on displaced people and host communities must be carefully prepared and implemented. The government often plays a central role in the land acquisition and resettlement process, particularly in setting compensation, and is therefore an important third party in many situations. Experience shows that direct customer involvement in resettlement activities can result in cost-effective, efficient and rapid implementation, as well as innovative approaches to improving the livelihoods of those affected.

The objectives of PN5 are as follows:

- Avoid, and whenever possible limit, involuntary resettlement by considering alternative project designs.
- Avoid forced eviction.
- Anticipate and avoid, or where it is not possible to avoid, limit negative social and economic impacts resulting from land acquisition or restrictions on land use by: (i) providing compensation for loss of assets at replacement cost and by (ii) ensuring that resettlement activities are accompanied by appropriate provision of information, informed consultation and participation of those affected.
- Improve or at least restore the livelihoods and living conditions of displaced people.
- Improve the living conditions of physically displaced people through the provision of adequate housing with security of tenure5 in resettlement sites.
- *Project design*: consideration of alternative project designs to avoid or limit physical and/or economic displacement, while balancing environmental, social and financial costs and benefits, with particular attention to impacts on the poor and vulnerable.
- Consultation, participation and broad community support Effective resettlement planning requires regular consultation and engagement with a broad group of project stakeholders. In the spirit of Performance Standard 5, key stakeholder groups include physically and/or economically displaced people and the host community, as well as any governmental or other parties responsible for approving and/or issuing resettlement-related plans and assistance. Early communication makes it easier to manage public expectations regarding a project's impact and expected benefits. This early engagement is very important when resettlement is being considered, to enable affected households, communities and other stakeholders to fully understand the implications of these impacts on their lives, to participate actively in the associated

planning processes or to appoint trustworthy representatives to participate on their behalf.

- *Compensation and benefits for displaced persons/Economic displacement:* In the case of projects requiring only economic displacement, the client will develop a Livelihood Restoration Plan to ensure that affected persons and/or communities receive compensation and other assistance that meets the objectives of this Performance Standard. The Livelihood Restoration Plan will establish the rights of affected people and/or communities and ensure that their compensation is paid in a transparent, consistent and equitable manner. Mitigation of economic displacement will be considered complete once affected persons or communities have received compensation and other assistance in accordance with the requirements of the Livelihood Restoration Plan and this Performance Standard, and are deemed to have been provided with adequate opportunities to re-establish their livelihoods.
- Economically displaced persons who suffer loss of property or access to property will be compensated for this loss at full replacement cost.
- *Grievance mechanism* The client will establish a grievance mechanism in line with Performance Standard 1 as early as possible in the project development phase. This mechanism will enable the client to receive and address specific compensation and resettlement concerns raised by displaced persons or host community members in a timely manner, including an appeal mechanism for impartial dispute resolution.
- *Resettlement and livelihood restoration planning and implementation*
- Where involuntary resettlement is unavoidable, either as a result of negotiated settlement or expropriation, the client will carry out a census to gather appropriate socio-economic baseline data designed to identify those who will be displaced by the project, to determine who will be entitled to compensation and assistance, and to discourage those, such as opportunistic occupiers, who are not eligible for these benefits. In the absence of procedures established by the host state, the client will set a deadline for eligibility.
- **Implementation of a Resettlement Plan or Livelihood Restoration Plan will be considered** complete when the negative effects of resettlement have been corrected in a manner consistent with the objectives cited in the relevant Plan as well as the objectives of this Performance Standard.
    - *Vulnerable groups*: People identified as vulnerable must be assisted to fully appreciate the resettlement or compensation options available to them and

encouraged to choose the least risky feasible solution.

- *Responsibilities of the private sector in government-assisted resettlements*
- Where land acquisition and resettlement are the responsibility of the government, the client will collaborate with the responsible government agency, to the extent permitted by that agency, to achieve results consistent with the objectives of this Performance Standard. In addition, where government capacity is limited, the customer will play an active role in the planning, implementation and monitoring of the relocation, as described below.
- In the case of acquisition of land rights or access to land through compulsory measures or negotiated settlements involving physical displacement, the client will identify and describe the government's planned resettlement measures. If these measures do not meet the relevant requirements of this ARAP, the customer will prepare a Supplementary Resettlement Plan which, in conjunction with the documents prepared by the responsible government agency, will take into account the relevant requirements of this ARAP (the general requirements and the requirements relating to physical and economic displacement above).

Table 2.1. Comparison between Tunisian legislation and international standards (AfDB and IFC)

Theme	Tunisian legislation	AfDB (OS2) and IFC (PN5)	Spreads *	Selected measures
Realisation of ARAP	Elaboration of ARAP (Tunisian national legislation (expropriation law 2016-53 and decree of 30 May 1922 for temporary occupation).	**AfDB - OS2** requires the preparation of a comprehensive resettlement plan (CRP) for any project involving the displacement of more than 200 people, with loss of assets or access to assets, or reduction in livelihoods (paragraph 3.4.6). **IFC - PN5 -** As soon as a project involves the involuntary physical or economic displacement of people or communities in a given territory, a RAP must be drawn up.	**Convergence** - Drawing up a RAP (Tunisian national legislation (expropriation law 2016-53 and temporary occupation decree of May 30, 1922).	Preparing ARAP
Census of occupants and identification of assets to be compensated	▪ For each electricity line project, STEG implements a procedure for identifying, informing and compensating owners and farmers in the path of the electricity line.	**AfDB- OS2** requires a census of the people to be displaced, indicating their socio-economic status, and the value of their property and other means of subsistence (Appendix A point 6). **IFC- PN5** requires a census of socio-economic data designed to identify those to be displaced by the Project, to determine those entitled to compensation and assistance, and to discourage opportunistic occupiers who are not entitled to compensation (ARAP 12).	**Divergence:** A socio-economic survey of the people affected is not required by Tunisian legislation.	Socio-economic survey of PAPs
Eligibility for compensation	**The following are eligible for compensation:** ▪ Holders of formal title deeds ▪ Property recognized by local chiefs (elected sector chief) ▪ Collective property recognized by regional councils ▪ Loss of crops	**AfDB- OS2** provides for the right to compensation of all persons physically or economically displaced as a result of the Project (Paragraphs 4.1.4 and 4.1.5). **IFC-PN5**-Any person physically or economically displaced as a result of the acquisition of Project-related land is entitled to compensation (Paragraph 9). **IFC RAP manual -** a person will not be denied resettlement assistance Resettlement assistance because they do not hold title to the land.	**Divergence** for informal PAPs who have no proof of occupancy of the property. They are not recognized as eligible for compensation under Tunisian law**.**	Informal people taken into account in the compensation process: ▪ By the governorate's social assistance service / DGF and ▪ By the project.

Theme	Tunisian legislation	AfDB (OS2) and IFC (PN5)	Spreads *	Selected measures
Compensation	Monetary compensation is proposed ;	**IFC-PN5 - Cash compensation** ▪ Compensation corresponding to full replacement cost. Cash compensation levels should be sufficient to replace lost land and other assets at full replacement cost on local markets (paragraph 21). **IFC- ARAP Manual** ▪ The IFC expects all those affected by a Project to be compensated for the loss of material assets, income and revenue resulting from economic or physical displacement. ▪ If national legislation does not already specify a mechanism in this respect, it is up to the Project promoter to establish transparent methods for the valuation of all assets involved. These methods must include a process of consultation with representatives of the communities concerned to determine the adequacy and acceptability of the proposed compensation. **Compensation (in kind)** ▪ **IFC-PN5- In-kind** compensation will be considered in lieu of cash compensation. The client will offer PAPs the choice of replacement accommodation of equal or greater value, security of tenure in the premises, location features and benefits or cash compensation, as appropriate (ARAP 21). ▪ **IFC RAP manual -** If compensation procedures are not specified by the country's legislation, the Project Sponsor must also define a method for paying compensation (cash payments or contributions in kind, as in the case of the "land for land" compensation formula).	**Convergence, monetary compensation is proposed in Tunisian legislation.**	Priority to in-kind compensation over cash compensation, especially for herders (compensation in fodder units).
Supervision of Claims	Not specified	**AfDB:** The payment of compensation should be supervised and verified by representatives of the project promoter as well as by representatives of the communities concerned, which may in many cases include community organizations and local NGOs. The promoter and government authorities	**Divergence:** Supervision of compensation is not specified in Tunisian legislation.	Monitoring and evaluation of offset activities

Theme	Tunisian legislation	AfDB (OS2) and IFC (PN5)	Spreads *	Selected measures
		may wish to engage the services of an accredited auditing firm for this purpose. **IFC- RAP Manual-** The payment of compensation should be supervised and verified by representatives of the project promoter as well as by representatives of the communities concerned, which may in many cases include community organizations and local NGOs. The promoter and government authorities may wish to engage the services of an accredited auditing firm for this purpose.		
Participation and consultation	Tunisian law requires that affected communities and landowners be duly informed of the land acquisition process.	**AfDB-** Affected populations and host communities must be involved in the design of the resettlement plan. Community participation ensures that compensation measures, resettlement sites, development plans and service provision take into account the needs, priorities and development aspirations of affected populations and their hosts. **IFC-PN5-** Relevant information must be disclosed; consultation with affected people, including host communities, must take place from the outset of the Project and continue throughout Project development. Particular attention must also be paid to women. **IFC RAP manual-** The free flow of information between Project promoters and interested parties is essential to enable an effective process of consultation and public participation, and to achieve the objectives of the resettlement plan.	Communication of the deadline is too limited, and the appeal period too short in the case of transmission line crossings, to give those affected any real opportunity to participate in the process.	-

Theme	Tunisian legislation	AfDB (OS2) and IFC (PN5)	Spreads *	Selected measures
Vulnerable groups	No special attention is paid to this category after expropriation. Consideration in the social context (social assistance)	**AfDB-** Particular attention must be paid to the needs of disadvantaged groups among displaced populations, especially those with incomes below the poverty line, the landless, the elderly, women and children, and ethnic, religious and linguistic minorities, as well as those without legal title to property, and female heads of household. Appropriate assistance must be provided to these disadvantaged categories so that they can cope with the effects of dislocation and improve their condition. (Paragraph 3.3.e). **IFC- PN5-** The client must give special attention and assistance to the poor and vulnerable groups (ARAP 6).	**Divergence:** No particular attention is paid to this category in Tunisian legislation.	Specific assistance measures for vulnerable people. Special assistance for vulnerable groups and restoration of livelihoods
Restoring livelihoods	Tunisian law does not provide for compensation for the total or partial loss of means of subsistence, nor does it require the provision of transitional support.	**AfDB-** Serious thought must be given to and appropriate measures taken to mitigate negative environmental and social impacts at the resettlement site (ARAP 4.1.7). The objectives of the policy are to ensure that displaced populations receive resettlement assistance so that they can improve their standard of living. **IFC-PN5-** In addition to compensation for loss of property, where appropriate (...), economically displaced persons (...) will also benefit from opportunities to improve, or at least restore, their income-earning capacity, production levels and living standards. **IFC- RAP Manual-** Restoring Livelihoods.	**Divergence**:No compensation for total or partial loss of livelihood and transitional support.	Appropriate measures must be taken to mitigate the negative environmental and social impacts of the project.
Monitoring & assessment	Tunisian legislation makes no provision for monitoring and evaluation. STEG does not have a monitoring system..	**AfDB-** Monitoring activities should focus on compliance with the resettlement plan. The plan and loan agreement must specify monitoring and evaluation requirements, and their distribution over time (ARAP 4.3.20). Independent supervision and multidisciplinary evaluation will be carried out according to the complexity of the resettlement plan (ARAP 4.3.21). **IFC-PN5-** Monitoring and evaluation must be continuous during and after resettlement. Implementation of a resettlement plan will be	**Discrepancy:** Tunisian legislation makes no provision for monitoring and evaluation. STEG does not have a monitoring system.	The following measures will be carried out: ▪ Internal monitoring by the Promoter; ▪ External monitoring (by external experts), and ▪ Final audit of ARAP implementation. ▪ A quarterly report on ARAP implementation will be submitted to donors (IFC and

Theme	Tunisian legislation	AfDB (OS2) and IFC (PN5)	Spreads *	Selected measures
		considered complete when the negative effects of resettlement have been corrected in a manner consistent with the objectives cited in the Plan as well as the objectives of this Performance Standard. Depending on the size and/or complexity of the physical or economic displacement within a Project, the customer may need to commission an external audit of the Resettlement Action Plan to determine whether the requirements have been met (ARAP 15).		AfDB) in accordance with their reporting templates (no later than 15 days after the end of each quarter). ▪ Annual environmental and social compliance audit by an independent E&S auditor, to be submitted to donors no later than March 15 and 6 months after completion of work for the final audit.

3. DESCRIPTION OF PROJECT, PROJECT AREA AND AREA OF INFLUENCE

3.1 Description of the project

3.1.1 Geographical location

The Solar Project is located in the El Alem sector of the Sbikha delegation in the Governorate of Kairouan. The closest agglomeration to the project site is Metbasta, located about 2.2 km south of the project site.

3.1.2 Project Component

The Kairouan Project has two components:

- The solar power plant (100MW), to be built and operated by the Promoter (the Consortium led by AMEA Power);
- The 8 km-long 225 kV of OHTL, to be built and operated by STEG (Tunisian Electricity and Gas Company).

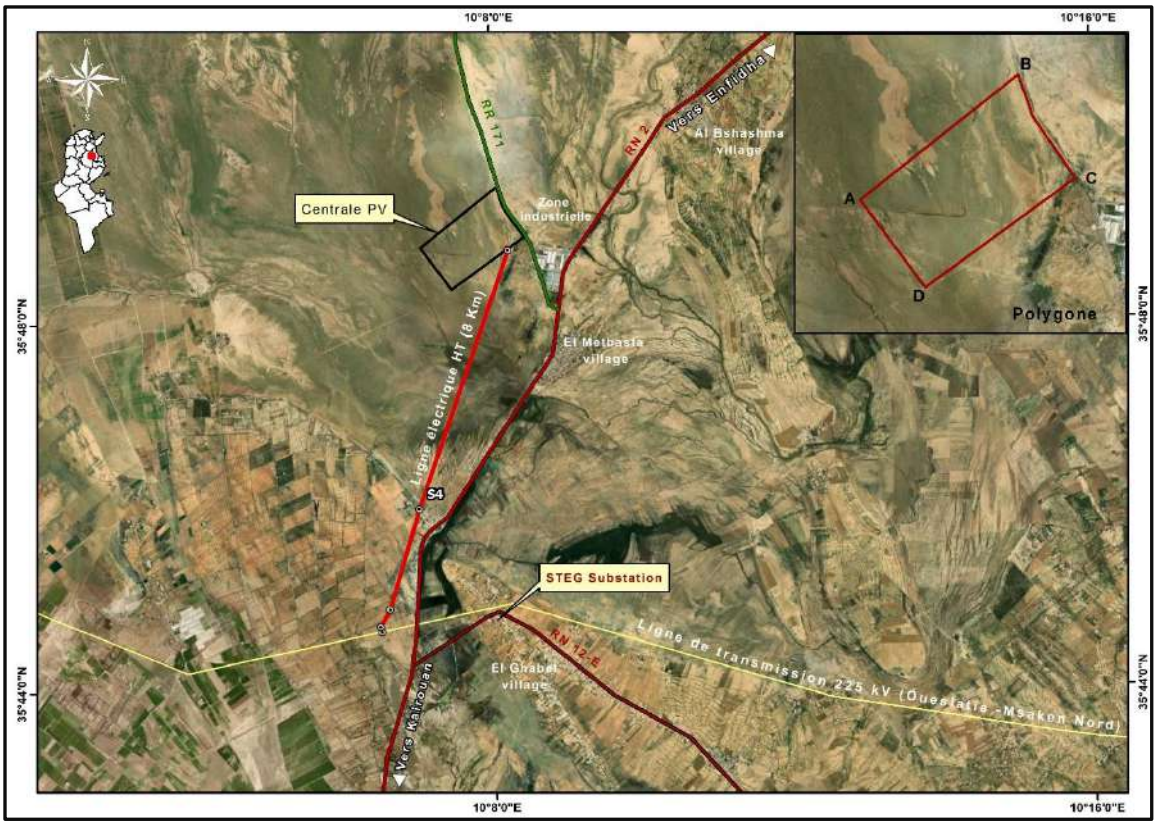


Figure 3.1 - Site Location Map (solar project and OHTL)

The table below provides a summary of the main components of the 100 MW Project.

Table 3.1. Summary of main project components

Component	Description
Production capacity	120 MWp – 100 MW
Site area	2 km² (200 hectares)
Module	Bifacial monocrystalline modules-PERC Nominal capacity: 535Wp - 545Wp*. Total modules: 220416
Table	Modules per table: 84 Number of tables: 2624 Foundation of the structure: Driven piles or Screwed piles
Monitoring system	Single axis tracker with a tilt angle of up to +/- 60 degrees. Total trackers: 2624
Inverters	Inverter stations: 16 Modules per string: 28 The trenches for the DC cables will be dug to a depth of 700 mm below ground level, in accordance with IEC 60364-5-52.
On-site substation	The 225kV/33kV substation includes an HV circuit breaker, 2HV/MV transformers, an MV switch room including an MV feeder, a control building, auxiliary MV/LV transformers and emergency diesel generators and all associated equipment.
Utilities	Warehouse Administration building 15 m^3 drinking water tank
Associated Installations	A high voltage overhead power line (OHTL), to be developed by STEG, will connect the plant substation to the national grid.

*At the time of purchase, more efficient modules may be available. Since the total capacity of the project will remain at 120 MWp, the total quantity of modules can be reduced, which in turn will reduce the quantity of tables and trackers.

The project for the construction of an 8 km double terne OHTL to evacuate the electrical energy of the planned photovoltaic power plant consists of an entry/exit of the existing 225 kV single terne power line that connects the STEG substations of Oueslatia and Msaken.

3.1.3 Project phases

The activities likely to take place during the development of the Project comprise three (3) distinct phases: (i) construction, (ii) operation and (iii) decommissioning, each of which is summarised below.

- Construction: primarily includes the transportation of the various Project components to the site, site preparation activities such as clearing activities, grading and excavation for tower foundations, installation of components such as the twin-tower, cross-arms and conductors, and additional construction work for the road network to allow access for equipment and machinery to the site;
- Operation: this phase is mainly limited to maintenance and servicing activities (including routine maintenance activities, as well as maintenance in case of failure of

any of the Project components) for the solar power plant where required;

- Decommissioning: At the end of its 20 years of operation, the Project is scheduled to be decommissioned. Dismantling activities include the dismantling of the towers for final disposal.

3.2 Site of the solar power plant

The 200-hectare plot of land allocated for the construction of the Kairouan photovoltaic power plant is part of the State's private domain. The land is the subject of land title no. 9796/20323 K, covering an area of 7323 hectares 23 ares et 47 centiares in Metbasta, delegation of Sbikha, governorate of Kairouan, Tunisia.

A land occupation agreement was signed on June 22, 2021 between the Tunisian government, represented by the Minister of State Domains and Land Affairs (the Owner), and the Developer for its exclusive availability to the Project Developer for the construction, ownership, operation, maintenance and, where applicable, dismantling of the Solar Power Plant, with a view to the exclusive sale to STEG of the net electricity produced by the Solar Power Plant during the Initial Term (without prejudice to its possible extension).

The entire project area has always been state-owned, and has not been subject to any land acquisition or compensation process.

Consequently, no private land titles will be directly affected on the project site.

Based on a detailed assessment of the project site, it is concluded that the project area is vacant and that no physical structures are present on the solar site. As far as socio-economic activities are concerned, there is no agricultural activity on the solar site, but grazing activities have been noted as being practiced in the Metbasta rangeland and therefore, could be the case in the solar power plant site.

The Google Earth image of the solar power plant site and its surroundings is shown in the following figure.

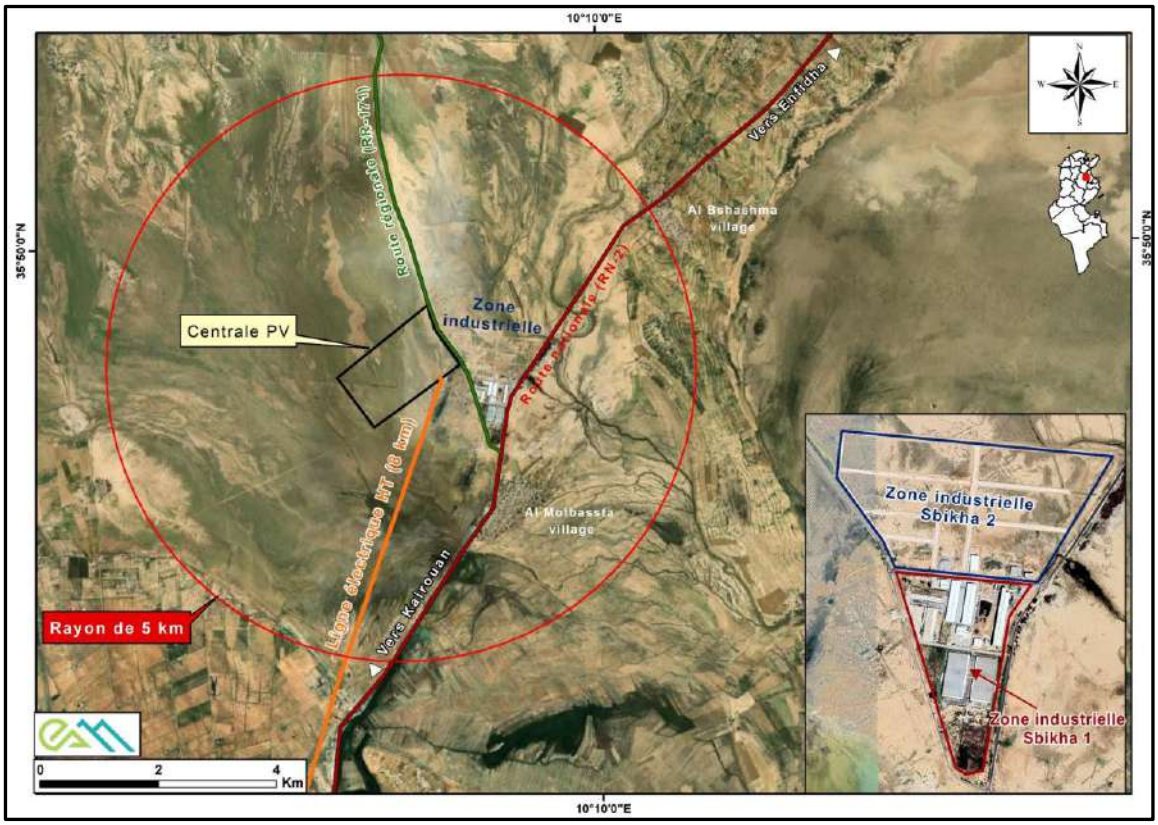


Figure 3.2 - Site of the Solar Power Plant

3.3 Description of relocation components

The solar power plant will be built on 200 hectares of private land. The land is currently used by occasional herders who frequent the site during certain periods of the year with livestock, mainly sheep, goats and camels.

The main impact on land use could be a reduction in land area. This is because the site will be permanently fenced off, and herders will no longer have access to the grazing areas it contains. Although grazing takes place in the wider Metbasta rangeland area, other developments such as the 400 ha agricultural project being developed upstream could further reduce the availability of grazing land, increase competition for the remaining grazing land and lead to further degradation. This could lead to a potential loss of grazing-related livelihoods.

However, according to the land-user consultation undertaken, grazing is not restricted to the solar power plant site; it is practised in other sufficient surrounding areas with similar biological characteristics to the Metbasta rangeland.

It should be noted that extensive pastoralism is undertaken in the open lands of the Metbasta region, which cover an area of over 10,000 hectares and are the subject of land titles 20321 Kairouan, 20523 Kairouan, 20323 Kairouan and 33767 Kairouan. The

Kairouan forest district is responsible for managing this area (Kairouan-North subdivision).

The results of the CRDA survey (May 2022) concluded that the number of herders potentially using the solar power plant site and a section of the OHTL is limited to twenty herders (10 herders from Dallousi and 10 herders from Metbasta). The size of the livestock of the shepherds identified varies from 17 to 430 head.

Once the construction fences have been installed, the herders will no longer have access to the land inland. There are no residential or other types of structures in the areas to be fenced, and the land is currently used solely by herders.

Land restrictions during construction of the solar power plant will result in a marginal loss of available grazing land for herders. However, based on the mapping of natural habitats carried out within the project site, and with the exception of the unit located along the Sbikha-Kairouan road, which is of pastoral interest, due to the high density of annual species, the other units have little or no pastoral interest, due to the nature of the species that structure them (annual species consumed by livestock).

As far as grazing is concerned, only an area of around 4.5 ha, which is very small and represents 2.5% of the total vegetation cover of the Project site, is of interest for grazing. This land extends along RR171, with a high density of annual species known to be present for limited periods of the year and appreciated by livestock.

4.0 DESCRIPTION OF THE HUMAN AND SOCIO-ECONOMIC ENVIRONMENT OF THE PROJECT'S AREA OF INFLUENCE

4.1 Administrative Division

The project area belongs to the delegation of Sbikha which is administratively part of the governorate of Kairouan.

4.2 Population

According to the latest 2014 General Census of Population and Housing by the National Institute of Statistics (INS), the Sbikha delegation had 71,922 inhabitants grouped into 16,168 households and 18,115 housing units (INS, 2014).

According to the same source, the population of the Sbikha delegation was 74,464 in 2018. The demographic structure of the Sbikha region is characterized by its youth, made up of almost as many men as women. Indeed, in 2014, the population aged between 20-29 years represented around 17% of the region's total population (INS, RGPH 2014).

4.3 Unemployment rate

The information associated with unemployment indicates that the rate of 15.30% in Sbikha is lower than that of the governorate (16.96%) and the national level (14.82%) in 2014, and that women are far more affected by unemployment (22.72%) than men (12.41%). What's more, it mainly affects young people (29.50%) and specifically young women (33.24%) (INS, 2014). Among graduates, the unemployment rate is 30.45% with 42.61% for young female graduates (INS, 2014).

Table 4.1. Unemployment rate in the delegation of Sbikha

Designation	Delegation of Sbikha	Governorate of Kairouan	Tunisia
Total activity percentage	42,65	40,20	46,55
Total unemployment rate	15,30	16,96	14,82
Male activity rate	64,47	62,37	65,47
Male unemployment rate	12,41	12,87	11,43
Female activity rate	22,85	19,69	28,20
Female unemployment rate	22,72	28,95	22,45
Unemployment rate of male graduates	19,48	16,52	12,12
Unemployment rate of female graduates	42,61	37,51	28,80
The total unemployment rate of graduates	30,45	26,63	20,06

4.4 Activity rates

The total activity rate in Sbikha (42.65%) is higher than in the governorate of Kairouan (40.20%) and lower than the national rate (46.55%).

Economic activity in the Sbikha delegation is centered mainly on three sectors: agriculture

(44.6%), construction and public works (21.2%) and education, health and administrative services (10.8%) (INS, 2014).

4.5 Education

With regard to the educational evolution of the population, we note the importance of school enrolment in the region: school enrolment in the 6-14 age bracket is 89.21%. However, it is important to note that the tertiary education rate is very low, at around 3.5%. According to INS statistics, the Sbikha delegation had an illiteracy rate equal to 40.5% in 2014, compared with 35.01% for the entire Kairouan governorate.

The educational characteristics of the Sbikha delegation are illustrated in the following table:

Table 4.2. Educational characteristics of the Sbikha delegation

Level of education	Illiteratete	Primary education	Secondary education	Higher education	Population aged 10 and over
Male	26.3	43.6	26.4	3.6	27 878
Female	52.9	26.5	17.3	3.3	30 049
Total	40.1	34.7	21.7	3.5	57 927

4.6 Infrastructure

Following the site visit, the main infrastructures identified on the project site or in its immediate vicinity are listed below

- Existence of a road RR171 within 20m of the project site boundary;
- Presence of a STEG 30kV overhead transmission line along the regional road RR171 linking Sbikha to Kairouan;
- Presence of an 8-inch diameter gas pipeline running along the southern boundary of the PV plant to supply the Sbikha industrial zone with natural gas at a pressure of 20 bars.

4.7 Industrial Zones

For the industrial sector, the human potential is very high, with an available but limitedly qualified workforce. The natural potential is also significant, especially in the agri-food, processing, building materials and storage sectors. Kairouan's industrial fabric is fairly diversified, with 178 industrial units providing 10,211 jobs in 2018.

There are 6 industrial zones in Kairouan, covering an area of 133.5 ha.

Zones	Developed area (Ha)	Number of industrial plots	Lots sold	Built lots	Lots under construction
Stakeholder : Industrial Land Agency					
Kairouan I	10	33	33	28	0
Kairouan II	26	85	66	11	7

Zones	Developed area (Ha)	Number of industrial plots	Lots sold	Built lots	Lots under construction
El Hajeb	10	43	34	11	2
Sbikha	50	21	17	2	10
Total	**96**	**182**	**150**	**60**	**19**
Stakeholder : Regional Council					
Route de Tunis	1	44	60	59	12.5
Route d'Elbaten	-	33	61	41	25
Total 2	-	-	-	-	37.5
Total	**1**	**77**	**121**	**100**	**133.5**

It should be noted that 3 industrial zones are planned: the Oueslatia industrial zone, the extension of the Sbikha II industrial zone and the Nasrallah industrial zone.

4.8 Health

In the study area, there is one medical laboratory, 14 basic health centres and one local hospital.

5.0 POTENTIAL IMPACTS OF THE PROJECT

5.1 Positive impacts

Such a solar energy project will have important and crucial positive environmental and economic impacts at the strategic and national level, given the current challenges facing the energy sector in Tunisia, which have serious implications for Tunisia's energy security. These positive impacts which are important to highlight, consider and take into account can be translated as follows :

- Contribute to sustainable development by showing the commitment of the Tunisian government to achieve its energy strategy and to reach the targets set for renewable energy sources;
- Reduce the energy balance deficit by relying on an indigenous, inexhaustible and mostly import-independent energy resource. The electricity production of the solar power plant is estimated at 230 GWh per year, which will meet the annual electricity needs of over 43,000 local households;
- Reduce the consumption of natural gas used in thermal power plants for electricity generation and reduce greenhouse gas emissions and air pollutants - the project is expected to offset more than 117,000 metric tons of CO2 per year;
- Improving socio-economic conditions by providing employment and service opportunities.

5.2 Negative impacts and assets affected by the project

The Metbasta Solar Power Plant Project does have some negative environmental and social impacts. Nevertheless, these impacts are mostly of minor importance, given their low intensity, short duration and small scale, as well as the mitigation measures proposed in the Environmental and Social Management Plan (ESMP) in the Environmental and Social Impact Assessment (ESIA) relating to the construction and operation of the aforementioned PV power plant.

It should be pointed out that the land dedicated to the project is used by occasional herders who frequent the project site during certain periods of the year with livestock, mainly sheep, goats and camels, the total area of land for pastoral use (ha) for the solar power plant is 200 ha.

It is important to note that the results of the natural habitat mapping reveal the presence of three types of vegetation cover extent as follows: high on 27 ha, medium on 147 ha and bare ground on 26 ha.

Only an area of about 4.5 ha, which is very small and represents 2.5% of the total vegetation cover on the Project site, is of interest for grazing. These lands extend along RR171 with a high density of annual species known to be present for limited periods of the year and which are valued by livestock.

The main impact on land use could be a reduction in the amount of grazing land available to herders. Ten (10) herders from Dalloussi and ten (10) herders from Metbasta are identified as using the project site for grazing. The size of the herders' livestock varies from 17 to 430 head. In total, the project will affect 20 people. The list of herders is provided in Appendix (see Annex I).

Consequently, the project does not require physical relocation, but rather economic displacement (grazing) for the 20 livestock herders identified.

Table 5.1. Summary matrix: Clearing data summary sheet

#	Variables	Data
A.	**General**	
1	Governorate	Kairouan
2	Delegation	Sbikha
3	Arrondissement/Village/Quartier de ville ...	Metbasta
4	Activity leading to disruption of livelihoods (grazing)	Construction and operation of 100MW solar power plant
5	Project budget	99 500 000 USD
6	ARAP budget	477,000 USD
	Support budget for vulnerable PAPs (included in CDP)	193,000USD
7	Deadline(s) applied	-
8	Dates of consultations with affected people	September 17, 2022
9	Dates for negotiating compensation/impense/indemnity rates	December 29, 2023
B.	**Consolidated specifics**	
10	Number of people affected by the project (PAP)	20 herders
11	Number of households affected	19 households
12	Number of women affected	0 (all herders are men)
13	Number of vulnerable people affected	9 herders
14	Number of major PAPs	20 herders
15	Number of PAP minors	-
16	Total number of beneficiaries	20 herders
17	Number of households having lost a dwelling	0
18	Total area of pastoral land used for solar power plant (ha)	200 ha
19	Number of households losing crops	0
20	Total area of agricultural land lost (ha)	0
21	Total area of agricultural land permanently lost (ha)	0
22	Number of houses completely destroyed	0
23	Number of houses 50% destroyed	0
24	Number of houses 25% destroyed	0
25	Total number of fruit trees destroyed	0
26	Number of commercial kiosks destroyed	0

#	Variables	Data
27	Number of displaced street vendors	0
28	Total number of community infrastructures destroyed	0
29	Total number of telephone poles to be relocated	0
30	Total number of electricity poles to be relocated	0
31	Total number/length of water pipes to be relocated	0

6.0 COMMUNITY PARTICIPATION AND PUBLIC CONSULTATIONS

6.1 General principles of citizen participation at local level

With the introduction of decentralization and participatory democracy in the new Constitution in 2014, the Tunisian state has developed a legal framework to facilitate the inclusion of inhabitants in local political life and the establishment of citizen participation at local level. This framework is made up of the new Constitution of 2014, the revision of the Organic Law of Communes, the participatory development of communal investment plans and free access to information.

Article 139: "Local authorities shall adopt the mechanisms of participatory democracy and the principles of open governance in order to guarantee the widest participation of citizens and civil society in the preparation of development and land-use projects and the monitoring of their execution, in accordance with the law."

Economically displaced people (pastoralists) must be consulted and involved in the planning and execution of resettlement programs. They must be assisted in their efforts to improve their standard of living, or at least to restore it to its pre-displacement level.

AfDB's environmental and social assessment requirements call for full community information and participation, with particular emphasis on the inclusion of the poor, vulnerable and/or marginalized populations in a community. The reason here is not only that people have a right to know what investments and projects are being undertaken, but that they also have a strong voice in making these choices.

6.2 Stakeholder information and consultation program implemented

Since the start-up and preparation of the Project's ESIA and within the framework of the present ARAP, the EAM team, assisted by the regional and local authorities, has opted for a participative communication/information approach to facilitate the identification of PAPs and to proceed with their involvement and adherence to the project process. This approach, which encourages dialogue and exchange, has generated a good atmosphere of cooperation between the PAPs and the institutional parties, as well as within the group of PAPs.

Public consultations with regional and local government entities

Kairouan Governorate, the deputies of Kairouan Governorate in the Assembly of People's Representatives (ARP), the Regional Development Directorate (DDR), the Tunisian Electricity and Gas Company (STEG), the Agency for the Promotion of Industry and Innovation (APII) the Tunisian Union of Agriculture and Fishing (UTAP), the Municipality of Sbikha, the Regional Directorate of State Domains and Land Affairs (DRDEAF), the Regional Commission for Agricultural Development (CRDA).

- A public consultation was held on 27/10/2020 to present the Project.
- A disclosure meeting was held on 03/03/2022 to present the different results of the ESIA.

- Consultations with local entities of the National Waste Management Agency (ANGed), the National Environmental Protection Agency (ANPE), the Tunisian Electricity and Gas Company (STEG), the National Water Exploitation and Distribution Company (SONEDE), the National Sanitation Office (ONAS) and the Regional Agricultural Development Commission (CRDA), undertaken during the environmental and social due diligence phase in August and September 2021.

Consultations with affected communities

- A series of consultations took place on 19 October 2020 in five sectors :
  - El Alem sector: 13 men and one woman
  - El Dalloussi sector: 10 men and 2 women
  - Bir Jdid sector: 7 men
  - El Bechechma sector: 10 men and 3 women
  - Metbasta sector: group of men
- A second round of meetings was conducted with focus groups from the Metbasta community:
  - Men's group (15 people), consulted on 04 February 2022.
  - Group of young active and non-active graduates (8 people), consulted on 04 February 2022.
  - Women's group (8 people), accessed on 06 February 2022.

6.2.1 Individual and direct consultations with PAPs

A socio-economic survey of herders affected by the project was carried out on 09/17/2022.

A total of 19 herders were identified, representing 95% of the total number of herders.

The following points were revealed during the consultation by the cattle herders consulted:

- Metbasta is the main grazing area;
- For herders, the quantity of fodder distributed by the DGF (100 kg/month) is insufficient, and its market price is high.
- No public veterinary service in the region;
- The financial situation has deteriorated in recent years, with expenses exceeding income and most farmers lacking social security coverage;
- Lack of sanitation in the Metbasta and Dalloussi sectors.

The photos illustrating the individual consultations are presented in Appendix II, the cattle herders' form is in Appendix III and the summary of the socio-economic status of cattle herders (bergers) active in the project area is in Appendix IV (confidential appendix).

6.2.2 Meeting with regional and local government bodies within the framework of the PARA

Two meetings with government and local entities were held on 29/12/2023 and 05/01/2024 at the Kairouan governorate headquarters in the presence of: Prime Delegate in charge of the management of current affairs of the governorate of Kairouan, the delegates of Sbikha and Kairouan North, representatives of the CRDA, representatives of the Cereals Office, representatives of the Livestock and Pasture Office, representatives of the State Domains and Land Affairs Directorate, to validate the means of compensating farmers (see Appendix VIII).

After discussion, it was agreed as follows:

- ✓ AMEA POWER undertakes to supply and deliver each year a quantity of 40,000 Fodder Units, equivalent to 40,000 kg of barley or n°05 concentrate intended for sheep during the construction and operation period of the project, the total duration of which is estimated at 22 years.
- ✓ The list of beneficiary livestock breeders in the delegations of Sbikha and Kairouan North will be updated annually, depending on the existence or otherwise of herds, the survival of breeders and the continuation of grazing.
- ✓ Coordination will be carried out with the regional and local authorities regarding the dates and places of delivery of the above-mentioned quantities.
- ✓ An agreement will be prepared and signed to this effect by AMEA POWER and the Prime Delegate in charge of day-to-day management of the Governorate of Kairouan.

6.2.3 Direct consultation with PAPs on method and type of compensation

A meeting was held in February 2024 with livestock herders in the presence of local authorities. During this working session, discussions on the measures the method and type of compensation were held with the PAPs at the headquarters of the Sbikha and Kairouan North delegations.

The method of calculating compensation for losses suffered by livestock farmers and the results of these calculations in terms of the quantities that will be supplied, as well as the method of distributing fodder in proportion to the number of livestock per farmer were explained. In addition, the social expert explained that the list of PAPs will be updated annually, taking into account any changes that may occur in the survival of livestock farmers and their livestock, in order to be able to regulate the quantities of fodder to be

offered, and that no PAP identified (family or household) can be removed from the list unless it no longer has livestock.

In addition, it was proposed to receive these quantities of fodder during the critical limited grazing period (November and December), when fodder requirements increase.
Given their high prices, this underlines the value of distributing compensation at the right time for herders and will have a positive impact on the project company's image.
The minutes of the meeting, signed by the PAPs and testifying to their acceptance of the compensation method and budget, are appended to this document (see Appendix X).

6.2.4 Summary of previous consultations with PAPs on the GPM

The Grievance Mecanism through which community members and PAPs can submit their requests or complaints as defined in section 12 of this document and related to the project. This mechanism ensures that concerns/complaints from PAPs are promptly listened to, analyzed and addressed, with the aim of detecting the causes, resolving them and taking corrective action, thus avoiding any aggravation beyond the project's control. This mechanism is intended to be fast, effective, participatory and accessible to all stakeholders, including PAPs.

The Grievance Mecanism was one of the topics covered:

- During the consultation with affected communities, held in October 2020 and February 2022 on information about the project's environmental and social impacts and community expectations of the project. The consultation focused on an examination of the relevance of the environmental and social risks and impacts, as well as the proposed mitigation measures, including the Complaint Management Mechanism.
- During the direct consultation of PAPs and the socio-economic survey, held on September 17, 2022. This consultation covered, among other things, the PAPs' socio-economic conditions, their expectations and the complaints management mechanism. (See appendices II, III and IV).
- At the meeting to discuss the compensation method and budget with herders, held on February 1 and 5, 2024. This consultation covered the method for calculating compensation for losses suffered by herders, as well as the results of these calculations in terms of the quantities of fodder to be supplied to herders (see Appendix X: Acceptance of compensatory measures in the form of fodder units by herders).

6.2.5 ARAP's response to PAPs' concerns

The concerns raised by the PAPs and capitalized on during the series of consultations completed for the affected communities as well as during the socio-economic survey carried out were raised and discussed with the PAPs during the meeting to discuss the compensation measures and the compensation method and budget with the herders, which took place in February 2024.

The table below summarizes the responses to the main concerns expressed and discussed by the PAPs

Concern	Answers formulated	Comments
The quantity of fodder distributed by the DGF is insufficient and its market price is high.	The proposed compensation scheme can solve this problem for the duration of the project.	Acceptance by the PAPs of the type and method of compensation proposed.
No public veterinary service.	Confirmation that the Forestry and Grazing Department makes this service available to all herders	Avoid duplicating services that are operational through Ministry of Agriculture representatives in the region.
Meet the annual electricity needs of local households.	The electricity generated by the project will be fed into the STEG grid, which will be responsible for meeting household needs.	The Community Development Plan will consider activities such as the provision of solar panels for basic health centers and elementary school, and some households to help reduce electricity costs.
Ensure community development in the region.	A community development plan has been prepared	Social actions to benefit communities.
Improve the socio-economic conditions of the region's inhabitants by offering employment and service opportunities.	Direct and indirect employment will be provided during the construction and operation phase. The recruitment process will give priority to the local population.	
Improve herders' living conditions.	Herders and members of their families will benefit from employment in the project.	

In the end, it turned out that after discussions with the herders on how to compensate for their losses, the best method of compensation requested and accepted by the livestock herders would be to supply them with fodder during the critical period (November and October), when the price of fodder becomes too expensive locally.

The quantity of fodder provided will take the form of a supplement (support) to the quantities supplied by the DGF, deemed insufficient to meet livestock needs.

At national level, persistent feed import problems, rising raw material prices on world markets, shortcomings in the distribution system and the challenges of local production are all factors behind rising prices.

Hence the decision to set up a National Feed Council to identify solutions for supplying feed at prices affordable to all stakeholders, but doubts remain as to the real effectiveness of this body in resolving a problem that threatens the entire livestock industry.

7.0 SOCIO-ECONOMIC STUDY

Socio-economic studies are of particular importance in the process of drawing up an abbreviated resettlement action plan. They make it possible to establish a baseline which will serve as a basis for evaluating the success of the RAAP. Their purpose is to:

- Establish an exhaustive list of the people affected;
- Categorise the people affected in order to identify appropriate compensation measures for each category;
- Identify vulnerable groups and formulate the specific support and assistance measures required for them.

The purpose of this section is to provide a summary of the socio-economic conditions in the project area. This section is based on information gathered during the preparation of the ESIA, the socio-economic survey that was carried out on 17 September 2022 and the telephone survey carried out from 28 February to 01 March 2024 among PAPs who were absent on the day of the consultation on 17 September 2022.

7.1 General

Livestock farming is also an important activity in the Sbikha delegation. It mainly concerns traditional livestock (goats, cattle, sheep).

The results of the CRDA survey (May 2022) concluded that the number of herders potentially using the solar power plant site and a section of the OHTL is limited to around twenty (10 herders from Dallousi and 10 herders from Metbasta). The size of the herders' livestock ranges from 30 to 400 head.

It should be noted that the Metbasta grazing area, which comes under the State's private domain, is the subject of land titles 20323 Kair and 33767 Kair. It occupies a total area of 8003 hectares, 48 ares and 57 centiares in the El Alem sector of the Sbikha delegation and in the Elbaten, Dheraa Tammar and Metabsta sectors of the Kairouan North delegation of the Kairouan governorate.

7.2 Results of the socio-economic survey of PAPs

The socio-economic survey was carried out on 17/09/22 and from 28 February to 01 March 2024 by the EAM team of 8 interviewers. A total of 19 farmers, i.e. 95% of those identified by the CRDA, were consulted.

The farmer (01) who was not consulted was present on the day of the survey but refused to answer the questionnaire for fear of being followed up by the Direction Générale des Forêts for non-payment of the levy.

The socio-economic surveys identified 19 households that may be dependent on livestock farmers for their livestock.

7.3 Age range

All the breeders are adults (100%), in fact around 69% (13 breeders) are adults between 25 and 64 years old and 31% (6 breeders) are seniors (>65 years old).

7.4 Education level

The surveys show that the educational level of the PAPs is rather low. In fact, (i) 42% are illiterate; (ii) 26% have primary education; (iii) 11% have secondary education; and (iv) 16% have higher education and 5% are in vocational training.

58% of the farmers surveyed are not illiterate; this level of education makes it possible to negotiate the compensation process and the implementation of the PARA with the institutional authorities. This level of education makes it possible to assimilate the project and negotiate with the parties concerned.

Some 42% of the farmers surveyed were illiterate. It should be noted that this last observation will not affect the assimilation of the information contained in the PARA, since the mission's intervention had taken account of this possible situation (existence of illiterate PAPs), particularly in the case of the population studied.

In order to ensure that PAPs were properly informed and involved, the survey team adopted a number of methodological and communication measures. These measures were as follows

- Adoption of interactive communication during contacts and information meetings (questions and answers); the team ensured that each PAP understood the information by asking questions to assess their understanding and assimilation.
- Repetition of information if necessary;
- Emphasis was placed on diversifying messages (written and oral).

7.5 Family situation

Analysis of the family situation shows that 95% (18 livestock farmers) are married and 5% are single (only one livestock farmer is single).

7.6 Household size

Most of the dwellings of PAPs (livestock farmers) are small to medium-sized, in the (2-4) bedroom range, with WC and kitchen facilities. These are essentially low-income dwellings.

These dwellings are connected to drinking water and electricity. Each building has at least one fridge and a gas cooker.

7.7 Type of housing size

The majority of PAP (herders) dwellings are small to medium-sized, in the (2-4) bedroom range, with WC and kitchen facilities. These are essentially low-income dwellings.

They are connected to drinking water and electricity. Each building has at least one refrigerator and a gas stove.

7.8 Health

26% of farmers use the private sector for hospitalisation, compared with 74% who use public hospitals.

7.9 PAPs' livestock and income

- The size of the PAPs' flocks varies between 17 and 430 head (sheep and goats);
- The PAPs' monthly income is more or less low, with 16% reporting incomes of less than 500dt/month, 26% around 500dt/month and 58% between 500 and 1000dt.
- Farmers' income comes from (i) 84% from grazing alone (ii) 16% from livestock rearing and other activities.
- Expenditure on grazing (per 100 head of cattle): between 500 and 600 DT/month.

7.10 PAPs' opinions on the project and their expectations

The herders consulted expressed their acceptance of and interest in the project. They also expressed their expectations of the project during the survey:

- Meet the annual electricity needs of local households;
- Ensure community development in the region;
- Improve the socio-economic conditions of local residents by providing employment and service opportunities.
- Improve the living conditions of herders.

It is important to note that herders insisted that the project should not affect their livelihood in terms of grazing.

During the community consultation to discuss the compensation and the results of the PARA and to inform on the complementary programs that AMEA Power has planned to carry out for the benefit of the vulnerable PAPs and the community within the framework of the CDP, in particular the results of the survey on the needs of the communities, the stockbreeders were present in the groups of the farmers, stockbreeders of the communities

of El Alam, Daloussi and Metbasta and were pleased to hear that the project will create employment opportunities. They also expressed their gratitude for the food donations to be distributed during the month of Ramadan, which has been carried out every year for the past 3 years, and that they have seen a good number of needy families and vulnerable groups in the community and PAPs benefit, which has had a positive impact on the project company's reputation.

Distribution of food donations (Ramadan 2023)

It was also reported that vulnerable PAPs will benefit from the installation of solar panels on the roofs of their homes to help them save on electricity bills and thus improve their incomes.

The PAPs were also told about the support programme for primary schools and basic health centres in the project area, and received positive feedback, especially since they use local basic health services and primary schools to educate their children and are interested in this programme to improve and support these useful infrastructures.

Consultation with a group of breeders in Metbasta

7.11 Analysis of the vulnerability of PAPs and their households and identification of vulnerable people

7.11.1 Conceptual framework

The concept of vulnerability can be approached from different angles depending on the context. In the context of a Resettlement Action Plan (RAP), vulnerability refers to the difficulties that certain Project Affected Persons (PAPs) may encounter in adapting to the changes brought about by the project, in taking full advantage of the benefits of the project or in returning to conditions and/or a standard of living equivalent to or higher than that which existed before the project. The vulnerability of certain PAPs may be physical, psychological, social and/or economic. The PARA aims to identify all PAPs who are at greater risk of encountering insurmountable difficulties inherent in their vulnerability, whatever the nature of this vulnerability or its degree of importance.

By identifying vulnerable PAPs, support measures can be put in place to enable each PAP to overcome the difficulties it will face as a result of its physical, psychological, social and/or economic condition when the project is carried out.

The identification carried out during the preparation of the RAP based on the available socio-economic data is only preliminary, since individual interviews with vulnerable PAPs are necessary during the implementation of the RAP in order to delve deeper into vulnerability and the specific assistance measures for PAPs. In this case, the interview also makes it possible to specify the difficulties that vulnerable PAPs will face and the ways in

which they can be helped to overcome these difficulties.

In order to identify vulnerable PAPs, it is advisable to consider various socio-economic factors that are indicators of vulnerability in the context of the project.

In the case of this project, which targets a particularly vulnerable population due to the nature of the activities they carry out, the factors considered to identify vulnerable PAPs are discussed in the following sections.

7.11.2 Methodological approach

The process of assessing the vulnerability of the people affected and their households involves the following stages:

- An analysis of certain social aspects, which are often factors in vulnerability, is proposed in addition to those already studied during the presentation of the demographic and socio-economic profile of the people affected by the project;
- Potentially vulnerable PAPs are identified on the basis of the socio-economic database, using eligibility criteria.

As discussed in the preamble to this report, 19 PAPs (out of a total of 20 PAPs) responded to the socio-economic questionnaire and their vulnerability was analysed.

7.11.3 Cross-analysis of vulnerability

The demographic and socio-economic profile of the PAPs analysed above highlighted certain aspects that can be considered as vulnerability factors. The age of the PAP's age, household size, marital status, level of education, disability, type of activity, income level, ability to cope with emergencies, etc., are all causes that can explain the vulnerability of a person affected by a project.

Thus, it is the combination of all these vulnerability factors analysed in the sections below that will lead to the identification of potential PAPs.

a) Taking into account the number of dependants

Taking into account the number of dependents reinforces the analysis of PAPs' standard of living based on monthly income. This approach gives an indication of the PAPs' standard of living. Analysis of the results below shows that :

- 16% of the total number of PAPs stated that their income was less than 500dt/month, 26% of the total number of PAPs stated that their income was around 500dt/month and 58% of the total number of PAPs stated that their income was between 500dt and 1000dt.

The number of people per household is: (i) single 5% (one farmer is single), 11% when the

household consists of 4 people, (ii) 32% when the household consists of 5 people, (iii) 26% when the household consists of 6 people, (iv) 11% when the household consists of 8 people and 16% when the household consists of more than 8 people.

According to the map of poverty in Tunisia (INS, World Bank, September 2020):

In Tunisia, a household is defined as poor according to specific poverty lines. For rural areas, the smallest towns and the largest cities, the poverty lines used are respectively TND 1,501, TND 1,703 and TND 1,878 per person per year.

The table below identifies the PAPs that can be considered below the poverty line.

Breeder codes	Income per month	Number of people per household	Income/month/person	Income/year/person	Number of vulnerable people
E1	700	5	140	1680	
E2	850	5	170	2040	
E3	1000	5	200	2400	
E8	450	5	90	1080	
E10	1800	0	0	0	
E12	1500	5	300	3600	
E14	800	4	200	2400	
E15	800	4	200	2400	
E16	800	5	160	1920	
E17	800	6	133	1600	
E18	1000	6	167	2000	
E19	500	6	83	1000	1
E20			0	0	
E21	500	10	50	600	2
E22	150	12	13	150	3
E23	150	8	19	225	4
E24	500	9	56	667	5
E25	500	6	83	1000	6
E26	500	6	83	1000	7
E27	500	8	63	750	8

*Adapted comparison threshold 1,878 DTN/ per person per year.

Farmers considered poor are : E19, E21, E22, E23, E24, E25, E26, E27, E28.

1. Disability among PAPs

People with disabilities may be more or less limited in their ability to benefit from the project. Indeed, due to their disability, PAPs are likely to be the least able to receive project-related information, to move around easily, or to participate actively in the PARA implementation process. Consequently, this group of PAPs deserves special treatment, hence the need to include disability in the vulnerability criteria. The results of the socio-

economic survey indicate that out of a total of 19 PAPs surveyed, all declared themselves to be disabled.

The main types of disability identified were cardiovascular disease, diabetes, blood pressure and acute respiratory distress.

The table below identifies the PAPs who can be considered to be below the poverty line.

Type of disability of PAPs	None	Physical disability	Disabling chronic illness
Number of PAPs	17	0	2*
Percentage	89%	0	11%

* two people with chronic illnesses farmer E22, farmer E24

7.11.4 Selection process for vulnerable PAPs

Within the framework of the project, the approach used to identify vulnerable PAPs consisted of defining criteria and indicators based on the data provided by the socio-economic surveys. Analysis of the socio-economic database was used to construct a selection grid based on the following main and secondary criteria.

Table 7.1. Vulnerability analysis grid

Analysis criteria	Profile	Supporting documents
Être chef de ménage	▪ PAP Head of household Minor (under 18) ▪ PAP head of household living with a disability or chronic illness ▪ PAP male aged 70 and over ▪ PAP head of household with no source of income other than that provided by the property affected	Status/place or role in the household remains a determining criterion in assessing social vulnerability. Minors, the elderly and people living with a disability, due to their physical condition, do not have the capacity to rebuild their economic environment and could therefore be more affected than others by the implementation of the project. The loss of the source of income for the PAP head of household can greatly affect the well-being of a household. Moreover, when the PAP head of household has no other source of income, his or her vulnerability may be heightened. Thus, these two factors combined constitute an important criterion in the analysis of vulnerability.
Capacités financières du ménage	▪ PAP's monthly income is lower than the average monthly income for its category.	Income level is an important indicator for assessing economic vulnerability. When a PAP has a monthly income that is lower than the monthly income for its category. They have relatively fewer resources and are therefore more vulnerable than other PAPs in their category.
Number of dependents	▪ PAP with 10 or more dependents including minors and the elderly (under 15 and over 65).	The number of dependents is an important criterion in analysing the vulnerability of PAPs. When a household is large (over 10), with a high proportion of inactive or vulnerable members (at least 5 minors or elderly people (under 15 and over 65)), it is at high risk of vulnerability.
		Illiteracy generally constitutes a major handicap in the ability to receive and take advantage of all the

Analysis criteria	Profile	Supporting documents
Level of education	Illiterate PAP	opportunities offered by a project. Thus, illiterate PAPs always deserve special treatment to ensure that they have and understand all the information related to the project, including assistance in compiling their individual files, presentation of the method for evaluating their losses and compensation and other criteria governing assistance to PAPs. From this point of view, illiterate PAPs could present risks of vulnerability.

Depending on the importance of the criterion in the vulnerability analysis, weights were assigned to each criterion identified, with scores ranging from 25 to 5.

Table 7.2. Weighting of vulnerability eligibility criteria

Vulnerability criteria	Weightings
Be a PAP head of household living with a disability or a chronic disabling illness.	25
Be a PAP head of household with no source of income other than that provided by the property affected.	20
Be a PAP male head of household aged 70 or over	10
Be a minor PAP head of household (under 18 years of age)	10
Be a PAP with a monthly income below the average monthly income for its category	20
Be a PAP with a number of dependants equal to or greater than 10, with at least 5 minors or elderly people (under 15 and aged 65 and over)	10
Be an illiterate PAP	5

Any PAP scoring **30** points or more out of **100** points is considered vulnerable.

Examination of the vulnerability criteria reveals that **9 PAPs (47%)** are vulnerable out of a total of 19 PAPs who responded to the socio-economic questionnaire (see vulnerability analysis matrix in the socio-economic database).

Management methods/forms of compensation for vulnerable groups

Support measures for vulnerable PAPs are required as part of the implementation of the project's PARA in order to minimise and mitigate the social risks to which they may be exposed.

All PAPs will receive compensation, but for those PAPs that have been identified as vulnerable, additional support in various forms is provided. This support will be individual and will aim to ensure that PAPs have their rights fully recognised and that the compensation to which they are entitled is provided directly to them and that they will benefit from measures appropriate to each case.

The specific compensation measures to be offered to vulnerable people identified as part of the compensation process should include the following elements:

- ✓ Compensate each vulnerable PAP without discrimination;
- ✓ Ensure that facilitating structures have a team dedicated to assisting vulnerable people, in order to provide them with ongoing support throughout the compensation process so that they can fully understand the steps to follow and be well informed of their rights to compensation;
- ✓ Organise information sessions for vulnerable PAPs during implementation, including sessions targeted directly at vulnerable people;
- ✓ Provide clear explanations of the rights of vulnerable PAPs to be compensated for their losses;
- ✓ Assist vulnerable PAPs (illiterate in particular) in the claims process (additional explanations of the process, checking that they understand the process and the documents to be completed if they exist, etc.);
- ✓ Give vulnerable PAPs the possibility of being represented by a third party to recover compensation and to monitor administrative and other procedures.
- ✓ Allow illiterate PAPs to be accompanied by a relative when signing documents.
- ✓ Ensure that vulnerable PAPs benefit from improvements in their standard of living by offering them the following measures:
  - Offer PAPs medical assistance if necessary at critical times (PAPs with chronic illnesses and no social cover or fixed monthly income), medical assistance and support for access to care adapted to elderly PAPs.
  - Prioritisation of employment opportunities to help young people, including illiterate people and the sons of elderly PAPs, into work.

The support programmes included in the CIDP from which the PAPs will benefit are as follows:

- Providing vulnerable PAPs with Ramadan food donation.
- Supporting the supply and installation of photovoltaic panels to improve their standard of living by reducing their electricity bills, thereby helping them to save money and even generate income by selling the electricity produced.

8.0 ELIGIBILITY/ENTITLEMENT TO RESETTLEMENT COMPENSATION AND DEADLINE

Depending on the type of land ownership and their socio-economic status, different categories of affected persons can be found. The following section provides the information needed to identify them. The main entitlements for compensation and support are listed in the compensation matrix.

8.1 Eligibility

For national legislation, the populations, communities and all persons concerned are the expropriated whether they are landowners or holders of real property rights.

Concerning the occupier in bad faith, Article 6 of Law 2016-53 stipulates that no compensation shall be granted as compensation for rights due to illegal acts performed with the aim of obtaining the said compensation. Article 10 of the same law suggests that the situation of the occupier in bad faith may be examined but in a social framework other than the law on expropriation.

The Tunisian legislator has accepted the resolution of precarious situations of bona fide occupants of state-owned agricultural land. Decree n°2011-3336 of 27 October 2011, taken up by government decree n°2015-1870 of 20 November 2015 is an example.

8.2 People affected by the project

The people most likely to be affected by this project are :

- Herders who will be deprived of access to grazing areas;
- Vulnerable groups identified Vulnerable groups identified as a PAP head of household living with a disability or a chronic disabling illness, a PAP head of household with no other source of income apart from that provided by the property affected, a PAP male head of household aged 70 and over, a PAP who is the head of a minor household (under 18), a PAP with a monthly income below the average monthly income for its category, a PAP with a number of dependents equal to or greater than 10 with minors or elderly persons (under 15 and 65 and over), an illiterate PAP.

The results of the CRDA survey (May 2022) concluded that the number of herders potentially using the solar power plant site and a section of the OHTL is limited to twenty herders (10 herders from Dallousi and 10 herders from Metbasta).

The socio-economic surveys identified 19 households that may be dependent on the herders' livestock.

8.3 Eligibility matrix

The eligibility matrix below shows the different categories of people who may be affected and the compensation to which they are entitled, depending on the type of loss.

Eligible people fall into several categories. Compensation is established in accordance with the requirements of the IFC, the AfDB and current Tunisian legislation on expropriation in the public interest, as validated in the CPR.

8.4 Deadline

The deadline (24/02/2021) was published and clearly communicated to the public in the governorate of Kairouan. It was also published in the Journal Officiel, posted at the Kairouan governorate headquarters and individually notified to herders (see Appendix V). According to the posting certificate, no grievances were received by the population concerned.

For non-holders, the deadline for allocating rights will be the date on which census operations are launched to determine the persons and assets eligible for compensation. From that date onwards, people arriving to occupy the rights-of-way will not be eligible for compensation, except those absent at the time of the census or other cases proving eligible under national regulations and/or AfDB and IFC policies.

Table 8.1. Matrix and eligibility of PAPs

Description	People affected	Stratégie de compensation
Permanent loss of access to grazing areas	• Herders (formal and informal) who will be deprived of access to grazing areas	• Assistance to herders in accessing alternative grazing areas. • Transitional support in the form of preparation of newly leased land so that it can be used for crops or grazing. • Livelihood restoration measures. • Other practical support needed to enable formal and informal land users to re-establish their livelihoods elsewhere, including the implementation of livelihood restoration measures.
Vulnerable group	• Households below the poverty line. • Women living in rural areas with little or no access to means of subsistence. • Children who have dropped out of school or are at risk of doing so, including illiterate people • Unemployed people, whether untrained or young unemployed graduates • Small farmers with between 1 and 3 hectares and very limited income; • Farmers who have no land of their own and use state land as their only source of income; • People with no financial or social support, including the elderly and the chronically ill; • People with disabilities and reduced mobility; • As well as any other people who will be considered vulnerable by future socio-economic studies.	• Technical assistance to agricultural development projects. • Provision of tailor-made capacity-building courses to improve access to alternative sources of income through better overall performance, and. • Other measures, to be identified through targeted consultation. • Access to healthcare (having social coverage for healthcare)

9.0 LOSS ESTIMATES

9.1 Estimated losses from the solar power plant

The land affected by the power plant site totals 200 ha. The entire project area has always been owned by the government and has not been subject to any land acquisition or compensation process. Consequently, no private land titles will normally be directly affected on the project site.

The results of the CRDA survey (May 2022) concluded that the number of herders potentially using the solar power plant site is limited to twenty herders (10 herders from Dallousi and 10 herders from Metbasta).

It is important to note that the results of the natural habitat mapping reveal the presence of three types of vegetation cover extent as follows: high on 27 ha, medium on 147 ha and bare ground on 26 ha. Only an area of about 4.5 ha, which is very small and represents 2.5% of the total vegetation cover on the Project site, is of interest for grazing. These lands extend along RR171 with a high density of annual species known to be present for limited periods of the year and which are appreciated by livestock.

The size of the livestock of the farmers identified varies from 17 to 430 head.

The socio-economic surveys identified 19 households that may depend on the herders' livestock.

Based on data from the General Directorate of Forestry for 2021, presented in Appendix VII, the Metbasta rangeland produces 100 FU/ha/year and can reach 300 FU/ha/year in a rainy year, i.e. an average of 200 FU/ha/year.

The losses incurred by livestock herders as a result of the Kairouan photovoltaic power plant project are estimated at **40,000 FU/year** (200ha * 200 FU/year= 40,000 FU/year).

10.0 METHODOLOGY, LOSS ESTIMATION AND COMPENSATION

10.1 Compensation methodology

The compensation rate must be in line with the replacement cost of losses incurred, in accordance with IFC and AfDB policies. Replacement cost is the valuation method used to determine the amount sufficient to replace incurred losses and cover transaction costs.

10.2 Proposed compensation arrangements

10.2.1 Compensation approach

For losses of access to services such as grazing, which are difficult to assess or compensate for in monetary terms, the Promoter must establish access to equivalent and culturally acceptable resources and sources of income. For losses that cannot be properly assessed or compensated in monetary terms, compensation in kind may be appropriate. Such compensation must, however, be paid in goods or resources of equivalent or greater value than those culturally acceptable to the community.

Where national legislation does not provide for compensation at a level corresponding to the full replacement cost, compensation under national legislation will be topped up by the developer to make up the difference with the prevailing replacement cost.

10.2.2 Determining compensation costs

The compensation rate for lost assets must be calculated at full replacement cost (i.e. market price plus transaction costs). The process used to determine compensation costs must be transparent and easily understood by those affected by the project. For losses that cannot be properly assessed or compensated in monetary terms, compensation in kind may be appropriate. Such compensation must, however, be in goods or resources of equivalent or greater value than those culturally acceptable to the community.

Depending on the case, compensation can be provided as follows:

- **In cash**: compensation will be calculated and paid in local currency. For a fair valuation, rates will be adjusted to take account of inflation and cover the replacement price of the affected asset.
- **In kind**: compensation may include items such as land, houses or other structures, building materials, seedlings, agricultural inputs, etc. This form of compensation is particularly suitable for farmland and housing.

Compensation may take the form of assistance to be provided to the PAP, to include an allowance for relocation, transport, supervision or labour. For land and structures, replacement costs are defined as follows:

- Agricultural or grazing land: the market value of land of equal or potential productive capacity located in the vicinity of the exchanged land or new site, plus the cost of developing it to a level comparable to or higher than that of the exchanged land, plus transaction costs such as registration and transfer taxes. Compensation for land exchanged for potentially less productive land can prevent the restoration of livelihoods, and requires higher input costs than before displacement. Land-based displacement strategies should be preferred for people whose livelihoods depend on land.
- Fallow land: the market value of land with an equal capacity for cultivation located in the vicinity of the land exchanged. Where the market value cannot be determined, or the land cannot be replaced, collective cash compensation is recommended..

10.3 Proposed compensation method

The Metbasta course, which comes under the State's private domain, is the subject of land titles 20323 Kair and 33767 Kair. It occupies a total area of 8003 hectares, 48 ares and 57 centiares in the El Alem sector of the Sbikha delegation and in the Elbaten, Dheraa Tammar and Metabsta sectors of the Kairouan North delegation of the Kairouan governorate.

The low contribution of this natural rangeland to livestock feed in the Sbikha and Kairouan North delegations has forced herders to switch from a pastoral system to an agropastoral system based on cultivated land.

To compensate for the loss of use of the grazing land, the Promoter will not provide any cash compensation. This is the best approach to help herders maintain their economic situation.

Two solutions can be considered:

- The production of fodder (dry barley) on land adjoining the PV plant, to be used as grazing land for livestock;
- Providing herders with a quantity of fodder equivalent to the losses incurred.

Figure 10.1: Agropastoral cultivation in the Metbasta region of El Alem *(Source EAM, June 2022)*

According to the cattle herders interviewed, Metbasta pasture covers less than 20% of the total feed ration for their herds. Rations are supplemented with hay or straw, oats, wheat bran, barley grain and sometimes agricultural by-products.

10.4 Selected Compensation solution

On the basis of meetings held in the governorate of Kairouan on 29/12/2023 and 05/01/2024 with the regional entities concerned, it was agreed to avoid cash compensation and to favor compensation in the form of fodder units equivalent in quantity to the losses incurred.

10.5 Calculation of the quantity of fodder units to be compensated to herders

Based on data from the General Forestry Directorate for 2021, presented in Appendix VII, the Metbasta rangeland produces 100 FU/ha/year and can reach 300 FU/ha/year in a rainy year, i.e. an average of 200 FU/ha/year.

Table 10.1. Estimated losses associated with the photovoltaic power plant project

Area of grazing land in (ha)	Rangeland production in (FU/ha/year) according to DGF	Total losses incurred (FU/year)
200	**200**	**40 000**

The losses incurred by livestock herders as a result of the Kairouan photovoltaic power plant project are estimated at 40,000 FU.

Each year, 40,000 FU will be distributed to PAPs in proportion to the size of their herds.

10.6 Total cost of compensation

Taking into account the rate of price inflation over a 22-year period, the overall cost of compensation is estimated at 1,379,000 DT = 455,000 USD.

10.7 Costs and budget for complete resettlement

- Amount of compensation for loss of grazing activity for 20 herders over a 22-year period = 1,379,000 DT = 455,000 USD;
- The amount earmarked for the Community Development Plan is USD 193,000.

10.8 Implementation of the compensation

AMEA POWER, in coordination with regional and local authorities, will determine the time and place of delivery of said quantities.

It should be noted that the representatives of the Cereals Office, the CRDA and the Livestock and Pasture Office present at the meeting of 05/01/2024 at the governorate headquarters recommended supplying the quantity of barley or type C concentrate scheduled annually between the months of November/December, a period when access to pasture is limited (critical period).

Each year, the list of farmers affected by the project will be updated by the regional and local authorities, in coordination with the structures involved.

It should be noted that the update will always concern the list of 20 farmers initially identified as eligible for compensation. This update will focus on the interest of these 20 identified farmers who continue to graze in the project area, as well as any changes that may occur in the number of PAPs and their livestock in order to regulate the quantities of fodder to be offered and that no PAP identified (his family or household) can be removed from the list unless he no longer has livestock.

To this end, a convention including the agreement on this compensation modality is signed between the Promoter (AMEA POWER) and the regional authorities represented by the Prime Delegate of the Governorate of Kairouan (Annexes VIII and IX).

It should be noted that the quantity of fodder units mentioned in the agreement concerns the compensation of herders as PAPs for the solar power plant and the OHTL (47,000 FU/year, of which 40,000 for the solar power plant and 7,000 FU/year for the OHTL section).

*** The OHTL ARAP provides a detailed estimate and calculation of losses associated with the line for pastoral use.**

10.9 Additional mitigation measures during offset implementation

This mainly concerns the monitoring and continuation of assistance during and after the implementation of compensation. The assistance provided will take the following forms, depending on the needs and requests of the people affected:

- Assistance with the compensation procedure (e.g. simplifying procedures: using simple language and visual aids to explain the steps to be taken, and offering escorts or mediators to help them understand and complete the necessary documents, especially for vulnerable illiterate people);
- Organise the delivery of barley/concentrate directly to the home of the elderly person to facilitate access to compensation.
- Enlist the help of a family member, neighbour or carer to collect the barley/concentrate and deliver it to the elderly person.
- Use specialist delivery services that can take care of home delivery of barley.

Ensure that vulnerable PAPs benefit from an improvement in their standard of living by offering them the following measures:

- Prioritising employment opportunities to help young people, including illiterate people and the sons of elderly PAPs, into work.
- Medical assistance and support for access to appropriate care for elderly PAPs.

The support programmes included in the CDP from which the PAPs will benefit are as follows:

- Providing vulnerable PAPs with Ramadan food donation.
- Supporting the supply and installation of photovoltaic panels to improve their standard of living by reducing their electricity bills, thereby helping them to save money and even generate income by selling the electricity produced.

10.10 Timetable for distributing compensation to PAPs

It was agreed that the quantities of fodder would be distributed during the critical grazing period (November and December), when fodder requirements increase.

Activity	2024				2025				2026				2027				20XX				2046	
	T1	T2	T3	T4	T1	T2	T3	T4	T1	T2	T3	T4	T1	T2	T3	T4	T1	T2	T3	T4	T3	T4
Construction phase																						
Operation phase																						

Photo of the meeting held on 29/12/2023 at the Kairouan Governorate headquarters

Photo of the meeting held on 05/01/2024 at the Kairouan Governorate headquarters

****It should be mentioned that the herders were invited to a separate meeting with the delegates to discuss the compensation process and agreement.***

11.0 COMMUNITY INVOLVEMENT

In the spirit of OS5, key stakeholder groups include those physically and/or economically affected and the host community, as well as any governmental or other parties responsible for approving and/or assisting with the management of the compensation and community development plan. The community must be informed as soon as the project sites are chosen, whether for the photovoltaic plant or for the HV line route. Early communication makes it easier to manage public expectations regarding the impact of a project and its expected benefits. This early engagement is very important when resettlement is being considered, to enable affected households, communities and other stakeholders to fully understand the implications of these impacts on their lives, to participate actively in the associated planning processes, or to appoint trustworthy representatives to participate on their behalf. While setting up steering committees can take care of the compensation plan and communication actions, steps should be taken to ensure that all potentially affected people are informed and invited to participate in compensation-related decision-making. A Stakeholder Participation Plan is drawn up for the project (noted PEPP) which provides details of the communication and information actions organized:

- Inform local residents and people directly affected by the project about the impact of power lines and cables during construction and in the long term;
- Inform users of affected land about the land acquisition and compensation procedure described here;
- Record the meetings organized in a database (Excel file) that enables them to be tracked;
- Document all meetings organized with landowners/farmers by taking minutes and having participants sign attendance lists.

12.0 GRIEVANCE MANAGEMENT SYSTEM

12.1 Introduction and scope

As part of the Kairouan 100 MW solar power plant and associated transmission line Project, the Stakeholder Engagement Plan (PEPP) is being drawn up in accordance with AfDB and IFC requirements.

This PEPP includes the Project's grievance management procedure to enable all stakeholders, and in particular those affected by the Project, to provide their assessment of the Project's proposals, channel their concerns, and thereby access information or seek recourse or resolution.

The complaint resolution mechanism aims to resolve issues quickly, using a process that is understandable and transparent, culturally appropriate and easily accessible, at no cost and without reprisal to the group or individual who raised the complaint. The mechanism has been designed so as not to impede access to a future judicial or other administrative process and includes provisions to ensure that details of the complaint and the person(s) who raised it remain confidential.

12.2 Objective

The purpose of a complaint management mechanism is to:

- Provide PAPs with a place to lodge complaints or claims regarding compensation-related issues (e.g. compensation rates, eligibility criteria, etc.);
- Establish a transparent and mutually respectful relationship with PAPs in particular, communities and other stakeholders in general;
- Create a culturally acceptable and accessible process for PAPs to express their concerns, issues and complaints;
- Implement a process by which complaints can be resolved effectively, constructively, transparently and in a timely manner to avoid protracted litigation.

12.3 Divulgation

Information about the content of the complaints mechanism and how a concern can be raised with the Promoter should be disclosed in the following ways during ARAP:

- Using printed information included in the project information brochure;
- Using the grievance mechanism leaflet (see Appendix VI);
- By verbally mentioning the grievance mechanism during stakeholder participation and PAP consultation activities.

12.4 Registration and recording of grievances

Any group/individual may submit a grievance/complaint to the developer. All complaints will be considered and acknowledged as an opportunity for improvement or a recommendation.

A complaint can be submitted in any of the following ways:

- Governorate of Kairouan
  - Address: Avenue de l'Environnement 3100, Kairouan, Tunisia
  - Tel: (+216) 77 226 777 / Fax: (+216) 77 228 450
  - E-mail Address: gouv.gouvkairouan@planet.tn
- Municipality of Sbikha
  - Address: Rue 18 Janvier 1952 Sbikha, Kairouan, Tunisie
  - Tel: (+216) 77 365 517 / Fax: (+216) 77 365 517
  - E-mail Address: contact@commune-sbikha.gov.tn
- By calling the developer's community liaison officer (Issa KALBOUSI)
- By sending a message through the social officer hired by the Developer to liaise with complaints and all social issues: Donia MEJRI: email: Donia.Mejri@ameapower.com;
- Telephone : +216 98 643 339

After contacting the Developer's representative, the complaint should be registered using the electronic complaints register and the paper registration form, noting the following information :

- The name of the individual complainant (or group representative) (to the extent that the person wishes to disclose their name), their physical address (if any), the community in which they reside or the name of the group;
- The date, time and place of the incident (where the complaint relates to a specific event);
- Description of the complaint and details of any third party companies involved; and
- Preferred means of communication during the complaint resolution process, noting language preferences, and whether a person wishes to involve their own representative (such as a community leader) in any future communication.

Confidentiality of the complaint should be maintained by keeping all paper records in a locked file to which only developer staff have access and by using a secure password to keep electronic records confidential.

The electronic complaints log and paper files should be used to record, on an ongoing basis, grievances as they are reported, assessed and resolved.

12.5 Investigating the grievance and attempting to resolve it

After registering a new complaint, the developer must acknowledge receipt of the complaint within 2 days. Thereafter, the Developer will contact the person or group who raised the complaint to learn as much as possible about the details. It will be important to listen carefully to the person to reflect the fact that the Developer takes grievances seriously, and to try to build a positive relationship with the individual/group at the start of the resolution process.

Thereafter, the Developer's Community Liaison Officer will take responsibility for discussing the complaint with other members of staff, the Developer and other parties as appropriate, and will propose a solution.

The developer's Community Liaison Officer will then communicate the response to the person or group who raised the complaint, with the aim of resolving the issue. The target response time from the date of receipt of the complaint to the sending of a resolution response is 15 days.

The developer's Community Liaison Officer should consider any recommendations necessary to try to ensure that similar complaints do not recur in the future.

Before the complaint is classified as 'resolved', the developer's Community Liaison Officer should check with the person or group who raised the complaint that they are satisfied with the response provided. The representative of the person or group is asked to sign the paper registration form to indicate that they are satisfied with the response. If they are not satisfied, they have the option to appeal the decision.

In addition, the grievance mechanism should include details of how a complaint about sexual exploitation, abuse and harassment (SEAH) and gender-based violence (GBV) will be handled. Thus, an effective sexual harassment complaint procedure will be implemented, aimed at :

- Send the message that the promoter takes all cases of harassment seriously and is able to prevent it;
- Enable the complainant to report harassment by a female person or a manager;
- Ensuring that complaints are dealt with in a consistent manner and within a set timeframe;
- Alerting to patterns of unacceptable conduct;
- Highlighting the need for prevention strategies.

All complaints and concerns related to SEAH and GBV should be treated seriously and in an impartial and confidential manner. Similarly, if a woman raises such an issue, it should be kept confidential and not disclosed.

Effective reporting channels, including an anonymous option, can help encourage communities to report their complaints or concerns. Details of the complaint should be kept on a secure computer, etc.

12.6 Procedures for handling GBV/EAS/HS complaints

Sensitive complaints, particularly those relating to GBV/ASB/HS, will therefore be handled and dealt with specifically.

In principle, anyone who is aware of a case of GBV/EAS/HS or receives a sensitive complaint must refer it either to specialized services (Social Actions), or to the PMU's Social Expert/Promoter's Social Manager, or refer it to the legal channels in order to provide an appropriate response.

The role of the PMU Social Expert/Promoter's Social Manager is not to take charge of cases of GBV/ASA/HS, but to facilitate the referral of cases and promote the functionality of the referral circuit. The registration and management of cases will only be carried out by authorized or specialized structures that will be identified as operational GBV stakeholders in the project area during the implementation phase.

Complainants will receive the necessary support and assistance (legal, psychological, medico-social, pregnancy tests, STI/HIV/AIDS tests, etc.) throughout the procedure.

If acts of sexual exploitation or abuse are found to involve project staff or contractors, the PMU/Promoter's Social Officer will immediately suspend or terminate the contractual relationship.

Failure to report, encourage or tolerate a sexual offence is liable to prosecution. Any person who reports a proven case of sexual exploitation or abuse, or who has cooperated in an investigation into such acts, will be afforded protection if necessary.

12.7 Choice to appeal

If the person or group raising a complaint is not satisfied with the initial response and wishes to pursue the complaint, they have the option of making an appeal.

An appeals procedure will be implemented and set up by the Complaints Resolution Committee to be used in the event of an appeal (where the person raising the issue does not accept the proposed response). In order to ensure an objective and transparent appeals process, this committee will be composed of a multi-stakeholder group of people

(Community Leaders, Community Liaison Officer (CLO), etc.) who will essentially meet to hear the appeal and decide on compensation. An NGO representative may also be included to provide advice. In addition, the committee will be gender balanced (male and female staff) in order to be available to receive and deal with complaints, so that the individual/group raising a grievance can choose who they wish to address.

The target date for the resolution of appeals is a further 15 days from the date the initial response is sent by the developer.

In the event that the claimant does not accept the recommended solution at the second review, the file (including all documents related to the complaint) will be returned to the claimant so that he/she is free to pursue legal or other administrative proceedings.

NOTE: *If the person or group raising a grievance wishes to seek a judicial resolution before the Promoter's final decision is taken through the appeal process, then the Promoter must pursue the grievance resolution process in parallel and provide copies of all relevant non-confidential documents required for the judicial process.*

12.8 Supporting documents

The following documents/files accompany this complaints resolution mechanism (see Appendix VI):

- Complaints log.
- Complaints registration form.

12.9 Enregistrement et classification de la plainte

Complaints will be recorded in an official registration system for which the CLO will be responsible. The complaints register will be separate from the stakeholder register, which details interactions with communities and stakeholders. People can register their complaints using the registration form, or by contacting the CLO directly.

The classification of the complaint depends on its complexity and cost:

- **Level 1: Minor social incident or minimum priority complaint**: a local, isolated and single complaint that could be handled with limited effort. Usually it is generated and motivated by individual interests.
- **Level 2: Medium social incident or medium priority complaint**: widespread and/or continuous complaints. This is a generalised complaint, probably affecting several individuals or groups. It is likely, if left unaddressed, to escalate into a major social incident (for example, noise, vibration and dust during construction).
- **Level 3: Major Social Incident or Critical Priority Complaint**: Potential for

significant violation of applicable legislation, international standards, company policies and/or negative media attention, safety and security of the project site, employees and stakeholders (e.g. abuse by security forces).

The CLO will explain to the complainant in writing (or orally if there is a literacy issue) the process for investigating the complaint, the results of the investigation, any changes in activity that will be undertaken to resolve it, and how the issue is being managed to meet the project's commitments and the environmental and social E&S management system.

In some cases, it will be appropriate for the CLO to follow up at a later date to see if the individual or organisation is satisfied with the resolution or corrective actions.

12.10 GMM scheme

Below is a schematic diagram of the grievance management mechanism.

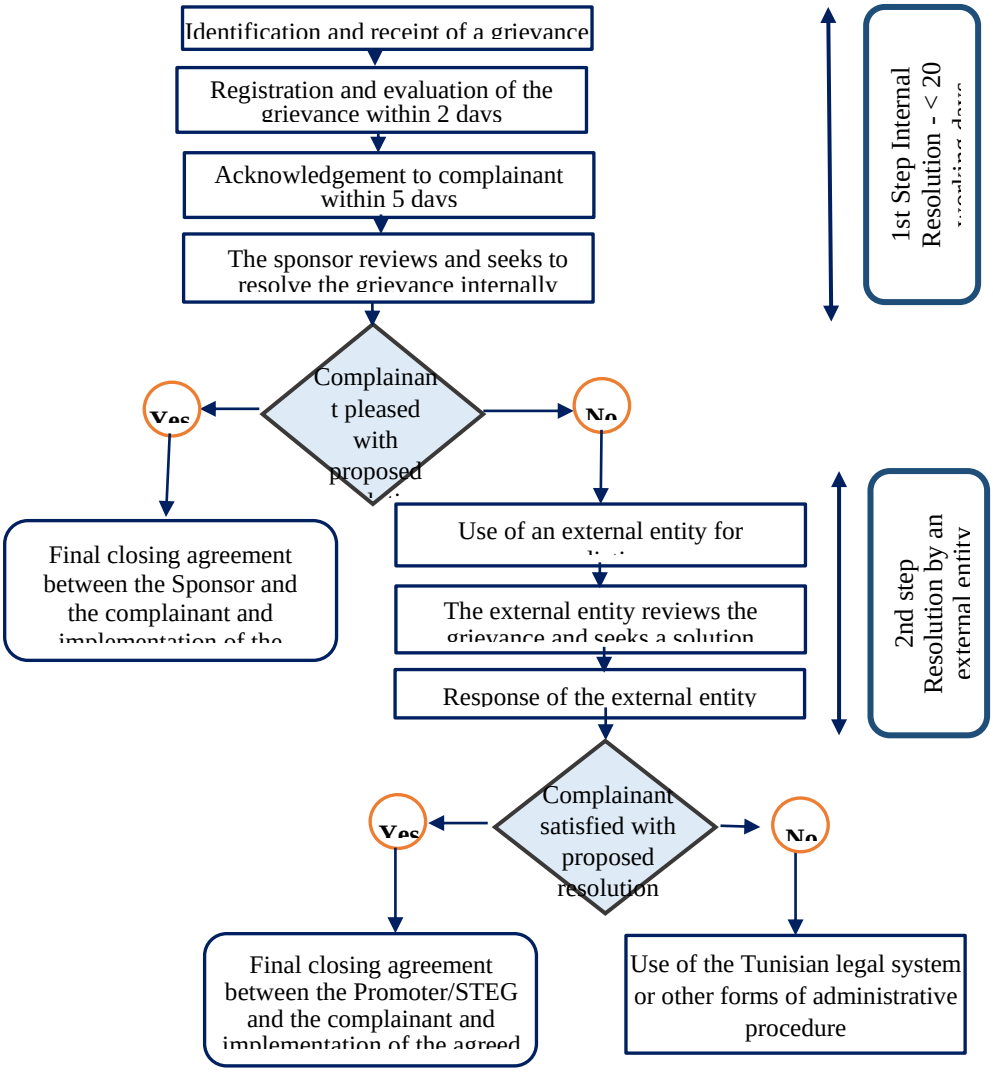


Figure 12.1: GMM flow chart

12.11 Monitoring and reporting

The following performance indicators will be used to monitor the effectiveness of the implementation of the grievance mechanism:

- ✓ **Utilization** - the aim is that all grievances (100%) are channelled through the grievance mechanism before the concerns of an individual, group or community are brought to the attention of another entity, such as a national regulator or the media;
- ✓ **Number** - the number of grievances received each month should be closely monitored to identify trends in the frequency and type (see below) of grievances raised;
- ✓ **Type** - the number of grievances associated with specific issues (such as use of road vehicles, organisation of engagement, etc.)
- ✓ **Gender** - the gender of individuals raising grievances should be recorded and reported separately;
- ✓ **Community** - the name of the individual/group/community in which they reside should be recorded;
- ✓ **Time limit for resolution** - the target for resolution of grievances is 15 days from the date of registration of the grievance. All appeals to the grievance decision must be fully resolved within a further 15 days from the date the initial response was provided to the person raising the grievance.
- ✓ **Repetition** - Ideally, there should be no (or at least a steady reduction) of grievances raised on similar issues over time. This should be achieved by implementing improvements in the ESIA's working procedures and wider stakeholder engagement activities, with the aim of demonstrating continuous improvement.

13.0 MONITORING AND EVALUATION

Monitoring and evaluation enable :

- Monitoring the preparation and implementation of ARAPs to ensure that procedures comply with established provisions and conditions;
- Monitoring the conformity of procedures and measures implemented, in order to respond rapidly to any difficulties encountered during ARAP implementation;
- Set up an information system to track compensation and complaints. This will include a digital database of assets and people affected.

To achieve this, we recommend:

- Internal monitoring by E&S specialists from the Project Management Unit (PMU);
- External monitoring (by an external consultant),
- Supervision by AfDB and IFC.

Monitoring

- Verify, in particular at ARAP start-up, that its detailed specifications are designed and that its implementation is carried out in accordance with the validated ARAP;
- The PMU Social Specialist will carry out field visits and submit a periodic monitoring report to the PMU Coordinator, who will send a copy to AfDB and IFC.

ARAP implementation monitoring report

- A quarterly report on the implementation of the PARA according to the template provided by the AfDB must be submitted to the AfDB and the IFC no later than 15 days after the end of each quarter from the effective date of implementation of the project (lifting of previous disbursement conditions) until the end of the project.
- Two performance audits of ARAP implementation by independent experts in the field:
  - An annual E&S performance audit of the Project, covering ARAP implementation.
  - A completion audit of ARAP implementation.

This will be overseen by an ARAP implementation monitoring steering committee.

Monitoring measures

Monitoring implementation enables us to check that the actions set out in the ARAP are being carried out on schedule, and that the costs of compensation and livelihood restoration measures are on budget. The table below shows the main indicators for monitoring the implementation of the ARAP, which should be integrated into the Promoter's monitoring program.

Table 13.1 : ARAP follow-up measures

Components	Monitoring	Schedule	Indicators
Disclosure of ARAP	Verify that PAPs are informed of ARAP results in a transparent and detailed manner.	Before the construction phase	- Number of feedback sessions organized - Number of PAPs participating in feedback sessions - Number of vulnerable PAPs attending feedback sessions - Level of acceptance of ARAP (Satisfactory, unsatisfactory, etc.)
Implementation of complaint management mechanism	Verify the effective implementation of the different levels of complaint handling.	Before the construction phase	- All grievances (100%) are channeled through the grievance mechanism - Grievances resolved within 15 days
Negotiation and signature of individual agreements with PAPs	Check that individual agreement documents have been produced and signed by the Promoter and by the PAPs concerned.	Before the construction phase	- Number of PAPs who signed an individual agreement: percentage of total number of PAPs
Payment of compensation to PAPs	Check that PAPs have been compensated.	Before the construction phase and between November and December of each year	- Number of PAPs who received compensation: percentage of total number of PAPs
Support for vulnerable people	Check that the measures planned for vulnerable people have been applied.	Before the construction phase and between November and December of each year	- Number of vulnerable PAPs who received assistance during compensation - Number of vulnerable PAPs whose income and standard of living improved after compensation - Number of vulnerable people satisfied with their situation after compensation

14.0 ORGANIZATIONAL RESPONSIBILITIES FOR ARAP IMPLEMENTATION

Monitoring and evaluation enable:

- Monitoring the preparation and implementation of the ARAP to ensure that procedures comply with the provisions and conditions set out in this ARAP, Tunisian legislation and IFC and AfDB policies;
- Monitoring the compliance of procedures and measures implemented in order to respond rapidly to any difficulties encountered in implementing the plans;
- Setting up an information system to track compensation and complaints. This will include a digital database of assets and people affected.

To achieve this, we recommend:

- Internal monitoring by the Promoter;
- External monitoring (by external experts), and
- Final audit of ARAP implementation.
- A quarterly report on the implementation of the PARA according to the template provided by the AfDB must be submitted to the AfDB and the IFC no later than 15 days after the end of each quarter from the effective date of implementation of the project (lifting of previous disbursement conditions) until the end of the project.
- Two performance audits of ARAP implementation by independent experts in the field:
    - An annual E&S performance audit of the Project, covering ARAP implementation.
    - A completion audit of ARAP implementation.

A general description of the entities responsible for ARAP implementation, as well as their respective roles and responsibilities is in the following table:

Entity	Responsibilities
Promoter (AMEA)	Setting up a steering committee Setting up a complaints management mechanism Internal monitoring of resettlement operations Negotiation and signature of compensation certificates
Project Manager	It is the person who organizes and leads the various phases of the project, for which he/she assumes full management. The Project Manager is involved in both the upstream and downstream phases of the project, i.e. from development to evaluation of the project results. Often in meetings, he or she is constantly up to date with the latest trends in his or her field. His or her main tasks are to organize and manage the project from start to finish, supervising the various phases from the drafting of functional and technical specifications through to user acceptance and even production launch, as well as following up with the customer. As part of this follow-up, he/she checks the quality of the work carried out by the project team, and ensures that deadlines and costs are respected. He

Entity	Responsibilities
	reports to both his superiors and his customer. Their objective is to complete the project on time, on budget and to meet expectations.
Site Manager	The site manager is responsible for the reception, supervision and maintenance of a site. With his or her teams, whom he or she coordinates, he or she organizes technical interventions. He or she can also provide technical advice to management, proposing modifications where necessary.
An expert in social safeguards	The Social Specialist will lead and coordinate the planning, development and implementation of social policies, as well as the assessment and effective management of social risks related to project activities. This includes reviewing social safeguard frameworks and plans in collaboration with relevant government agencies and local beneficiary groups, processing compensation, monitoring ESMP and ARAP implementation, and monitoring the project's compliance with safeguard policies throughout its duration. The Social Specialist will ensure compliance with the project's social risk and impact assessment, in collaboration with the Environmental Specialist, in accordance with the requirements of the relevant donor policies (AfDB and IFC) and national or, failing that, international texts, in particular the implementation of the ESMP and ARAP, all other E&S instruments prepared as part of this project, commitments in the loan agreement, national regulations, and ensure that contractors and sub-contractors do likewise. Its mission is to : - Monitor and audit social compliance throughout the project; - Analyze, monitor and manage planned and unplanned social consequences, both positive and negative, of planned interventions (policies, programs, plans, projects); - Conduct labor accommodation inspections and social audits; - Ensure proper implementation of grievance mechanisms at project level; - Engage, as appropriate, with civil society organizations and non-governmental organizations on social issues; - Support and implement social development (CSR) activities and sustainable development initiatives in line with corporate and project-specific strategies; - With the Environmental Specialist, prepare and submit quarterly monitoring reports on the implementation of ESMP, ARAP and other E&S instruments to AfDB; - With the environmental specialist, coordinate the preparation of the annual Environmental and Social Compliance Audit by an independent E&S auditor.

Entity	Responsibilities
Community Liaison Manager	- Act as a local information channel between the Developer and affected communities; - Help publicize the grievance mechanism, and facilitate the registration, investigation and resolution of grievances; - Provide ongoing assistance in the implementation of ARAP; - Report on the progress of ARAP implementation; - Provide any other assistance that may be required for the successful implementation of the project where relevant and appropriate; - With the E&S specialists, contribute to the preparation of quarterly monitoring reports on the implementation of the ESMP, ARAP and other E&S instruments at AfDB; - With the E&S specialists, contribute to the supervision of the annual Environmental and Social Compliance Audit by an independent E&S auditor.

Composition of the ARAP steering committee

It is proposed that an ARAP implementation steering committee be set up, which in addition to other PMU specialists may include:

- A full-time social safeguards expert and a full-time communications expert. They will be responsible for guiding and monitoring ARAP implementation;
- A community liaison officer to facilitate consultations with communities and PAPs;
- A representative of the Promoter AMEA Power;
- A representative of the EPC Contractor;
- Representatives of the Legal Department to monitor "authorizations and decree" aspects and deal with grievances not resolved amicably;
- A database manager, responsible for updating the databases of people and property surveyed;
- A representative of the PAPs;
- A representative of civil society;
- A representative of the Expropriation Recognition and Conciliation Commission (CRC), responsible for overseeing all the preliminary measures of the expropriation operation, as well as the investigations carried out concerning the property to be expropriated, the beneficiaries and other holders of existing rights over the property to be expropriated;
- A representative of the CRDA, which is the entity involved in assessing the area of land lost to pastoral use and the damage that may be caused to agricultural activities;
- A representative of the DGF will draw up the final list of PAPs, taking into account the initial list of PAPs identified (his family or household) and updating the number of cattle for each breeder;

- A representative of the Livestock and Pastures Office, who acts as advisor and technical referent;
- A representative of the Cereals Office, responsible for the production and distribution of cereals and livestock feed in Tunisia;
- The Governor and his representatives (Prime Delegate in charge of managing the day-to-day affairs of the Kairouan governorate and the delegates of Sbikha and Kairouan North, who may know the people affected by the project and their living conditions.

With the assistance of PMU E&S specialists, the main tasks of this committee are as follows:

- Update/instruct data from demographic, agricultural and land surveys;
- Draw up the final list of PAPs;
- Organize compensation negotiations with PAPs;
- Draw up and sign compensation certificates;
- Organize compensation payments;
- Monitor the resettlement of PAPs;
- Provide specific assistance to vulnerable groups before, during and after relocation;
- Prepare all documents required for program implementation: notes and reports, etc. ;
- Maintain an archive of project documents.

Community Development Plan

The Promoter aims to design and implement a Community Development Plan (CDP) that aims to provide a series of indirect compensations to people in local communities near the project. This plan will also include collective compensation for herders.

The PDC will have the following objectives:

- Establish procedures for responding to community needs, working with the community and other partners including local government, planning and implementing community projects, and managing financial arrangements.
- Describe how information related to community development is to be disclosed and shared in a culturally appropriate way.
- Ensure that the needs of women and vulnerable groups are taken into account when selecting community development projects.
- Define clear roles and responsibilities between the different stakeholder groups involved.
- Define monitoring and reporting procedures that can be used to track implementation over time.

This plan includes a description of the results of a survey of community and PAP needs carried out for AMEA Power in February 2022. The survey was carried out in the 2 delegations affected by AMEA's solar project in Kairouan. It was designed to identify the priority needs of communities and PAPs to provide a robust set of findings that can be used as evidence to justify and design a series of social investment projects as part of AMEA Power's wider Community Development Investment (CDI) program in Tunisia.

The community needs survey was based on the collection of qualitative information through interviews and focus group discussions, including with PAPs and vulnerable groups, on community expectations and stakeholder perceptions of AMEA Power's project in delegations affected by project operations and upcoming construction activities in surrounding communities. In addition, the identification of themes in the delegations for sustainable socio-economic development and the recommendation of interventions at community level, to support AMEA's CDI strategy, were also provided (Cf. section 7.2 of the CIDP plan).

Specific measures for vulnerable people identified as part of the compensation process should include the following elements:

- Compensate each vulnerable PAP without discrimination;
- Ensure that facilitating structures have a team dedicated to assisting vulnerable people, in order to provide them with ongoing support throughout the compensation process so that they can fully understand the steps to follow and be well informed of their rights to compensation;
- Organise information sessions for vulnerable PAPs during implementation, including sessions targeted directly at vulnerable people;
- Provide clear explanations of the rights of vulnerable PAPs to be compensated for their losses;
- Assist vulnerable PAPs (illiterate in particular) in the claims process (additional explanations of the process, checking that they understand the process and the documents to be completed if they exist, etc.);
- Give vulnerable PAPs the possibility of being represented by a third party to recover compensation and to monitor administrative and other procedures.
- Allow illiterate PAPs to be accompanied by a relative when signing documents.
- Ensure that vulnerable PAPs benefit from an improvement in their standard of living by offering them the following measures:

- ✓ Prioritising employment opportunities to help young people, including illiterate people and the sons of elderly PAPs, into work.
- ✓ Medical assistance and support for access to appropriate care for elderly PAPs.

- The support programmes included in the CDP from which the PAPs will benefit are as follows:
  - ✓ Benefit vulnerable PAPs with Ramadan gifts.
  - ✓ Supporting the supply and installation of photovoltaic panels with a view to improving their standard of living by reducing their electricity bills, thereby helping them to save money and even generate income by selling the electricity produced.

14.1 Compensation budget

A budget estimate for the implementation of ARAP is provided in the table below:

Description	Cost (TND)	Incertitude / Notes
Compensation for pasture deprivation for livestock herders who will be deprived of access to grazing areas. Compensation will take the form of fodder units equivalent in quantity to the losses incurred. *The Promoter will not provide any cash compensation. This is the best approach to help herders maintain their economic situation.*	1 379 000	▪ Compensation period: 22 years (2 years for the construction phase and 20 years for the operation phase). ▪ A total of 40,000 fodder units equivalent to 40,000 kg of barley or No. 5 concentrate for sheep (type C) will be distributed to herders affected by the construction of the planned solar power plant. ▪ This price is estimated on the basis of price inflation over a 22-year period.
Operating budget of the steering committee over 22 years	25 000	Duration: 2 years of construction and 20 years of operation to cover grievances and the ARAP audit period
ARAP Implementation monitoring and follow-up mission	15 000	
Independent audit of ARAP implementation and completion	15 000	Two (02) performance audits of the implementation of the ARAP by independent experts: ▪ An annual E&S performance audit of the Project covering the implementation of the ARAP ▪ A completion audit of the implementation of the ARAP.
Improving the situation of vulnerable people	-	Improving the situation of vulnerable people is included in the Community Development Plan with an overall budget of USD 193,000.
Total =1 474 000 TD		
ARAP Budget = 477 000USD		

15.0 SCHEDULE

The general schedule for implementation of the Resettlement and Compensation Plan (RCP) is shown in the table below:

Activities	2021				2022				2023				2024				2025				2026				20xx				2046	
	T1	T2	T3	T4	T1	T2	T3	T4	T1	T2	T3	T4	T1	T2	T3	T4	T1	T2	T3	T4	T1	T2	T3	T4	T1	T2	T3	T4	T1	T2
Preparatory phase																														
Land acquisition																														
Socio-economic survey																														
Preparation of ARAP																														
Validation of ARAP by all stakeholders																														
Compensation estimates																														
Information campaign																														
ARAP implementation																														
Setting up the Steering Committee (Conciliation)																														
Payment of the compensation																														
Implementation of livelihood restoration measures and community development plan.																														
Start of construction work and imposition of land access restrictions.																														
ARAP implementation monitoring and evaluation activities																														

Activities	2021				2022				2023				2024				2025				2026				20xx				2046	
	T1	T2	T3	T4	T1	T2	T3	T4	T1	T2	T3	T4	T1	T2	T3	T4	T1	T2	T3	T4	T1	T2	T3	T4	T1	T2	T3	T4	T1	T2
Implementation of the GMP																														
Internal monitoring of resettlement operations																														
Negotiation and signing compensation agreements with herders																														

***It should be noted that despite the start of work scheduled for the 3rd quarter of 2024, compensation for PAPs will take place during the 4th quarter of 2024, given that following meetings with the authorities, the appropriate administrations and herders to discuss the compensation method and process, it has been agreed with all parties that compensation for the distribution of forage quantities intended to compensate for losses incurred during the critical grazing period (very high forage requirements) defined in the months of November - December and which will follow on just after the period of commencement of construction work.**

16.0 PUBLIC CONSULTATION AND INFORMATION

Public consultations will be held in the governorate of Kairouan. Project stakeholders include :

1) Tunisian institutions that may be involved in the construction and operation process include STEG and the Ministry of Industry, Mines and Energy. Overall responsibility for environmental management lies with the Ministry of the Environment and its various sub-agencies: the National Environmental Protection Agency (ANPE), the National Waste Management Agency (ANGed) and the National Sanitation Office (ONAS).
2) Other ministries/agencies involved in environmental issues are: the Ministry of Agriculture, the Ministry of Local Affairs, the Ministry of the Interior, the Ministry of Public Health and the Ministry of Culture.
3) Civil society, which essentially comprises the people living near the project and the communes in the area of influence.

The project will have to be submitted to the relevant institutions mentioned above so that they can carry out their task of verifying the project's compliance with the regulatory texts and laws applicable to environmental protection and energy management.

APPENDICES

APPENDIX I - List of herders

List of livestock herders and farmers in the Metbasta grazing area (according to CRDA)

	Name and surname of the herders	Sector	Number of livestock
1	Mohamed Ben Salem Fatnassi	Metbasta	180
2	Farhat Fatnassi	-	182
3	Mohamed Ben Ammar	-	150
4	Khalifa Ben Mouldi Fatnassi	-	155
5	Tarek Ben Néji Fatnassi	-	250
6	Khaled Ben Mostapha Fatnassi	-	200
7	Sami Ben Sassi Fatnassi	-	170
8	Dhaw Fatnassi	-	100
9	Moustapha Farhani	-	100
10	Lazhar Fatnassi	Dhraa -Tammar	140

List of livestock herders in the sectors of el Alem and Dalloussi (according to CRDA)

	Name and surname of the herders	Sector	C.I. N	Number of livestock
1	Ahmed Ben Sassi Akari	El Alem	1902548	95
2	Abdallah Dhaou Farhani	-	-	70
3	Lassâad Abdallah Farkhani	-	-	110
4	Sofiane Ali Belgacem Farhani	-	-	70
5	Badr Eddine Mlik	-	-	70
6	Rachid Fraj Farès	-	-	150
7	Fraj Ben Aissa Farès	-	1888531	140
8	Habib Ben Mohamed Nafti	-	2098139	200
9	Mohamed Ben Nafti Ajnef	-	1902878	100
10	Taieb Habib Farhani	-	-	150

APPENDIX II: Photos taken during the socio-economic survey

APPENDIX III: Herders' form (Confidential)

APPENDIX IV: Summary of the socio-economic status of livestock herders in the project area (Confidential)

APPENDIX V - Public inquiry and posting of closing date

- Notice of inquiry
- Legal announcement of the project to the public
- Certificate of posting

Tunisienne de l'Electricité et du Gaz projette de réaliser une ligne électrique de haute tension (225 kV), d'une longueur d'environ 8 km reliant le poste de la centrale photovoltaïque de Metbasta par la ligne existante Oueslatia - Msaken.

Le dossier technique relatif à ce projet, comprenant la liste des propriétés privées concernées par le passage de cette ligne, sera mis à la disposition du public, au siège de gouvernorat de Kairouan, à partir de la parution du présent avis d'enquête et jusqu'à l'expiration d'un délai de trois (03) jours à compter de son insertion au Journal Officiel de la République Tunisienne.

Les intéressés pourront prendre connaissance de ce dossier et déposer leurs observations ou réclamations éventuelles au gouvernorat concerné.

2021R00007DIVD2

Avis d'enquête

(En application du décret du 30 Mai 1922)

Ministère de l'Industrie, de l'Energie Et des Mines

Dans le cadre de la réalisation des projets de développement, la Société

وزارة الصناعة والطاقة والمناجم

إعلام ببحث

(عملا بالأمر المؤرخ في 30 ماي 1922)

في إطار تنفيذ مشاريع التنمية، تعتزم الشركة التونسية للكهرباء والغاز إنجاز خط كهربائي هوائي ذي جهد 225 كيلوفولت طوله حوالي 8 كلم يربط بين المحطة الفوطوضوئية بالمتبسطة والخط القائم الوسلاتية ـ مساكن.

يتم وضع الملف الفني المتعلق بهذا المشروع على ذمة العموم بمقر ولاية القيروان مع بيان الممتلكات الخاصة التي يمر بها الخط وذلك ابتداء من يوم صدور هذا الإعلام إلى غاية ثلاثة أيام بعد نشره بالرائد الرسمي للجمهورية التونسية.

ويمكن لمن يهمهم الأمر الاطلاع على هذا الملف وتقديم ملاحظاتهم أو دعاويهم عند الاقتضاء إلى الولاية المعنية.

2021R00007DIVD2

وزارة الصناعة والطاقة والمناجم

إعلام ببحث

(عملا بالأمر المؤرخ في 30 ماي 1922)

في إطار تنفيذ مشاريع التنمية، تعتزم الشركة التونسية للكهرباء والغاز إنجاز خط كهربائي هوائي ذي جهد 225 كيلوفولت طوله حوالي 8 كلم يربط بين المحطة الفوطوضوئية بالمتبسطة والخط القائم الوسلاتية ـ مساكن.

يتم وضع الملف الفني المتعلق بهذا المشروع على ذمة العموم بمقر ولاية القيروان مع بيان الممتلكات الخاصة التي يمر بها الخط وذلك ابتداء من يوم صدور هذا الإعلام إلى غاية ثلاثة أيام بعد نشره بالرائد الرسمي للجمهورية التونسية.

ويمكن لمن يهمهم الأمر الاطلاع على هذا الملف وتقديم ملاحظاتهم أو دعاويهم عند الاقتضاء إلى الولاية المعنية.

2021R00007DIVD2

Journal Officiel de la République Tunisienne

Annonces Légales, Réglementaires et Judiciaires

TRADUCTION Française

Vendredi 24 Joumada I 1442
8 Janvier 2021

N° 3

37ème année

L'administration décline toute responsabilité quant à la teneur des annonces

Sommaire

Gestion de Sociétés
Homologation de résolutions **42**
Fonds de Commerce
Vente et location de fonds de commerce..... **49**
Associations, Partis, Syndicats et Syndics
Associations et syndics **51**
Actes Judiciaires
Ventes aux enchères publiques **52**
Convocations
Sociétés anonymes **53**
Divers
Avis au public..... **56**

GESTION DE SOCIETES

Homologation de résolutions

SOCIETES ANONYMES

Renouvellement du mandat du commissaire aux comptes

SOCIETE METAL SERVICE CENTER «MSC»

SA au capital de 2 387 700 dinars

Siège social : Zone industrielle Jbel Ouest Zaghouen

I.U : 1079342F

En vertu d'un procès-verbal d'assemblée générale ordinaire en date du 14/8/2019 enregistré à la recette des finances cité administrative à Zaghouan en date du 6/9/2019 sous le numéro 19703092 quittance numéro 63600 déposé au registre national des entreprises le 13/9/2019 sous le n°201950959.

Il a été décidé ce qui suit :

«Renouvellement du mandat du commissaire aux comptes BDO Tunisie, représenté par Mr Adnène Zghidi pour les exercices 2019/2020 et 2021».

2021R00013SANB2

TAV TUNISIE S.A.

Société Anonyme au capital de 245.000.000,000 DT

Rue de la Bourse, Cité les Pins, Immeuble "Horizon",

Bloc B, 3ème Etage, Les Berges du Lac II, Tunis

RNE n° 1003493G

CNSS : 00253130-57

NOTICE D'EMISSIONS DE TITRES PARTICIPATIFS

DECIDEE PAR L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE DU 23 DECEMBRE 2020

Etablie conformément aux articles 164 et 368 à 374 du Code des Sociétés Commerciales

EMISSION DE TITRES PARTICIPATIFS DE LA SOCIETE TAV TUNISIE AU PROFIT

DE TAV HAVALIMANLARI HOLDING A.S

IFC C

IFC A, AfDB, PROPARCO, OPEC, EIB

Conformément aux dispositions des articles 164 et 368 à 374 du Code des Sociétés Commerciales, l'Assemblée Générale Ordinairedu23 décembre 2020 (enregistrée à la Recette de l'enregistrement des actes de sociétés, 1er bureau le 29 décembre 2020 sous le n°20808065) a décidé de procéder à l'émission de quatre millions deux cent quatre-vingt-dix-neuf mille quatre cent trente-huit (4.299.438) Titres Participatifs de trois catégories comme suit :

CARACTERISTIQUES COMMUNES AUX TROIS CATEGORIES DE TITRES PARTICIPATIFS

Société émétrice: TAV Tunisie, Société Anonyme au capital social de 245.000.000,000 DT, inscrite au Registre National des Entreprise sous l'identifiant unique n°1003493G**,** ayant son siège social sis à la Rue de la Bourse, Cité les Pins, Immeuble « Horizon », Bloc B, 3ème étage, les Berges du Lac II, Tunis.

Objet Social : Les activités et opérations relatives à la conception, la construction, l'exploitation, la maintenance et le renouvellement des infrastructures aéroportuaires en Tunisie et généralement toutes les activités et opérations effectuées dans le domaine des ouvrages liés au secteur du transport aérien en Tunisie.

Durée : 99 ans.

Dépôt du Procès-verbal : Deux exemplaires du Procès-verbal de l'Assemblée Générale Ordinaire en date du 23 décembre 2020ont été déposés au Registre National des Entreprises le 29 décembre 2020.

Libération : Les Titres Participatifs seront libérés intégralement à la souscription.

Forme des Titres Participatifs: Les Titres Participatifs sont nominatifs. La propriété des Titres Participatifs sera établie par une inscription en compte au nom de leur titulaire dans les registres de la Société.

Période de souscription : La souscription des Titres Participatifs objet de l'émission sera réalisée dans un délai de deux mois (2) mois commençant à courir à compter de la réception de la notice par les souscripteurs ou de la parution de la présente notice au JORT.

Il est précisé que ce délai de deux mois (2) mois pourra être clôturé par anticipation dès souscription de la totalité des Titres Participatifs.

Date de jouissance : A la date de clôture de souscription.

Mode de Représentation des Porteurs de Titres Participatifs:

Les porteurs de Titres Participatifs sont réunis en Assemblée Générale Spéciale. L'Assemblée Générale Spéciale des porteurs de Titres Participatifs est soumise aux dispositions des articles 354 à 363 du Code des sociétés commerciales. Toute décision ayant pour effet la modification des droits des titulaires des Titres Participatifs n'est définitive qu'après son approbation par l'assemblée spéciale.

Modalités et délais de délivrance des Titres Participatifs :

Le souscripteur recevra dès la clôture de l'émission une attestation de propriété des Titres Participatifs souscrits délivrée par TAV Tunisie.

Mode de placement : Il s'agit d'un placement privé au profit des souscripteurs.

But de l'émission : les Titres Participatifs sont émis dans le cadre de la restructuration de la Société.

Garantie : Les Titres Participatifs ne sont pas assortis de garantie.

Apport en nature : Néant.

Avantages particuliers prévus statutairement : Néant.

Répartition du boni de liquidation : Les Titres Participatifs ne sont remboursables qu'en cas de liquidation et qu'après désintéressement de tous les autres créanciers privilégiés ou chirographaires à l'exclusion des titulaires des Titres Participatifs.

Modalités de convocation de l'Assemblée Générale Spéciale des titulaires de Titres Participatifs et lieu de réunion : La convocation de l'Assemblée Générale Spéciale aura lieu conformément aux dispositions des articles 354 et suivants du Code des Sociétés Commerciales. La réunion de l'Assemblée se tiendra dans le lieu précisé dans la convocation.

SPECIFICITES PAR CATEGORIE DE TITRES PARTICIPATIFS

1. TITRES PARTICIPATIFS DE CATEGORIE A au benefice de IFC A, AFDB, PROPARCO, OPEC, EIB

(i) IFC A

Souscripteur : La SOCIETE FINANCIERE INTERNATIONALE (**IFC**),

Nombre et valeur des Titres Participatifs Prêteur IFC A à émettre **:** Trois cent quatre-vingt-trois mille six cent huit (383.608) Titres Participatifs Prêteur IFC A d'une valeur nominale de cent Dinars Tunisiens (100 DT) chacun totalisant un montant global de trente-huit millions trois cent soixante mille huit cent Dinars Tunisiens (38.360.800,000DT) (convertis sur la base du cours de la Banque Centrale de Tunisie du 22 décembre 2020, soit 3,3258) (équivalent au jour de l'émission à onze millions cinq cent trente-quatre mille trois cent onze Euros et quarante et un centimes (11.534.311,41 €).

Rémunération :

La rémunération des Titres Participatifs Prêteur IFC A se fera à partir des DCFD et comprend une partie fixe et une partie variable calculées comme suit :

- Partie fixe égale à 0,50 % par an du montant des Titres Participatifs Prêteurs IFC A payable semestriellement ;
- Partie variable égale au DCFD moins les intérêts fixes et remboursements partiels des Titres Participatifs Prêteur IFC A, le cas échéant, payable semestriellement.

Le DCFD désigne le Droit au Cash-Flow Distribuable en rémunération des Titres Participatifs Prêteur IFC A. Il représente un pourcentage de l'excédent de trésorerie dégagé par la Société à la fin de chaque semestre après (i) paiement de tous les coûts d'exploitation, de financement et d'investissement et (ii) réservation de la trésorerie nécessaire à l'exploitation équivalente à la contrevaleur en Dinars Tunisiens d'un montant de quatre millions d'Euros (4.000.000 €), financement des comptes de réserves pour le service de la dette et d'investissements et provision pour dépenses futures.

Le pourcentage du DCFD applicable aux Titres Participatifs Prêteur IFC A sera initialement de 4,49% et sera réduit à 2,14% lorsque le total des paiements perçus au titre des Titres Participatifs Prêteur IFC C sera supérieur à la valeur nominale à l'émission des Titres Participatifs Prêteur IFC C.

La partie variable de la rémunération au titre de chaque Titre Participatif Prêteur IFC A sera pour chaque échéance égale à un pourcentage de la valeur nominale de chacun des Titres Participatifs Prêteur IFC A.

Le mode de calcul de la partie variable est en ligne avec les dispositions de l'article 369 du code des sociétés commerciales.

Modalités de souscription : Par compensation de créances.

Durée des Titres Participatifs Prêteur IFC A: De la clôture de souscription au 17 mai 2047 (sauf en cas de liquidation de la Société) avec un remboursement partiel autorisé à partir de la 8èmeannée, à l'exception d'une partie d'un montant équivalent en Dinars Tunisiens à deux cent quatre-vingt mille trois cent quarante-neuf Euros et huit centimes (280.349,08 €) qui sera remboursée à terme.

La durée des Titres Participatifs Prêteur IFC A pourra être prorogée.

Etablissements domiciliataires : Il s'agit d'un placement sans appel public à l'épargne. Le montant des souscriptions viendra en compensation des créances du Souscripteur.

L'établissement, la délivrance des attestations portant sur le nombre de Titres Participatifs détenus ainsi que la tenue du registre des Titres Participatifs seront assurés durant toute la durée de vie des Titres Participatifs par TAV Tunisie.

(ii) EIB

Souscripteur : BANQUE EUROPEENNE D'INVESTISSEMENT (**EIB**)

Nombre et valeur des Titres Participatifs Prêteur EIB à émettre **:** Trois cent soixante-huit mille sept cent quatre-vingt et onze (368.791) Titres Participatifs Prêteur EIB d'une valeur nominale de cent Dinars Tunisiens (100 DT) chacun totalisant un montant global trente-six millions huit cent soixante-dix-neuf mille cent Dinars Tunisiens (36.879.100,000DT) (convertis sur la base du cours de la Banque Centrale de Tunisie du 22 décembre 2020, soit 3,3258) (équivalent au jour de l'émission à onze millions quatre-vingt-huit mille huit cent quatorze Euros et quatre-vingt-douze centimes (11,088,814.92 €).

Rémunération :

La rémunération des Titres Participatifs Prêteur EIB se fera à partir des DCFD et comprend une partie fixe et une partie variable calculées comme suit :

- Partie fixe égale à 0,50 % par an du montant des Titres Participatifs Prêteur EIB payable semestriellement ;

- Partie variable égale au DCFD moins les intérêts fixes et remboursements partiels des Titres Participatifs Prêteur EIB, le cas échéant, payable semestriellement.

Le DCFD désigne le Droit au Cash-Flow Distribuable en rémunération des Titres Participatifs Prêteur EIB. Il représente un pourcentage de l'excédent de trésorerie dégagé par la Société à la fin de chaque semestre après (i) paiement de tous les coûts d'exploitation, de financement et d'investissement et (ii) réservation de la trésorerie nécessaire à l'exploitation équivalente à la contrevaleur en Dinars Tunisiens d'un montant de quatre millions d'Euros (4.000.000 €), financement des comptes de réserves pour le service de la dette et d'investissements, et provision pour dépenses futures.

Le pourcentage du DCFD applicable aux Titres Participatifs Prêteur EIB sera initialement de 4,31% et sera réduit à 2,06% lorsque le total des paiements perçus au titre des Titres Participatifs Prêteur IFC C sera supérieur à la valeur nominale à l'émission des Titres Participatifs Prêteur IFC C.

La partie variable de la rémunération au titre de chaque Titre Participatif Prêteur EIB sera pour chaque échéance égale à un pourcentage de la valeur nominale de chacun des Titres Participatifs Prêteur EIB.

Le mode de calcul de la partie variable est en ligne avec les dispositions de l'article 369 du code des sociétés commerciales.

Modalités de souscription : Par compensation de créances.

Durée des Titres Participatifs Prêteur EIB : De la clôture de souscription au 17 mai 2047 (sauf en cas de liquidation de la Société) avec un remboursement partiel autorisé à partir de la 8ème année, à l'exception d'une partie d'un montant équivalent en Dinars Tunisiens à deux cent soixante-neuf mille cinq cent vingt et un Euros (269,521€) qui sera remboursée à terme. Qui sera remboursée à terme. La durée des Titres Participatifs Prêteur EIB pourra être prorogée.

Etablissements domiciliataires :

Il s'agit d'un placement sans appel public à l'épargne. Le montant des souscriptions viendra en compensation des créances du Souscripteur.

L'établissement, la délivrance des attestations portant sur le nombre de Titres Participatifs détenus ainsi que la tenue du registre des Titres Participatifs seront assurés durant toute la durée de vie des Titres Participatifs par TAV Tunisie.

(iii) AfDB

Souscripteur : BANQUE AFRICAINE DE DEVELOPPEMENT (**AfDB**)

Nombre et valeur des titres participatifs Prêteur AfDB à émettre **:**Trois cent soixante-trois mille six cent soixante-dix-neuf (363.679) Titres Participatifs Prêteur AfDB d'une valeur nominale de cent Dinars Tunisiens (100 DT) chacun totalisant un montant global de trente-six millions trois cent soixante-sept mille neuf cent Dinars Tunisiens (36.367.900,000 DT) (convertis sur la base du cours de la Banque Centrale de Tunisie du 22 décembre 2020, soit 3,3258) (équivalent au jour de l'émission à dix millions neuf cent trente-cinq mille quatre-vingt-dix-huit Euros et quatre-vingt-trois centimes (10.935.098,83€)

Rémunération :

La rémunération des Titres Participatifs Prêteur AfDB se fera à partir des DCFD et comprend une partie fixe et une partie variable calculées comme suit :

- Partie fixe égale à 0,50 % par an du montant des Titres Participatifs Prêteur AfDB payable semestriellement ;

- Partie variable égale au DCFD moins les intérêts fixes et remboursements partiels des Titres Participatifs Prêteur AfDB, le cas échéant, payable semestriellement.

Le DCFD désigne le Droit au Cash-Flow Distribuable en rémunération des Titres Participatifs Prêteur AfDB. Il représente un pourcentage de l'excédent de trésorerie dégagé par la Société à la fin de chaque semestre après (i) paiement de tous les coûts d'exploitation, de financement et d'investissement et (ii) réservation de la trésorerie nécessaire à l'exploitation équivalent à la contrevaleur en Dinars Tunisiens d'un montant de quatre millions d'Euros (4.000.000 €), financement des comptes de réserves pour le service de la dette et d'investissements et provision pour dépenses futures.

Le pourcentage du DCFD applicable aux Titres Participatifs Prêteur AfDB sera initialement de 4,25% et sera réduit à 2,03% lorsque le total des paiements perçus au titre des Titres Participatifs Prêteur IFC C sera supérieur à la valeur nominale à l'émission des Titres Participatifs Prêteur IFC C.

La partie variable de la rémunération au titre de chaque Titre Participatif Prêteur AfDB sera pour chaque échéance égale à un pourcentage de la valeur nominale de chacun des Titres Participatifs Prêteur AfDB.

Le mode de calcul de la partie variable est en ligne avec les dispositions de l'article 369 du Code des Sociétés Commerciales.

Modalités de souscription : Par compensation de créances.

Durée des Titres Participatifs Prêteur AfDB: De la clôture de souscription au 17 mai 2047 (sauf en cas de liquidation de la Société) avec un remboursement partiel autorisé à partir de la 8èmeannée, à l'exception d'une partie d'un montant équivalent en Dinars Tunisiens à deux cent soixante-cinq mille sept cent quatre-vingt-quatre Euros et quatre-vingt-deux centimes (265.784,82 €) qui sera remboursée à terme. La durée des Titres Participatifs Prêteur AfDB pourra être prorogée.

Etablissements domiciliataires : Il s'agit d'un placement sans appel public à l'épargne. Le montant des souscriptions viendra en compensation des créances du Souscripteur.

L'établissement, la délivrance des attestations portant sur le nombre de Titres Participatifs détenus ainsi que la tenue du registre des Titres Participatifs seront assurés durant toute la durée de vie des Titres Participatifs par TAV Tunisie.

(iv) Proparco

Souscripteur : La SOCIÉTÉ DE PROMOTION ET DE PARTICIPATION POUR LA COOPÉRATION ECONOMIQUE (**Proparco**)

Nombre et valeur des Titres Participatifs Prêteur Proparco à émettre **:** Cent cinquante-six mille cinq cent soixante-treize (156.573) Titres Participatifs Prêteur Proparco d'une valeur nominale de cent Dinars Tunisiens (100 DT) chacun totalisant un montant global de quinze million six cent cinquante-sept mille trois cent Dinars Tunisiens (15.657.300,000DT) (convertis sur la base du cours de la Banque Centrale de Tunisie du 22 décembre 2020, soit 3,3258) (équivalent au jour de l'émission à quatre millions sept cent sept mille huit cent quarante Euros et quarante-cinq centimes (4,707,840.45 €)).

Rémunération :

La rémunération des Titres Participatifs Prêteur Proparco se fera à partir des DCFD et comprend une partie fixe et une partie variable calculées comme suit :

- Partie fixe égale à 0,50 % par an du montant des Titres Participatifs Prêteur Proparco payable semestriellement ;

- Partie variable égale au DCFD moins les intérêts fixes et remboursements partiels des Titres Participatifs Prêteur Proparco, le cas échéant, payable semestriellement.

Le DCFD désigne le Droit au Cash-Flow Distribuable en rémunération des Titres Participatifs Prêteur Proparco. Il représente un pourcentage de l'excédent de trésorerie dégagé par la Société à la fin de chaque semestre après (i) paiement de tous les coûts d'exploitation, de financement et d'investissement et (ii) réservation de la trésorerie nécessaire à l'exploitation équivalent à la contrevaleur en Dinars Tunisiens d'un montant de quatre millions d'Euros (4.000.000 €), financement des comptes de réserves pour le service de la dette et d'investissements, et provision pour dépenses futures.

Le pourcentage du DCFD applicable aux Titres Participatifs Prêteur Proparco sera initialement de 1,83% et sera réduit à 0,88% lorsque le total des paiements perçus au titre des Titres Participatifs Prêteur IFC Csera supérieur à la valeur nominale à l'émission des Titres Participatifs Prêteur IFC C.

La partie variable de la rémunération au titre de chaque Titre Participatif Prêteur Proparco sera pour chaque échéance égale à un pourcentage de la valeur nominale de chacun des Titres Participatifs Prêteur Proparco.

Le mode de calcul de la partie variable est en ligne avec les dispositions de l'article 369 du code des Sociétés Commerciales.

Modalités de souscription : Par compensation de créances.

Durée des Titres Participatifs Prêteur Proparco: De la clôture de souscription au 17 mai 2047 (sauf en cas de liquidation de la Société) avec un remboursement partiel autorisé à partir de la 8èmeannée, à l'exception d'une partie d'un montant équivalent en Dinars Tunisiens à cent quatorze mille quatre cent vingt-sept Euros et dix-huit centimes (114.427,18 €) qui sera remboursée à terme. La durée des Titres Participatifs Prêteur Proparco pourra être prorogée.

Etablissements domiciliataires : Il s'agit d'un placement sans appel public à l'épargne. Le montant des souscriptions viendra en compensation des créances du Souscripteur.

L'établissement, la délivrance des attestations portant sur le nombre de Titres Participatifs détenus ainsi que la tenue du registre des Titres Participatifs seront assurés durant toute la durée de vie des Titres Participatifs par TAV Tunisie.

(v) OPEC Fund for International Development

Souscripteur :FONDS OPEC POUR LE DEVELOPPEMENT INTERNATIONAL (**OPEC**)

Nombre et valeur des Titres Participatifs Prêteur OPEC :

à émettre **:** Quatre-vingt-quinze mille six cent soixante-dix(95.670)Titres Participatifs Prêteur OPEC d'une valeur nominale de cent Dinars Tunisiens (100 DT) chacun totalisant un montant global neuf millions cinq cent soixante-sept mille Dinars Tunisiens (9.567.000,000DT) (convertis sur la base du cours de la Banque Centrale de Tunisie du 22 décembre 2020, soit 3,3258) (équivalent au jour de l'émission à deux millions huit cent soixante-seize mille six cent dix Euros et trente-neuf centimes (2.876.610,39 €).

Rémunération :

La rémunération des Titres Participatifs Prêteur OPEC se fera à partir des DCFD et comprend une partie fixe et une partie variable calculées comme suit :

- Partie fixe égale à 0,50 % par an du montant des Titres Participatifs Prêteur OPEC payable semestriellement ;

- Partie variable égale au DCFD moins les intérêts fixes et remboursements partiels des Titres Participatifs Prêteur OPEC, le cas échéant, payable semestriellement.

Le DCFD désigne le Droit au Cash-Flow Distribuable en rémunération des Titres Participatifs Prêteur OPEC. Il représente un pourcentage de l'excédent de trésorerie dégagé par la Société à la fin de chaque semestre après (i) paiement de tous les coûts d'exploitation, de financement et d'investissement et (ii) réservation de la trésorerie nécessaire à l'exploitation équivalent à la

contrevaleur en Dinars Tunisiens d'un montant de quatre millions d'Euros (4.000.000 €), financement des comptes de réserves pour le service de la dette et d'investissements, et provision pour dépenses futures.

Le pourcentage du DCFD applicable aux Titres Participatifs Prêteur OPEC sera initialement de 1,12% et sera réduit à 0,54% lorsque le total des paiements perçus au titre des Titres Participatifs Prêteur IFC C sera supérieur à la valeur nominale à l'émission des Titres Participatifs Prêteur IFC C.

La partie variable de la rémunération au titre de chaque Titre Participatif Prêteur OPEC sera pour chaque échéance égale à un pourcentage de la valeur nominale de chacun des Titres Participatifs Prêteur OPEC.

Le mode de calcul de la partie variable est en ligne avec les dispositions de l'article 369 du Code des Sociétés Commerciales.

Modalités de souscription :

Par compensation de créances.

Durée des Titres Participatifs Prêteur OPEC: De la clôture de souscription au 17 mai 2047 (sauf en cas de liquidation de la Société) avec un remboursement partiel autorisé à partir de la 8ème année, à l'exception d'une partie d'un montant équivalent en Dinars Tunisiens à soixante-neuf mille neuf cent dix-sept Euros et quatre-vingt-douze centimes (69.917,92 €) qui sera remboursée à terme. La durée des Titres Participatifs Prêteur OPEC pourra être prorogée.

Etablissements domiciliataires : Il s'agit d'un placement sans appel public à l'épargne. Le montant des souscriptions viendra en compensation des créances du Souscripteur.

L'établissement, la délivrance des attestations portant sur le nombre de Titres Participatifs détenus ainsi que la tenue du registre des Titres Participatifs seront assurés durant toute la durée de vie des Titres Participatifs par TAV Tunisie.

2. TITRES PARTICIPATIFS DE CATEGORIE C

Souscripteur : La SOCIETE FINANCIERE INTERNATIONALE (**IFC**),

Nombre et valeur des Titres Participatifs Prêteur IFC C :

à émettre **:** Un million cent soixante-huit mille quatre cent quarante-trois (1.168.443) Titres Participatifs Prêteur IFC C d'une valeur nominale de cent Dinars Tunisiens (100 DT) chacun totalisant un montant global de cent seize millions huit cent quarante-quatre mille trois cent Dinars Tunisiens (116.844.300,000 DT) (convertis sur la base du cours de la Banque Centrale de Tunisie du 22 décembre 2020, soit 3,3258) (équivalent au jour de l'émission à trente-cinq millions cent trente-deux mille sept cent dix-huit Euros et quatre-vingt-seize centimes (35.132.718,96 €).

Rémunération :

La rémunération des Titres Participatifs Prêteur IFC C se fera à partir des DCFD et comprend une partie fixe et une partie variable calculées comme suit :

- Partie fixe égale à 0,50 % par an du montant des Titres Participatifs Prêteur IFC C payable semestriellement ;

- Partie variable égale au DCFD moins les intérêts fixes et remboursements partiels des Titres Participatifs Prêteurs IFC C, le cas échéant, payable semestriellement.

Le DCFD désigne le Droit au Cash-Flow Distribuable en rémunération des Titres Participatifs Prêteurs IFC C. Il représente un pourcentage de l'excédent de trésorerie dégagé par la Société à la fin de chaque semestre après (i) paiement de tous les coûts d'exploitation, de financement et d'investissement et (ii) réservation de la trésorerie nécessaire à l'exploitation équivalent à la contrevaleur en Dinars Tunisiens d'un montant de quatre millions d'Euros (4.000.000 €), financement des comptes de réserves pour le service de la dette et d'investissements, et provision pour dépenses futures.

Le pourcentage du DCFD applicable aux Titres Participatifs Prêteur IFC C sera initialement de 8,50% et sera réduit à 2,35% lorsque le total des paiements perçus au titre des Titres Participatifs Prêteur IFC C sera supérieur à la valeur nominale à l'émission des Titres Participatifs Prêteur IFC C.

La partie variable de la rémunération au titre de chaque Titre Participatif Prêteur IFC C sera pour chaque échéance égale à un pourcentage de la valeur nominale de chacun des Titres Participatifs Prêteur IFC C.

Le mode de calcul de la partie variable est en ligne avec les dispositions de l'article 369 du Code des Sociétés Commerciales.

Modalités de souscription :

Par compensation de créances.

Durée des Titres Participatifs Prêteur IFC C : De la clôture de souscription au 17 mai 2047 (sauf en cas de liquidation de la Société) avec un remboursement partiel autorisé à partir de la 8ème année, à l'exception d'une partie d'un montant équivalent en Dinars Tunisiens à un million d'Euros (1.000.000 €) qui sera remboursée à terme.

La durée des Titres Participatifs Prêteur IFC C pourra être prorogée.

Etablissements domiciliataires :

Il s'agit d'un placement sans appel public à l'épargne. Le montant des souscriptions viendra en compensation des créances du Souscripteur.

L'établissement, la délivrance des attestations portant sur le nombre de Titres Participatifs détenus ainsi que la tenue du registre des Titres Participatifs seront assurés durant toute la durée de vie des Titres Participatifs par TAV Tunisie.

3. TITRES PARTICIPATIFS ACTIONNAIRE

Souscripteur : TAV Havalimanları Holding A.Ş (**TAV HOLDING**)

Nombre et valeur des Titres Participatifs TAV Holding :

à émettre **:** Un million sept cent soixante-deux mille six cent soixante-

quatorze (1.762.674) Titres Participatifs TAV Holding d'une valeur nominale de cent Dinars Tunisiens (100 DT) chacun totalisant un montant global de cent soixante-seize millions deux cent soixante-sept mille quatre cents Dinars Tunisiens (176.267.400,000 DT) (convertis sur la base du cours de la Banque Centrale de Tunisie du 22 décembre 2020, soit 3,3258) (équivalent au jour de l'émission à cinquante-trois millions d'Euros (EUR 53,000,000).

Rémunération :

La rémunération des Titres Participatifs TAV Holding se fera à partir des DCFD et comprend une partie fixe et une partie variable calculées comme suit :

- Partie fixe égale à 4,00 % par an du montant des Titres Participatifs TAV Holding payable semestriellement ;

- Partie variable égale au DCFD moins les intérêts fixes et remboursements partiels des Titres Participatifs Prêteur IFC C, le cas échéant, payable semestriellement.

Le DCFD désigne le Droit au Cash-Flow Distribuable en rémunération des Titres Participatifs TAV Holding. Il représente un pourcentage de l'excédent de trésorerie dégagé par la Société à la fin de chaque semestre après (i) paiement de tous les coûts d'exploitation, de financement et d'investissement et (ii) réservation de trésorerie nécessaire à l'exploitation équivalent à la contrevaleur en Dinars Tunisiens d'un montant de quatre millions d'Euros (4.000.000 €), financement des comptes de réserves pour le service de la dette et d'investissements, et provision pour dépenses futures.

Le pourcentage du DCFD applicable aux Titres Participatifs Prêteur IFC C sera initialement de 75,50% et de 90,00% lorsque le total des paiements perçus au titre des Titres Participatifs Prêteur IFC C sera supérieur à la valeur nominale à l'émission des Titres Participatifs Prêteur IFC C.

La partie variable de la rémunération au titre de chaque Titre Participatif TAV Holding sera pour chaque échéance égale à un pourcentage de la valeur nominale de chacun des Titres Participatifs TAV Holding.

Le mode de calcul de la partie variable est en ligne avec les dispositions de l'article 369 du Code des Sociétés Commerciales.

Modalités de souscription : en numéraire.

Durée des Titres Participatifs TAV Holding: De la clôture de souscription au 17 mai 2047 (sauf en cas de liquidation de la Société) avec un remboursement partiel autorisé à partir de la 8ème année, à l'exception d'une partie d'un montant équivalent en Dinars Tunisiens à huit million d'Euros (8.000.000 €) qui sera remboursée à terme.

La durée des Titres Participatifs Prêteur TAV Holding pourra être prorogée.

Etablissements domiciliataires : Il s'agit d'un placement sans appel public à l'épargne. Le montant de la souscription est émis en numéraire. Conformément à l'autorisation n° P000-D-2020-1993 de la Banque Centrale de Tunisie en date du 22 décembre 2020 un montant équivalent en Dinars Tunisiens à dix-sept millions six cent quarante trois mille six cent soixante neuf Euros et trente centimes (17.643.669,27 €) sera directement versé à la Société au moyen d'une importation de devises, le reliquat de trente-cinq millions trois cent cinquante-six mille trois cent trente Euros et soixante-treize centimes (35.356.330,73 €) sera directement payé aux bailleurs de fonds de la Société.

L'établissement, la délivrance des attestations portant sur le nombre de Titres Participatifs détenus ainsi que la tenue du registre des Titres Participatifs seront assurés durant toute la durée de vie des Titres Participatifs par TAV Tunisie.

2020402787SANB2

Société COURANT FORT ET FAIBLE "C2F"

SA au capital de 100.000.000 DT

Rue Maouia Ibn Abi Sofien n°24 Belvédère Tunis

MF : 510633S/A/M/000

En vertu du procès-verbal de l'assemblée du conseil d'administration signé le 24/10/2020 et enregistré à la recette des finances Cité El Mahrajène Tunis le 7/12/2020, enreg. n°20806478, Q n°75514/521 et d'un procès-verbal de l'assemblée générale ordinaire du 12/12/2020 et enregistré à la RF le 7/12/2020 sous le n°20806479, Q n°775515/520. Il a été décidé comme suit :

- Arrêté des comptes de l'exercice 2019

- Lecture des rapports du conseil d'administration

- Convocation de l'assemblée générale ordinaire

Le bureau de l'assemblée a été ainsi composé :

- Mr Adnène Negra : En sa qualité de président de l'assemblée

- Mr Slah Gribaa : Premier secrétaire

- Mr Habib Bouziri : Deuxième secrétaire

- Mr Mohamed Louati est désigné secrétaire de la séance

- Mr Walid Negra : Commissaire aux comptes.

A été déposé au RNE daté du 21/12/2020 dossier n°2020122078.

2020402793SANB2

Augmentation de capital 3 640 000 dinars

Société "Pacha Invest" S.A.

MF : 1346746 QAM000

CNSS : 574346-9

Adresse : 45, Avenue Mohamed V - Tunis

En vertu du procès-verbal de l'assemblée générale extraordinaire réunie le 20 juin 2015, enregistré à la recette de l'enregistrement des actes de sociétés 1er Bureau - Tunis le 23 juin 2015 sous le n° 15506815, quittance n°8511, et dont deux exemplaires ont été déposés au greffe du tribunal de première

instance de Tunis le 11 septembre 2015, l'assemblée générale extraordinaire a décidé de :

1/ Lecture du rapport du conseil d'administration et du rapport spécial du commissaire aux comptes relatif à l'augmentation de capital de 3 640 000 Dinars et approbation des dits rapports

2/ L'assemblée générale extraordinaire a décidé l'augmentation de capital de 3 640 000 Dinars et de porter ainsi de 520 000 Dinars à 4 160 Dinars, et ce, par la création de 3 640 actions nouvelles de 1 000 DT chacune à souscrire en numéraires et à libérer totalement lors de la souscription à la valeur nominale

3/ Renonciation au droit préférentiel de souscription, les actionnaires renoncent expressément à leur droit préférentiel de souscription

4/ L'assemblée générale extraordinaire donne par le présent tous les pouvoirs à Monsieur Samir Mhiri, PDG de la Société, pour accomplir toutes les formalités légales nécessaires pour la réalisation de cette augmentation de capital.

5/ En conséquence de l'augmentation de capital, l'assemblée générale extraordinaire décide de modifier l'Article 6 des statuts comme suit :

Article 6 : Apport capital social

Le capital social est fixé à la somme de quatre millions cent soixante mille (4160 000) Dinars divisé en quatre mille cent soixante (4160) actions nominative de mille (1000) Dinars chacune totalement libéré.

2021400001SANB2

SOCIETES A RESPONSABILITE LIMITEE

Société FARAH TRADING

S.A.R.L. au capital de 150 000 Dinars

Siège social : Z.I. Borj Cédria - Bir El Bey 2055

Matricule fiscal : 01230824XAM000

R.C. : B2413742012

Identifiant unique : 1230824X

En vertu du procès-verbal de l'assemblée générale ordinaire en date du 30 novembre 2020 enregistré à la recette des finances de Hammam Chat le 3/12/2020 sous le n°20801596-Quittance n°M028631, dont un exemplaire a été déposé au Registre National des Entreprises en date du 22/12/2020-dossier n°2020122554, et publié au Bulletin Officiel du Registre National des Entreprises n°310. Annonce n°2020122554 en date du 25/12/2020, il a été décidé la nomination de la Société d'Audit et de commissariat aux comptes «SACOM» représentée par son Gérant Mr Amine Feki, inscrit à l'ordre des Experts Comptables de Tunisie, en tant que Commissaire aux Comptes pour les exercices 2020 et 2021, et ce, en remplacement du commissaire aux comptes feu Youssef Ennouri.

2021R00001SRLB2

Société L'ILYADE

S.A.R.L. au capital de 100 000 Dinars

Siège social : Z.I. Borj Cédria - Bir El Bey 2055

Matricule fiscal : 1119452KAM000

R.C : B01168532009

Identifiant unique : 1119452K

En vertu du procès-verbal de l'assemblée générale ordinaire en date du 30 novembre 2020 enregistré à la recette des finances de Hammam Chat le 3/12/2020 sous le n°20801597, Quittance n°M028640, dont un exemplaire a été déposé au Registre National des Entreprises en date du 22/12/2020-dossier n°2020122558, et publié au Bulletin Officiel du Registre National des Entreprises n°310. Annonce n°2020122558 en date du 25/12/2020, il a été décidé la nomination de la Société d'Audit et de commissariat aux comptes «SACOM» représentée par son Gérant Mr Amine Feki, inscrit à l'ordre des Experts Comptables de Tunisie, en tant que commissaire aux comptes pour les exercices 2020 et 2021, et ce, en remplacement du commissaire aux comptes feu Youssef Ennouri.

2021R00002SRLB2

Société : COM MANIA

Siège social : Immeuble Sara, Boulevard principal, 1053 les Berges du Lac

Identifiant unique : 1406236E

Suite à la décision du gérant en date du 21 juillet 2020, enregistrée à la recette des finances Les Berges du Lac, en date du 12 Août 2020, sous le numéro 2070427, quittance M056792, dont une copie est déposée au registre national des entreprises de la zone urbaine nord Tunis en date du 26 Août 2020, sous le numéro d'enregistrement 202066507, il a été décidé ce qui suit :

- Transférer le siège social de la société COM MANIA Sarl de Immeuble Harthouma, rue Lac Liment, 1053, les Berges du Lac à Immeuble sarra, Boulevard principal, 1053 les Berges du Lac.

2021R00009SRLB2

Immobilière Echaarika

SARL au capital de 1.150.000 dinars

Matricule fiscal : N°1081547N

Registre de commerce : N°B242402009

Selon procès-verbal de l'assemblée générale extraordinaire en date du 17 février 2020, enregistré à la recette des finances de Mégrine en date du 28 février 2020 quittance n°M017816 sous le n°20700925, les associés décident :

1- Quitus pour la gérante durant toute la durée de sa gestion.

2- Renouvellement du mandat de la gérante pour une durée d'un an renouvelable.

3- Différents sujets.

Un exemplaire du procès-verbal ci-dessus cité a été déposé au guichet du registre national des entreprises en date du 4 mars 2020 sous le n°202018368.

2021R00010SRLB2

La Société «2 M.D.»

S.A.R.L au capital de 1 000 dinars

Siège social : Centre «Babel» - rue Lac Turkana 1053 - Les Berges du Lac - Tunis

Identifiant unique : N°995382J

Matricule fiscal : 995382 J/A/M/000

En vertu du procès-verbal de l'assemblée générale extraordinaire en date du 30 octobre 2009 enregistré le 9 novembre 2009 à la recette des finances Le Lac, sous le n°09705715 quittance 64203, il a été décidé de transformer la forme juridique de la société, ajouter une activité secondaire à l'objet de la société et fixation de la Rémunération du gérant.

Et en vertu du procès-verbal de l'assemblée générale extraordinaire en date du 14 décembre 2020 enregistré le 22 décembre 2020 à la recette des finances Le Lac, sous le n°2077868 quittance 3262 il a été décidé, l'approbation de cession de parts sociales, nomination et reconduction du gérant et adoption de nouveaux statuts après transformation.

Un exemplaire de chaque procès-verbal a été déposé au Registre National Des Entreprises en date du 31/12/2020 (Récépissé de dépôt de dossier n°2020126721).

2021400002SRLB2

FONDS DE COMMERCE

Ventes de fonds de commerce

Vente d'un fonds de commerce

Suivant acte sous seing privé en date du 30/12/2020 enregistré à la recette des finances Bardo le 31/12/2020 sous le n°20204104 quittance n°78491 monsieur Alhassan Jarraya titulaire de la cin n°8337476 du 7/11/2019 a vendu et cédé à la société Meubles jarraya MF 095288M ancien RC B0318992006 la totalité du fonds de commerce avec tous ses éléments corporels et incorporels exploité au local 10 avenue de l'Indépendance Khaznadar Bardo exploité vente des meubles.

Les oppositions doivent se faire sous la forme requise par la loi dans un délai de 20 jours à partir de la date de parution du présent avis au journal officiel de la République Tunisienne entre les mains de la société Meubles jarraya à l'adresse 10 avenue de l'indépendance Khaznadar Bardo.

2021T00004FCCC2

Vente d'un fonds de commerce

Suivant A.S.S.P en date du 30/12/2020 enregistré à la recette des finances rue de paradis le 4/01/2021 sous le n°22200006 Mr Nait Zouhou Lahcen représenté par Mr Nait Zouhou Omar demeurant 79 Dar Fadhal Soukra, a vendu à M Nejmeddine Dguachi demeurant jardin Aouina Immeuble «la perle» appartement 021, la totalité du fonds de commerce sis n°79 Dar Fadhal Soukra, au prix de quinze milles dinars (15.000 TND).

Toutes oppositions devront être formulées, dans un délai de 20 jours à partir de la date d'insertion de cet avis au JORT, entre les mains de l'acheteur du fonds de commerce.

Annonce publiée au journal le quotidien du 6/01/2021.

2021T00006FCCC2

Vente d'un fonds de commerce

Suivant actede vente sous seing privé non daté, enregistré à la recette des finances de la Rue Habib Thameur Tunis le 25/12/2020, quittance n°M060716, enregistrement n°20203220, Mme Saima El Mouadhene a vendu à Mme Boukthir Mouldia tout le fonds de commerce d'un local commercial réservé pour commerce de gros de feuilles de matériel de bureau et d'école, amidon, glucose, épices et matériel de conserve, sis à la rue Lavalat, numéro 4 Tunisie avec tous les éléments corporels et incorporels.

Toute opposition doit être déposée à l'adresse du fonds de commerce dans vingt jours à partir de la date de la publication au JORT.

Cette annonce a été publiée dans le journal Achourouk le 31/12/2020.

2021R00003FCCC2

Cession d'un fonds de commerce

Suivant acte sous seing privé en date du 29/12/2020 enregistré à la recette des finances Boumhel le 29/12/2020, quittance n°M052311 Fathi Djoubi a vendu à Kadhem Arfaoui le fonds de commerce de vente de produits alimentaires exploité à 29, avenue Mohamed 5 Bassatine, Boumhel.

Les oppositions seront reçues dans les 20 jours de la publication légale à l'adresse du vendeur du fonds de commerce demeurant au 9, rue des Jardins Bassatine Boumhel.

Cette publication a été publiée au journal Achourouk le 1/1/2021.

2021R00005FCCC2

Donation d'un fonds de commerce

Suivant acte notariale du 9/12/2020 rédigé par Le Notaire maître Samiha Trifi et maître Aida Ben Abdallah son bureau sis à Immeuble orange 2ème étage bureau 8 Chouchet Radés Mégrine Ben Arous enregistré à la recette des finances de Mégrine le 14/9/2020 quittance n°M066489 Mme Wassila Bent Omar Akacha Slama donne à Mme Amel Bent Omar Akacha Slama tout le fonds de commerce exploité entant que tout commerce avec tous ses éléments corporels et incorporels sis à l'avenue Ali Belhouene n°2 Beb Khadra Tunis.

Les oppositions sont acceptées au local du fonds de commerce dans les délais de 20 jours à partir de la publication du présent avis au J.O.R.T.

Cette annonce a été publiée dans les deux journaux Achorouk et le Quotidien le 31/12/2020.

2021R00008FCCC2

Vente d'un fonds de commerce

Suivant acte de vente d'un fonds de commerce signé à la municipalité de Kairouan du 15/12/2020, enregistré à la recette des finances Khaouarezmi à Kairouan le 31/12/2020, sous n°5269679, quittance M076431. L'Union Régionale des Non-voyants, représentée par Mr Mohamed El Hédi Khadhraoui, a vendu et cédé à Mr Sid Ben Abdenabi Saanouni, la totalité du fonds de commerce du local destiné vente prêt à porter sis à l'Av. 14 Janvier - La Médina Kairouan.

Les oppositions se font entre les mains de l'acheteur à son siège sis à l'Av. 14 Janvier - La Médina Kairouan, dans un délai de 20 jours de la parution de cette annonce au JORT.

2021S00003FCCC2

Donation d'un fonds de commerce

Suivant acte notarié daté du 16 décembre 2020, enregistré à la recette des finances Sakiet Eddaier Sfax le 16/12/2020 quittance n°M050395. Monsieur Ismaïl Ben Bechir Ben Mohamed Khamis titulaire de la CIN n°13406929 demeurant au 50 route El Ain km 2.5 Impasse Ghorbel Sfax, a fait une donation à sa femme Sana Bent Mokhtar Elkhorcheni titulaire de la CIN n°06560938 un fonds de commerce exploité pour le fast-food et préparation de beignets sis à la route El Ain km 3 Sfax.

Les oppositions seront déposées dans un délai maximum de 20 jours après publication au journal officiel entre les mains à l'adresse du fonds de commerce.

Cette annonce a été publiée au journal "le Temps" en date du 1/1/2021 sous le numéro PS200659.

2021X00004FCCC2

Vente d'un fonds de commerce

Suivant contrat en date de 23/12/2020 enregistré à la recette des finances Takilssa le 25/12/2020 quittance n°M009168 enregistrement n°20200488. Mme Zouhour Bent Abdelmajid Ben Kilani Al Bakouch a vendu tout le fonds de commerce d'un magasin municipal sis dans le quartier commercial et exploité dans le commerce des fruits secs en détails (HAMASS), situé au 4 Sidi Jebali 2080 Ariana à 17 Al Hay Attijari Bir Marwa Takilssa - Nabeul à Mme. Leila Bent Marighni Ben Salah Hajri.

Les oppositions doivent être présentées entre les mains de l'acheteur à l'adresse du fonds de commerce dans un délai de 20 jours à partir de la publication de cet avis au JORT.

Cet article a été déposé au journal le quotidien du 7/01/2021.

2021400008FCCC2

Location gérance libre

Location d'un fonds de commerce

Suivant acte de la location d'un fonds de commerce à la date de 17/12/2020 signé et légalisé à la date de 17/12/2020 enregistré à la recette des finances de Béja le 22/12/2020 quittance n°MO54505 enregistrement n°20306689.

Mr. Oueslati Sadok C.I.N n°02174903 de 15/8/2011 propriétaire du fonds de commerce enregistré au tribunal de 1ère instance de Béja n°A05138982014. A loué à Mr Aymen Ben Mohamed Ben Hédi Haboubi CIN n°08538250 du 25/3/2019 demeurant à 33 cité Omel Ksar Bardo à Béja Nord. Le fonds de commerce destiné commerce en détail légumes et fruits sis à 151 cité des jardins Béja Nord pendant une année renouvelable du 15/12/2020 au 14/12/2021 avec ces éléments corporels et incorporels.

Les oppositions seront requises dans les 20 jours à partir de celte annonce au cabinet de maître Mme Bouthaina Zouabi avocat à la rue Ali Bach Hamba Béja.

2021T00001FCCC3

Location d'un fonds de commerce

Suivant acte S.S.P en date du 17 décembre 2020 enregistré à la recette des finances Habib Thameur Tunis le 22/12/2020 sous le n°25303161 madame Rim Ben Sassi a loué à la société «Armel» S.A.R.L enregistrée au registre de commerce sous le n°H1141952, la totalité du fonds de commerce exploité dans le local sis à la rue Charles De Gaulle n°24 Tunis, pour la vente des souliers, avec tous ses éléments corporels et incorporels et ce pour une période de deux ans non renouvelables allant du 01/01/2021 au 31/12/2023.

Le présent avis est publié au journal «Echourouk» du 4/01/2021.

2021T00003FCCC3

Location d'un fonds de commerce

En vertu d'un acte sous seing privé signé le 11/5/2018 et enregistré à la recette des finances Menzel Bouzelfa le 18/11/2018 quittance n°M331114 sous le n°1831929 Mr Mohsen Mraa Titulaire de la CIN n°0508189 a loué le fonds de commerce sis à l'Avenue 18 Janvier Menzel Bouzelfa 8010 et dont l'activité café 1ère catégorie nommé café 14 Janvier à Mr Wassim Bouanen titulaire de la CIN n°06447293.

Cette annonce a été publiée dans le journal Achorouk le 7/01/2020.

2021R00017FCCC3

Location d'un fonds de commerce

«Gérance Libre»

Suivant acte SSP en date du 28/12/2020, enregistré à la recette des finances le 29/12/2020 sous n°20301703 Quittance n°M029409. Mr Aladin Amamou, titulaire de la CIN n°06784027 et demeurant à la Rue Mohamed Ali - Sahline - Monastir, a loué à la société «Adam Hajjej de Conception Electronique» Société encours de constitution représentée par son gérant Mr Mohamed Mahmoud Abdeladhim Hajjej, titulaire de la carte de résidence n°000010407 valable au 9/01/2021, la totalité du fonds de commerce du local commercial sise Avenue Habib Bourguiba Sahlina - Monastir.

Les oppositions se font entre les mains du locataire au local concerné, dans un délai de 20 jours de la parution de cette annonce au JORT.

Cet avis a été publié au journal «Echourouk» du 4/01/2021.

2021S00004FCCC3

Location d'un fonds de commerce

Suivant acte sous seing privé en date du 29 décembre 2020 enregistré à la recette de l'enregistrement des actes de sociétés à Sousse en date du 31 décembre 2020 quittance n°M004763 Enregistrement n° 20304399, madame Nourhene Ibn Ali titulaire de la CIN n°08434057 a loué à la société «REBAI SIGN PUB» Suarl titulaire de I.U : 1699635R représentée par son gérant Mehdi Rebai CIN n°08257538, la totalité du fonds de commerce sis à la route de cité Erriadh Laouina Sousse et précisément route de Moureddine rond-point M'Saken cité Ettaamir Sousse destiné pour tous commerce.

Les oppositions sont recevables dans un délai de 20 jours au siège de la société.

Cette annonce a été publiée aux journaux Echourouk et Le Quotidien en date du 5/01/2021.

2021S00006FCCC3

Location d'un fonds de commerce

Suivant acte de location d'un fonds de commerce en date du 18/12/2020 rédigé par l'avocat Jamel Abdenasser sise au bureau Rue 22 Janvier Sousse enregistré à la recette des finances de Victor Hugo Sousse le 21/12/2020 sous n°20303438, quittance M055614. Location du fonds de commerce de monsieur Mohamed Ben Bakar Ben Abderahmen Birayana qui a été acquis suite contrat verbal de la propriété de madame Samira Gribaa pour l'exploiter dans la vente de Volailles et dérivés sise à Mongi Slim Corniche Sousse.

2021S00009FCCC3

Location d'un fonds de commerce

En vertu d'un acte sous seing privé enregistré à la recette des finances de Trocadéro Sousse le 16 décembre 2020 quittance numéro 055324 enregistrement numéro 0303390 ;

Monsieur Hamdi Eloukil de nationalité tunisienne demeurant à la rue Hassen Ben Said Khezema Ouest Sousse titulaire de la carte d'identité nationale numéro 05549314 et de l'identifiant unique numéro 1094017 a mis en location son fonds de commerce à la société My gâteaux représentée par sa gérante Madame Olfa Eloukil demeurant au 41 rue Hassen Ben Said Khezema Ouest Sousse; titulaire de la carte d'identité nationale numéro 08450053 sous le nom de My gâteaux identifiant unique numéro 1094017 sis à la rue Hassen Ben Said Khezema Ouest Sousse.

Pour toute opposition dans un délai de vingt jours à partir de la publication du présent avis au journal officiel de la République Tunisienne s'adresser au locataire madame Olfa Loukil gérante de la société My gâteaux à l'adresse du fonds de commerce sis à 41 rue Hassen Ben Said Khezema Ouest Sousse.

2021S00010FCCC3

Gérance libre

Suivant acte SSP du 9/9/2020, enregistré à la recette des finances à la route de Tunis Sfax le 23/12/2020, enregistrement n°20303937, reçu n°M086227, Mr Moez Feki a donné une gérance libre à Mr Wajdi Terai pour l'exploitation de sa station de services sis route Mahdia km 0,5 rue Bagdad Sfax.

Cette annonce a été publiée aux journaux Achourouk et le Quotidien le 6 janvier 2021.

2021X00002FCCC3

Location d'un fonds de commerce

En vertu d'un acte sous seing privé enregistré à la recette des finances rue de la Gare le 27-11-2020 sous le n°20306023.

Monsieur Moncef Bhar titulaire de la CIN n°00126094 domicilié au 74 rue du 18 janvier 1952 a loué le fonds de commerce exploité dans le local sis au 76 rue du 18 Janvier 1952 Tunis comme quincaillerie à la société quincaillerie 18 janvier titulaire du matricule fiscal n°1698088/G représentée par sa gérante dame Yussr Nafti titulaire de la CIN 07163961.

La publication de la présente annonce exempt Monsieur Moncef Bhar de toute responsabilité.

Le présent avis a été publié dans le journal Echourouk du 01-01-2021.

2021400007FCCC3

Location d'un fonds de commerce

Suivant contrat en date de 23/5/2019 enregistré à la recette des finances Mégrine le 17/3/2020 quittance n°M023809 enregistrement n°20301197 Mr. Ilyes Ben Amor Fadhil a loué tout le fonds de commerce d'un magasin destiné pour la vente des fruits secs, situé au 99 rue Habib Bourguiba Mégrine - Ben Arous à Mr. Mohamed Dhahibi.

Les oppositions doivent être présentées entre les mains de locataire à l'adresse du fonds de commerce dans un délai de 20 jours à partir de la publication de cet avis au JORT.

Cet article a été déposé au journal le quotidien du 7/01/2021.

2021400010FCCC3

ASSOCIATIONS, PARTIS, SYNDICATS ET SYNDICS

Constitutions

Syndicat des Copropriétaires de La Cité Jinene El Maamoura

En vertu des décisions émanantes de l'assemblée générale du Syndic des copropriétaires de la cité Jinène El Maamoura du 15 août 2020, enregistrées au bureau d'ordre de la municipalité de Maamoura le 4 septembre 2020 et au bureau de la recette des finances de Beni Khiar le 14 septembre 2020 quittance numéro 26978 sous le numéro 20801248, le bureau du syndic a renouvelé sa confiance au bureau suivant :

Président : Mr. Ing. Fethi Touati

Vice-présidente : Mme. Samia Mouakhar Kraiem

Secrétaire Général : Mr. Faouzi Khadhraoui

Trésorière : Mme. Hajer Amine Chatti.

2021R00012APSF1

Constitution d'une association

Nom : Famille leader.

Adresse : N°11 rue Ksar Hlel Mégrine Chacker.

Objectifs :

- Contribuer à enrichir la vie culturelle.

- Contribuer à la réalisation d'activités récréatives et culturelles.

- Contribuer à diriger et guider les femmes dans les domaines professionnels culturels et scientifiques.

Président : Khammassi Moufida.

Secrétaire général : Khammassi Boutheina.

Trésorier : Khammassi Marwa.

2021R00022APSF1

Syndicat des Copropriétaires
Résidence DALIA
Route El Afrane Km 5 - Sfax

En vertu du procès-verbal de l'assemblée générale constitutive

tenue le 01 novembre 2020 enregistré à la recette des finances Abou Kacem Chebbi Sfax le 9 décembre 2020 (enregistrement n°20803940; Quittance n°M110519) l'assemblée générale a décidé de :

Constituer un Syndicat dénommé «Syndicat des copropriétaires résidence Dalia», avec désignation des membres de syndicat :

Mr Farid Borji : Président

Mr Rached Ellouz : Vice président

Mr Souhail Fakhfakh : Trésorier

Mr Ahmed Hammami : Secrétaire général

Mr Mounir Bouchhima : Membre

Mme Amira Kotti Drira : Membre.

2020X01863APSF1

ACTES JUDICIAIRES

Ventes aux enchères publiques

Vente aux enchères publiques

Etude de Maître Hidri Faten

Avocate à la cour de cassation

58 Rue Al Djazira Tunis

71.326.657

Partie poursuivante : BH BANK (banque de l'habitat précédemment) en la personne de son représentant légal, S.A. inscrite au registre national des entreprises sous le n°W0024588 ayant son siège social 21 Avenue Kheireddine Pacha - Tunis, en sa qualité de créancière hypothécaire.

Partie poursuivie : Naji Ben Hassen Dridi; CIN n°00302742 Demeurant à 8 rue Marrakech la Goulette Tunis; ou app n°119 immeuble 14 rue 10637 cité Ibn Sina el Ouardia, ou rue Suède lotissement n°87 cité el Amri Mhamdia et aussi n°87 Type L 2 cité el Hana el Elmi Mhamdia en sa qualité de débiteur hypothécaire.

L'avocat poursuivant : Maître Hidri Faten, avocate à la cour de cassation, 58 rue Al Djazira - Tunis MF 114576/S

Immeuble saisi et mis en vente : Il s'agit de la propriété faisant l'objet du Titre foncier 22518 Ben Arous dénommé (menzel dridi) d'une superficie de 322 m² sise à la rue Suède Mhamdia sur laquelle est bâtie une maison de 32 m² composée d'un salon et une chambre, cuisine, toilette et un jardin.

Mise à prix : La mise à prix est de 90.000.000 dinars, outre les frais de l'adjudication.

Date et lieu de l'adjudication : Reporté selon l'article 433 cpcc pour le jeudi 28/01/2021 à partir de 9h du matin devant la chambre des criées du tribunal de première instance de en Arous, Chouchet Radés Ben Arous.

La visite est possible tous les jours.

2021T00005VEPA1

Vente aux enchères publiques sur saisie immobilière

Partie poursuivante : la société tunisienne de recouvrement des créances en la personne de son représentant légal demeurant à son siège social sis à l'avenue Habib Bourguiba Tunis.

Partie saisie : Lotfi Ben Ayed Massous, demeurant à la Rue Bahri Brigui n°8 Bekalta.

Avocat poursuivant : Maître Adel Mabrouk, route touristique, Hammam Sousse.

Désignation de l'immeuble saisi : la totalité du titre foncier n°72117 Monastir d'une superficie de 4408 m² dénommé «AICHA 1» sis à Bekalta qui consiste à,

Mise à prix : La mise à prix est fixée après le rabais de 40 % à la somme de 66 120 D 000 prix auquel s'ajoutent les frais de l'adjudication.

Date et lieu de l'adjudication : L'adjudication aura lieu le Mercredi 10/02/2021 à partir de 9 heures à la chambre des criées du tribunal de première instance de Monastir.

Condition de visite de l'immeuble : Chaque jour de 9H à 17H.

2021S00007VEPA1

Vente aux enchères publiques sur saisie immobilière

Partie poursuivante : La SOCIETE TUNISIENNE DE BANQUE en la personne de son représentant légal demeurant à son siège social sis à la rue Hédi Nouira Tunis.

Partie saisie :

La Société Agro-Frech, en la personne de son représentant légal demeurant à son siège social sis à la rue Ibn Sina n°24 Monastir.

Avocat poursuivant : Maître Adel Mabrouk, route touristique, Hammam Sousse.

Désignation de l'immeuble saisi : la totalité des parts indivises qui sont de l'ordre de 8442 / 8850 parts du titre foncier n°77 Monastir d'une superficie de 8850 m² dénommé «ERRMADA» sis à Sahline.

Mise à prix : La mise à prix est fixée après le rabais de 40 % à la somme de 740263DT 240 auquel s'ajoutent les frais de l'adjudication.

Date et lieu de l'adjudication : L'adjudication aura lieu le mercredi 3/02/2021 à partir de 9 heures à la chambre des criées du tribunal de première instance de Monastir.

Conditions de visite de l'immeuble :

Chaque jour de 9h à 17h.

2021S00008VEPA1

Vente aux enchères publiques

Suite un jugement de licitation et décisions d'ajournement

En vertu de l'article 425 cpcc (affaire du n°3194)

L'adjudication aura lieu à la chambre des ventes immobilières au tribunal de 1ère instance de Monastir le mercredi 3/02/2021 à 9 h du matin.

Le poursuivant :

Mr Kamel Ben Hassan Doss CIN n°04192343 délivrée le 17/7/2014 demeurant à la rue 9 Avril Ksar Hellal.

L'avocat poursuivant :

Maître Imed Atig Avocat prés la cour de cassation, immeuble chraka bureau n°5 Monastir CIN n° 02949579 M.F n°000PA415734/M

Partie poursuivie :

Mme Sondos Bent Fawzi Gafsia CIN n°06799141 délivrée le 12/8/2017 demeurant à la Rue el Mahri Cité Sokra Ksar Hellal.

Le titre exécutoire :

Le jugement rendu par le tribunal de 1ère instance de Monastir sous le n°18367 du 27/12/2019 ordonnant la licitation de l'immeuble mis aux enchères.

L'immeuble mis en licitation :

Il s'agit d'une villa construite sur le terrain objet du TF n°74700 Monastir se composant d'un rez-de-chaussée comprenant 2 salons et un escalier vers le 1er étage ainsi qu'une salle à manger, et une cuisine et une salle d'eau couvrant une superficie de 158 m², il y'a aussi un garage et des toilettes au coin sud Est d'une superficie de 34 m², le 1er étage se compose de 4 chambres et une salle de bain et une salle d'eau et 3 balcons sa superficie est 158 m² tout le terrain est d'une superficie de 412 m² et il est limité au Nord Est par la voie publique et Est ouest par Adel Marnay et au Sud Nord par Lassad Mamay.

Les charges : le Terrain est grevé d'une hypothèque au profit de l'UIB pour un montant de 45000 dinars - frais Taxes de la procédure jusqu'à l'audience de 21/10/2020 : 2.327,593 dinars en sus des frais de la 2ème enchère.

Mise à prix : la mise à prix sera faite avec un montant de 446700 rabaissé de 40% soit 268020.000 dinars et chaque personne désirante de participer aux enchères doit consigner le tiers du montant le présenter certifié dans un chèque ou bien présenter une caution bancaire à hauteur du tiers du montant de la mise à prix. Pour les étrangers obligation de présenter une autorisation du gouverneur.

Visite et autres conditions : La visite peut se faire sans restrictions spéciales et pour plus amples informations contacter Maître Atig Imed l'avocat poursuivant ou le greffe du tribunal de 1ère instance de Monastir.

2021S00011VEPA1

Vente aux enchères publiques

Maître Ahmed Ben Ali Salem annonce qu'il va vendre aux enchères publiques le mercredi 3/02/2021 à 10h un fonds de commerce exploité comme boutique de vente de fruits secs au nom «Classico» sis à la rue Ali Belhaouane Sousse.

Le saisissant : Société Général Recouvrement, sise à la rue Abou Elhassen Lakhmi immeuble laberla 1er étage n°13 Sfax.

Le saisi : Yamna Rejab, titulaire du fonds de commerce, C.I.N 02890738 et le seul identifiant n° 01957620.

La mise à prix : Quatre vingt mille cinq cent dinars(80.500,000D) ; Nul n'est admis à participer aux enchères s'il n'a pas avancé le dixième de la mise à prix annoncée.

2021S00012VEPA1

CONVOCATIONS

Sociétés anonymes

Convocation à l'assemblée générale ordinaire

SOCIETE ENTREPOTS FRIGORIFIQUES NOUR JELMA

Société anonyme

Au capital de 370.000 Dinars

Siège social : Route nationale 3 - 9110 - Jelma

Identifiant unique : 1081813M

Messieurs les actionnaires de la Société ENTREPOTS FRIGORIFIQUES NOUR JELMA sont invités à se réunir en assemblée générale ordinaire qui se tiendra le vendredi 29 janvier 2021 à 11h au siège de la société sis à la route nationale 3 - 9110 - Jelma, à l'effet de délibérer sur :

1- Entérinement des modalités et des délais de convocation de l'assemblée générale ordinaire.

2- Lecture et approbation, s'il y a lieu, des rapports du conseil d'administration relatif aux exercices 2018 et 2019.

3- Lecture des rapports généraux et spéciaux du commissaire aux comptes relatifs aux exercices 2018 et 2019.

4- Examen et approbation, s'il y a lieu, des états financiers arrêtés au 31/12/2018 et 31/12/2019.

5- Approbation des conventions relevant de l'application des articles 200 et 475 du code des sociétés commerciales.

6- Affectation des résultats des exercices 2018 et 2019.

7- Quitus aux administrateurs.

8- Fixation du montant des jetons de présence.

Messieurs les actionnaires sont avisés que les documents destinés à cette assemblée, sont tenus à leur disposition au siège de la société.

2021T00009SANB3

Convocation à l'assemblée générale ordinaire du jeudi 28 janvier 2021

Société Tunisienne d'Aviculture

Société anonyme

Au capital de 5.460.000 Dinars

Siège social : Avenue de la Jeunesse Borj Cédria Ben Arous

Identifiant unique : 0012572Y

N° d'affiliation à la CNSS : 66575-33

Messieurs les actionnaires de la Société Tunisienne d'Aviculture "SOTAVI" sont convoqués à l'assemblée générale ordinaire qui se tiendra le jeudi 28 Janvier 2021 à 11 H du matin au siège social, Avenue de la Jeunesse Borj Cédria, avec la possibilité de participer à distance à travers la salle réservée à cet effet au siège de la société, et ce à l'effet de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

1. Entérinement du retard de la tenue de l'assemblée générale,

2. Renouvellement du mandat des membres du conseil d'administration,

3. Lecture et approbation du rapport de gestion du conseil d'administration relatif à l'exercice 2019,

4. Lecture des rapports général et spécial du commissaire aux comptes relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2019,

5. Approbation des états financiers de l'exercice clos le 31 décembre 2019,

6. Approbation des conventions réglementées prévues par l'article 200 du code des sociétés commerciales,

7. Affectation des résultats de l'exercice 2019,

8. Quitus aux administrateurs,

9. Fixation du montant des jetons de présence à allouer aux membres du conseil d'administration au titre de l'exercice 2019,

10. Nomination du commissaire aux comptes pour les années 2020, 2021 et 2022,

11. Pouvoirs pour l'accomplissement des formalités légales.

N.B :

- Pour pouvoir participer en vidéo conférence à la réunion de l'assemblée générale ordinaire, les actionnaires sont invités à envoyer une demande d'inscription et ce au plus tard trois (3) jours avant la tenue de l'assemblée à l'adresse suivante :

dg@sotavi.com.tn

- Tous les documents afférents à cette assemblée sont mis à la disposition des actionnaires au siège social de la société durant le délai légal.

2021R00015SANB3

Convocation à l'assemblée générale ordinaire

SOCIETE REGIONALE DE TRANSPORT DU GOUVERNORAT DU KEF - S.A

Capital social : 333 MD

RC : B126371997

Matricule fiscal : 014603WAM000

Messieurs les actionnaires de la société régionale de transport du gouvernorat du Kef sont convoqués à la réunion de l'assemblée générale ordinaire qui aura lieu le vendredi 29 janvier 2021 à 9h à hôtel Darna cité eddire le Kef, à l'effet de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

1. Entérinement du retard dans la tenue de l'assemblée.

2. Lecture et approbation du rapport du conseil d'administration relatif à l'exercice 2018.

3. Lecture des rapports général et spécial du commissaire aux comptes relatifs à l'exercice 2018.

4. Approbation des états financiers relatif à l'exercice 2018.

5. Affectation des résultats relatif à l'exercice 2018.

6. Quitus aux administrateurs relatif à l'exercice 2018.

7. Fixation du montant des jetons de présence.

8. Approbation des états financiers consolidés de la SRT Kef et SRT Siliana relatif à l'exercice 2017.

9. Questions diverses.

2021R00016SANB3

Convocation à l'assemblée générale ordinaire

SOCIETE ACADEMIE DES BANQUES ET FINANCES

Société anonyme

Au capital de 500.000 Dinars Tunisiens

R.C. : B01163382010

M.F : 1166455/C/A/M/000

Siège social : 13, Rue Omar Ibn Kaddeh Montplaisir - Tunis - 1073

Messieurs, les actionnaires de la société «Académie des Banques et Finances», sont invités pour assister à l'assemblée générale ordinaire qui se tiendra le mercredi 27 Janvier 2021 à 14h à son siège social, à l'effet de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

1. Cooptation du nouveau Président du Conseil d'Administration de l'ABF.

2. Désignation d'un nouveau membre au Conseil d'Administration.

3. Lecture des rapports du Commissaire aux comptes.

4. Approbation des Etats Financiers arrêtés au 31 Décembre 2019.

5. Approbation des conventions relevant de l'article 200 du code des sociétés Commerciales.

6. Quitus aux administrateurs.

7. Lecture et approbation du rapport du Conseil d'Administration relatif à la gestion de l'exercice 2019.

8. Affectation des résultats au titre de l'année 2019.

9. La distribution de jetons de présences aux membres du conseil d'administration.

10. Pouvoir pour accomplissement des formalités.

2021R00023SANB3

Convocation à l'assemblée générale ordinaire le vendredi 29 janvier 2021

Société Houda Invest

Société anonyme

Au capital de 8.445.000 dinars

Siège social : Hôtel Houda Dkhila Monastir

Registre de commerce : 1540352006

Matricule fiscal : 000 M A 969060/T

Messieurs les actionnaires de la Société Houda Invest sont priés d'assister à la réunion de l'assemblée générale ordinaire qui se tiendra le vendredi 29 janvier 2021 à 11h au siège de la société sis à Dkhila Monastir, à l'effet de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

1- Ratification de la tenue tardive de l'assemblée générale ordinaire.

2- Examen et approbation du rapport d'activité du Conseil d'Administration sur la gestion de l'exercice clos au 31/12/2019.

3- Lecture des rapports de commissaire aux comptes sur l'exercice clos au 31/12/2019.

4- Approbation des états financiers clos au 31/12/2019.

5- Affectation de résultat.

6- Approbation des conventions réglementées prévues par l'article 200 du code des sociétés commerciales.

7- Examen de la phase de redressement judiciaire

8- Quitus aux administrateurs.

9- Fixation des jetons de présence.

10- Pouvoirs.

2021S00001SANB3

Convocation à l'assemblée générale ordinaire

Vendredi 29 janvier 2021

Société Hôtel Medi Golf

Société anonyme

Au capital de 6 424 000 dinars

Siège social Hammamet Sud

RC : B138431998

MF : 538954D/AM/000

Messieurs les actionnaires de la Société Hôtel Medi Golf sont priés d'assister à la réunion de l'assemblée générale ordinaire qui se tiendra le vendredi 29 janvier 2021 à 14h au siège de la société sis à Dkhila Monastir, à l'effet de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

1- Examen et approbation du rapport d'activité du Conseil d'Administration sur la gestion de l'exercice clos au 31/12/2019.

2- Lecture des rapports de commissaire aux comptes sur l'exercice clos au 31/12/2019.

3- Approbation des états financiers clos au 31/12/2019.

4- Affectation de résultat.

5- Approbation des conventions réglementées prévues par l'article 200 du code des sociétés commerciales.

6- Renouvellement de mandat du commissaire aux comptes

7- Examen de déroulement de la phase de redressement judicaire.

8- Quitus aux administrateurs.

9- Fixation des jetons de présence.

10- Pouvoirs.

2021S00002SANB3

Convocation à l'assemblée générale extraordinaire

Société GOLDENCIN SA

Société anonyme

Au capital de 378.000 Dinars

Siège social : Rue Hédi Chaker, Espace Nour Centre, 2ème étage, Bureau C 12, 7100, Le Kef

MF : 1473984L/A/M/000

RC : B11175872016

Les actionnaires de la Société GOLDENCIN SA sont convoqués à l'assemblée générale extraordinaire qui se tiendra jeudi 28 janvier 2021 à 10h au Bureau de la Société sis au C517, Résidence Mariem, Avenue de l'Indépendance - Ariana, à l'effet de délibérer sur les questions portées sur l'ordre du jour suivant :

- Discussion des perspectives de la Société

- Décision sur la continuité d'exploitation de la Société

- Pouvoirs pour l'accomplissement des formalités.

En cas d'empêchement, tout actionnaire peut se faire représenter par un mandataire, muni d'un pouvoir.

2021400003SANB3

Convocation à l'assemblée générale ordinaire

Société ITTEC SA

Société anonyme

Au capital de 300.000 Dinars

Siège social : 50, rue de l'Artisanat, 2035 Charguia 2

Identifiant fiscal : 47958B/A/M/000

Les actionnaires de la société ITTEC SA sont convoqués à l'assemblée générale ordinaire qui se tiendra le jeudi 4 février 2021 à 10 heures au siège de la société à l'effet de délibérer de l'ordre du jour suivant :

- Approbation du bilan et des comptes de l'exercice 2020 et affectation du résultat de l'exercice.

- Approbation des rapports du commissaire aux comptes

- Quitus aux administrateurs et du Président Directeur Général pour la gestion du dit exercice

- Questions diverses.

2021400005SANB3

Société La Tunisienne des Toiles Industrielles «TTI»

Société anonyme

Au capital de 800.000 Dinars

Siège social : 34 Rue des Métiers - Zone Industrielle Charguia II - Ariana - Tunisie

Identifiant Unique : 869776T

1/ Messieurs les actionnaires de la Société La Tunisienne des Toiles Industrielles «TTI», sont invités à se réunir en assemblée générale ordinaire le samedi trente janvier 2021, à dix heures au siège de la société Comptabilité Financière et Traitement de l'Information «CFTI» sis au 44, Rue de Cordoue El Manar 1-2092 Tunis, en vue de statuer sur l'ordre du jour suivant :

1. Autorisation de dépassement des délais impartis pour la tenue de l'assemblée annuelle de l'exercice 2019.

2. Lecture et approbation du rapport du conseil d'administration pour l'exercice 2019.

3. Lecture des rapports du commissaire aux comptes relatifs à l'exercice 2019.

4. Examen et approbation des états financiers de l'exercice 2019.

5. Approbation des conventions réglementées prévues par l'article 200 du code des sociétés commerciales.

6. Affectation des résultats de l'exercice 2019.

7. Quitus aux membres du conseil d'administration.

8. Nomination des administrateurs.

9. Application des dispositions des articles 192 et 209 du code des sociétés commerciales.

10. Questions diverses.

11. Pouvoirs pour formalités.

2/ Messieurs les actionnaires de la Société La Tunisienne des Toiles Industrielles «TTI» sont invités à se réunir en assemblée générale extraordinaire le samedi trente janvier 2021 à onze heures au siège de société Comptabilité Financière et Traitement de l'Information «CFTI» sis au 44, Rue de Cordoue El Manar 1-2092 Tunis, en vue de statuer sur l'ordre du jour suivant :

1. Transfert du siège social.

2. Modification de l'article 04 des statuts.

3. Délégation de pouvoirs pour l'accomplissement de formalités.

4. Questions diverses.

2021400006SANB3

Convocation à l'assemblée générale ordinaire

du 28 janvier 2021

SBA WORKFORCE

Société Anonyme

Au capital de 1 504 990 Dinars

Siège social : Green Center, rue du Lac Constance, C3-1, Les Berges du Lac - 1053 Tunis - Tunisie

MF : 1382628M/A/M/000

RC : B01101042015

Mesdames et Messieurs les Actionnaires de «SBA WORKFORCE» sont priés d'assister à la réunion de l'assemblée générale ordinaire qui se tiendra le vendredi 28 janvier 2021 à 11 h au siège de la société sis à Green Center C 3.1 - Rue du Lac Constance - 1053 Les Berges du Lac - Tunis, à l'effet de délibérer sur les questions portées à l'ordre du jour suivant :

1. Lecture et approbation du rapport du Conseil d'Administration sur l'exercice 2019

2. Lecture du rapport Général et Spécial du commissaire aux comptes sur l'exercice 2019

3. Lecture et Approbation des états financiers de l'exercice 2019

4. Affectation des résultats de l'exercice 2019

5. Quitus aux Administrateurs

6. Examen et approbation d'une Convention Réglementée

7. Pouvoir aux porteurs.

2021400009SANB3

DIVERS

Avis au public

Perte du titre de propriété

M. Abdul Hafidh B. Taieb Rizgui Farihi, titulaire de la carte d'identité n°04601937, délivrée le 13/5/2000, déclare la perte d'un titre de propriété n°09/3275 objet du titre Foncier n°27759 Ariana situé à cité Ettadhamen, nommé Dar Essaada.

Une attestation de perte a été délivrée par la Police d'Ettadhamen le 24/12/2020 sous le numéro 245.

2021T00007DIVD2

Avis d'enquête

(En application du décret du 30 Mai 1922)

Ministère de l'Industrie, de l'Energie Et des Mines

Dans le cadre de la réalisation des projets de développement, la Société Tunisienne de l'Electricité et du Gaz projette de réaliser une ligne électrique de haute tension (225 kV), d'une longueur d'environ 8 km reliant le poste de la centrale photovoltaïque de Metbasta par la ligne existante Oueslatia - Msaken.

Le dossier technique relatif à ce projet, comprenant la liste des propriétés privées concernées par le passage de cette ligne, sera mis à la disposition du public, au siège de gouvernorat de Kairouan, à partir de la parution du présent avis d'enquête et jusqu'à l'expiration d'un délai de trois (03) jours à compter de son insertion au Journal Officiel de la République Tunisienne.

Les intéressés pourront prendre connaissance de ce dossier et déposer leurs observations ou réclamations éventuelles au gouvernorat concerné.

2021R00007DIVD2

Perte d'un acte de propriété

Mme Leila Tarmiz, titulaire de la CIN n°02946850, déclare la perte de son acte de propriété n°45484 objet du titre foncier n°131886 Sousse sis au Gouvernorat de Sousse. Une attestation de perte a été délivrée sous n°06 le 4/01/2021 par le poste de police de Sousse Nord.

2021S00005DIVD2

الرّائد الرّسميّ للجُمْهُوريّة التونسية

إعلانات قانونية وشرعية وعدلية

الجمعة 24 جمادى الأولى 1442
8 جانفي 2021

عدد 3

السنة 37

لا تتحمل الإدارة أية مسؤولية من حيث محتوى الإعلانات المدرجة

المحتـوى

التصرف في شركات
مصادقة على تقارير 42
أصول تجارية
بيع أصول تجارية 48
كراء أصول تجارية 50
جمعيات وأحزاب ونقابات
تكوين 51
إجراءات عدلية
بيوعات بالمزاد العلني 51
استدعاءات
شركات خفية الإسم 53
مختلفات
إعلانات للعموم 56

التصرف في شركات

مصادقة على تقارير

شركات خفية الإسم

تجديد مهام مراقب الحسابات

شركة مركز خدمات الحديد

شركة خفية الإسم

رأس المال : 2.387.700

المقر الإجتماعي : المنطقة الصناعية بجبل الوسط – زغوان

م.و : 1079342 F

بمقتضى محضر جلسة عادية بتاريخ 14 أوت 2019 مسجل بالقباضة المالية بالحي الإداري بزغوان بتاريخ 06 سبتمبر 2019 تحت عدد 19703092 ووصل عدد 63600، تمّ إيداعه بالسجل الوطني للمؤسسات بزغوان بتاريخ 13 سبتمبر 2019 تحت عدد 201950959.

تقرّر ما يلي :

"تجديد مهام مراقب الحسابات شركة BDO Tunisie في شخص ممثلها القانوني السيد عدنان الزغيدي لسنوات 2019، 2020 و2021".

2021R00013SANB2

شركة تاف تونس

شركة خفية الاسم

TAV Tunisie S.A.

شركة خفية الاسم

رأس مالها : 245.000.000,000 دينار تونسي

نهج البورصة، حي الصنوبر عمارة "الأفق" مدرج"ب" الطابق الثالث

ضفاف البحيرة 2، تونس

مرسمة بالسجل الوطني للمؤسسات تحت رقم 1003493G

رقم التسجيل بالصندوق الوطني للضمان الاجتماعي : 57-00253130

اشعار اصدار سندات مساهمة

مقررة من طرف الجلسة العامة العادية المنعقدة بتاريخ 23 ديسمبر 2020

طبقا لأحكام الفصول 164 و368 الى 374 من مجلة الشركات التجارية

إصدار سندات مساهمة

شركة TAV Tunisie

لفائدة شركة تاف القابضة للمطارات TAV HAVALIMANLARI HOLDING A.S،

مؤسسة التمويل الدولية (س)،

مؤسسة التمويل الدولية (أ)،

البنك الافريقي للتنمية،

مؤسسة النهوض والمشاركة للتعاون الاقتصادي

(بروباركو للإستثمار)

صندوق التنمية الدولية لمنظمة الدول المصدرة للنفط الأوروبي للإستثمار IFC C

IFC A, AfDB, BEI, PROPARCO,

عملا بأحكام الفصول 164 و368 الى 374 من مجلة الشركات التجارية، قررت الجلسة العامة العادية المؤرخة في الثالث والعشرون من ديسمبر لسنة الفين وعشرون (2020/12/23) (المسجلة بقباضة تسجيل عقود الشركات المكتب الاول بتاريخ 2020/12/29 تحت رقم 20808065) إصدار أربعة ملايين ومائتي وتسعة وتسعون ألف وأربعمائة وثمانية وثلاثون (4.299,438) سندات مساهمة لثلاث أصناف تكون مجزأة على النحو التالي :

الخصائص المشتركة بين الأصناف الثلاث للسندات

الشركة المصدرة: شركة تاف تونس، شركة خفية الاسم، رأس مالها 245.000.000,000 دينار تونسي، مرسمة بالسجل الوطني للمؤسسات تحت المعرف الوحيد رقم 1003493G مقرها الرئيسي كائن بنهج البورصة، حي الصنوبر، عمارة ''الأفق'' مدرج ''ب'' الطابق الثالث، ضفاف البحيرة 2، تونس.

الغرض الاجتماعي: الأنشطة والعمليات المتعلقة بتصميم وتشييد وتشغيل وصيانة وتجديد الهياكل الأساسية بالموانئ الجوية وبصفة عامة جميع الأنشطة والعمليات المنجزة في مجال الأعمال المتصلة بالملاحة الجوية في تونس.

المدة المقررة للشركة: 99 سنة.

إيداع محضرالجلسة: تم إيداع نظيرين من محضر اجتماع الجلسة العامة العادية بتاريخ 2020/12/23 في السجل الوطني للمؤسسات في 2020/12/29.

التسديد: سيتم تسديد سندات المساهمة بالكامل عند الاكتتاب.

نموذج سندات المساهمة: تكون سندات المساهمة اسمية. تدرج ملكية سندات المساهمة إثر التسجيل بحساب باسم مالكها في دفاتر الشركة.

مدة الاكتتاب: يمكن اجراء عملية اكتتاب سندات المساهمة موضوع الإصدار في غضون شهرين بداية من تاريخ إعلام المكتتب أو اصدار هذه النشرة بالرائد الرسمي للجمهورية التونسية.

مع إمكانية ختم هذه الآجال (شهران) مسبقا عند إتمام اكتتاب جميع سندات المساهمة.

تاريخ الانتفاع: يوم اختتام الاكتتاب.

طريقة تمثيل مالكي السندات: يجتمع مالكو السندات في جلسة عامة استثنائية. تخضع الجلسة العامة الاستثنائية لحاملي السندات لأحكام المواد 354 إلى 363 من مجلة الشركات التجارية. ولا يتخذ أي قرار بشأن تعديل حقوق مالكي السندات إلا بعد موافقة صادرة من الجلسة العامة الاستثنائية.

طرق وآجال إصدار السندات: يحصل كل مكتتب عند اختتام الاكتتاب على شهادة ملكية سندات المساهمة المسجلة تصدرها شركة تاف تونس.

طريقة الاستثمار: هذا التوظيف خاص لفائدة مكتتبي سندات المساهمة.

الغرض من الإصدار: يتم اصدار سندات المساهمة في إطار إعادة هيكلة الشركة.

الضمانات: ليس هناك ضمانات لسندات المساهمة.

المساهمة العينية :

لا شيء.

المزايا الخاصة التي ينص عليها القانون:

لا شيء.

توزيع فائض التصفية: يمكن استرداد سندات المساهمة فقط في حالة التصفية وبعد دفع جميع الدائنين المميزين أو غير المضمونين باستثناء حاملي سندات المساهمة.

إجراءات الدعوى للحضور في الجلسة العامة الاستثنائية لمالكي سندات المساهمة ومكان الاجتماع: سيتم عقد الجلسة العامة الاستثنائية وفقًا لأحكام المادة 354 وما يليها من مجلة الشركات التجارية. ستعقد الجلسة العامة في المكان المحدد في الإشعار.

المواصفات حسب صنف سندات المساهمة

1. سندات المساهمة صنف (أ) لفائدة مؤسسة التمويل الدولية (AIFC)، البنك الإفريقي للتنمية (AfDB)، ومؤسسة النهوض والمشاركة للتعاون الاقتصادي (بروباركو للإستثمار) (PROPARCO)، وصندوق التنمية الدولية لمنظمة الدول المصدرة للنفط (OPEC)، والبنك الأوروبي للإستثمار (EIB)

(أ) مؤسسة التمويل الدولية (أ) (IFCA):

المكتتب : مؤسسة التمويل الدولية (IFC)

عدد وقيمة سندات المساهمة التي سيتم إصدارها من قبل مؤسسة التمويل الدولية (أ): ثلاثمائة وثلاثة وثمانون ألف وستمائة وثمانية (383.608) سندات مساهمة من قبل مؤسسة التمويل الدولية (أ) (IFC A) بقيمة إسمية مائة دينار تونسي (100 دينار تونسي) لكل منها ويبلغ مجموع قيمتها ثمانية وثلاثون مليون وثلاثمائة وستون ألفاً وثمانمائة دينار تونسي (38.360.800,000 دينار تونسي) (تم تحويلها على أساس سعر البنك المركزي التونسي في 22 ديسمبر 2020، أي 3,3258) (ما يعادل في يوم الإصدار أحد عشر مليونًا وخمسمائة وأربعة وثلاثين ألفًا وثلاثمائة وأحد عشر يورو وواحد وأربعين سنتًا (11.534.311,41 يورو).

مكافآت سندات المساهمة:

يتم اسناد مكافآت سندات المساهمة (أ) لمؤسسة التمويل الدولية (IFC A) حسب استحقاق التدفق النقدي القابل للتوزيع DCFD وتتضمن جزءًا ثابتًا وجزءًا متغيرًا يتم احتسابه على النحو التالي :

- الجزء الثابت الذي يساوي 0.50٪ سنويًا من مبلغ سندات المساهمة (أ) لمؤسسة التمويل الدولية (IFC A) المستحقة الدفع كل سداسية؛

- جزء متغير يساوي DCFD تطرح منه الفائدة الثابتة والسداد الجزئي لسندات المساهمة (أ) لمؤسسة التمويل الدولية (IFCA) واجبة الدفع، إن أمكن، كل سداسية.

يشير DCFD إلى حق التدفق النقدي القابل للتوزيع مكافأة لسندات المساهمة (أ) لمؤسسة التمويل الدولية (IFCA)، ويمثل نسبة مئوية من الفائض النقدي الناتج عن الشركة في نهاية كل سداسية بعد (1) دفع جميع تكاليف التشغيل والتمويل والاستثمار و(2) الاحتفاظ بالنقد اللازم للتشغيل بما يعادل قيمته بالدينار التونسي بمبلغ أربعة ملايين يورو (4.000.000 يورو)، تمويل الحسابات الاحتياطية لخدمة الديون والاستثمارات وتوفير احتياط النفقات المستقبلية.

تكون نسبة DCFD المطبقة على سندات المساهمة (أ) لمؤسسة التمويل الدولية (A IFC) في البداية 4.49٪ ثم يتم تخفيضها إلى 2.14٪ عندما يكون إجمالي الدفوعات التي يتم تلقيها من مؤسسة التمويل الدولية (IFC C) بعنوان سندات المساهمة (س) أكبر من قيمتها الاسمية عند الإصدار.

يكون الجزء المتغير من المكافأة بعنوان كل سندات المساهمة (أ) لمؤسسة التمويل الدولية (A IFC)، عند تاريخ كل استحقاق، مساويًا لنسبة مئوية من القيمة الاسمية لكل سند مساهمة للمؤسسة المالية الدولية (A IFC).

تتماشى طريقة احتساب الجزء المتغير مع أحكام المادة 369 من مجلة الشركات التجارية.

شروط الاكتتاب: عن طريق تعويض الديون المالية.

مدة سندات المساهمة للمقرض من مؤسسة التمويل الدولية (أ) (IFC A): من تاريخ إغلاق الاكتتاب حتى 17 ماي 2047 (باستثناء حالة تصفية الشركة) مع سداد جزئي مرخص به ابتداء من السنة الثامنة، باستثناء جزء يعادل بالدينار التونسي مائتين وثمانين ألفاً وثلاثمائة وتسعة وأربعين يورو وثمانية سنتا (280.349,08 يورو) يتم سداده في الوقت المحدد.

يمكن تمديد سندات المساهمة لمؤسسة التمويل الدولية (أ) (IFC A).

توطين المؤسسات: يتعلق الأمر هنا بالاستثمار بدون طرح للمساهمة العامة. سيتم استخدام مبلغ السندات لتعويض الديون المالية للمكتتب.

و يتم إنشاء وإصدار الشهادات المتعلقة بعدد سندات المساهمة من قبل تاف تونس التي تتولى حفظ سجل سندات المساهمة طوال مدة صلاحيتها.

(ب) البنك الأوروبي للإستثمار (EIB):

المكتتب: البنك الأوروبي للإستثمار

عدد وقيمة سندات المساهمة للبنك الأوروبي للإستثمار التي سيتم إصدارها: ثلاثمائة وثمانية وستون ألفاً وسبعمائة وواحد وتسعون (368.791) سندات مساهمة للبنك الأوروبي للإستثمار بقيمة إسمية مائة دينار تونسي (100 دينار تونسي) لكل منها بمبلغ إجمالي قدره ستة وثلاثون مليون وثمانمائة وتسعة وسبعون ألفاً ومائة دينار تونسي (36.879.100,000 دينار تونسي) (تم تحويلها على أساس سعر البنك المركزي التونسي في 22 ديسمبر 2020، أي 3,3258) (ما يعادل في يوم الإصدار أحد عشر مليونًا وثمانية وثمانين ألفًا وثمانمائة وأربعة عشر يورو واثنين وتسعين سنتًا (11,088,814.92 يورو).

مكافآت سندات المساهمة:

يتم اسناد مكافآت سندات المساهمة للبنك الأوروبي للإستثمار حسب استحقاق التدفق النقدي القابل للتوزيع DCFD وتتضمن جزءًا ثابتًا وجزءًا متغيرًا يتم احتسابه على النحو التالي :

- جزء ثابت يساوي 0.50٪ سنويًا من مبلغ سندات المساهمة للبنك الأوروبي للإستثمار المستحقة الدفع كل سداسية؛

- جزء متغير يساوي DCFD تطرح منه الفائدة الثابتة والسداد الجزئي لسندات المساهمة للبنك الأوروبي للإستثمار واجبة الدفع، إن أمكن، كل سداسية.

يشير DCFD إلى الحق في التدفق النقدي القابل للتوزيع مكافأة لسندات المساهمة للبنك الأوروبي للإستثمار. ويمثل نسبة مئوية من الفائض النقدي الناتج عن الشركة في نهاية كل سداسية بعد (1) دفع جميع تكاليف التشغيل والتمويل والاستثمار و(2) الاحتفاظ بالنقد اللازم للتشغيل بما يعادل قيمته بالدينار التونسي بمبلغ أربعة ملايين يورو (4.000.000 يورو)، تمويل الحسابات الاحتياطية لخدمة الديون والاستثمارات وتوفير احتياط النفقات المستقبلية.

تكون نسبة DCFD المطبقة على سندات المساهمة للبنك الأوروبي للإستثمار في البداية 4,31٪ ثم يتم تخفيضها إلى 2.06٪ عندما يكون إجمالي الدفوعات التي يتم تلقيها من مؤسسة التمويل الدولية (IFC C) بعنوان سندات المساهمة (س) (C) أكبر من قيمتها الاسمية عند الإصدار..

يكون الجزء المتغير من المكافأة بعنوان كل سندات المساهمة للبنك الأوروبي للإستثمار، عند تاريخ كل استحقاق، مساويًا لنسبة مئوية من القيمة الاسمية لكل سند مساهمة للبنك الأوروبي للإستثمار.

تتماشى طريقة احتساب الجزء المتغير مع أحكام المادة 369 من مجلة الشركات التجارية.

شروط الاكتتاب: عن طريق تعويض الديون المالية.

مدة سندات المساهمة **للبنك** الأوروبي **للإستثمار**: من تاريخ إغلاق الاكتتاب حتى 17 ماي 2047 (باستثناء حالة تصفية الشركة) مع سداد جزئي مرخص به من السنة الثامنة، باستثناء جزء يعادل بالدينار التونسي مائتين وتسعة وستين ألفًا وخمسمائة وواحد وعشرين يورو (269,521 يورو) يتم سداده في الوقت المحدد.

يمكن تمديد سندات المساهمة لسندات المساهمة للبنك الأوروبي للإستثمار.

توطين المؤسسات: يتعلق الأمر هنا بالاستثمار بدون طرح للمساهمة العامة. سيتم استخدام مبلغ السندات لتعويض الديون المالية للمكتتب.

و يتم إعداد وإصدار الشهادات المتعلقة بعدد سندات المساهمة من قبل تاف تونس التي تتولى حفظ سجل سندات المساهمة طوال مدة صلاحيتها.

(ت) البنك الإفريقي للتنمية:

المكتتب: البنك الإفريقي للتنمية (AfDB)

عدد وقيمة سندات المساهمة التي سيتم إصدارها للبنك الإفريقي للتنمية: ثلاثمائة وثلاثة وستون ألف وستمائة وتسعة وسبعون (363.679) سندات مساهمة للبنك الإفريقي للتنمية بقيمة إسمية مائة دينار تونسي (100) لكل منها بمبلغ إجمالي قدره ستة وثلاثون مليونًا وثلاثمائة وسبعة وستون ألفًا وتسعمائة دينار تونسي (36.367.900,000 دينار تونسي) (تم تحويلها على أساس سعر البنك المركزي التونسي في 22 ديسمبر 2020، أي 3,3258) (ما يعادل في يوم الإصدار عشرة ملايين وتسعمائة وخمسة وثلاثين ألفًا وثمانية وتسعين يورو وثلاثة وثمانين سنتًا (10.935.098,83 يورو).

مكافآت سندات المساهمة:

يتم اسناد مكافآت سندات المساهمة للبنك الإفريقي للتنمية حسب استحقاق التدفق النقدي القابل للتوزيع DCFD وتتضمن جزءاً ثابتًا وجزءاً متغيرًا يتم احتسابه على النحو التالي :

- الجزء الثابت الذي يساوي 0.50٪ سنويًا من مبلغ سندات المساهمة للبنك الأفريقي للتنمية المستحقة الدفع كل سداسية؛

- جزء متغير يساوي DCFD تطرح منه الفائدة الثابتة والسداد الجزئي لسندات المساهمة للبنك الإفريقي للتنمية واجبة الدفع، إن أمكن، كل سداسية.

يشير DCFD الى الحق في التدفق النقدي القابل للتوزيع مكافأة لسندات المساهمة للبنك الإفريقي للتنمية. ويمثل نسبة مئوية من الفائض النقدي الناتج عن الشركة في نهاية كل سداسية بعد (1) دفع جميع تكاليف التشغيل والتمويل والاستثمار و(2) الاحتفاظ بالنقد اللازم للتشغيل بما يعادل قيمته بالدينار التونسي بمبلغ أربعة ملايين يورو (4.000.000 يورو)، تمويل الحسابات الاحتياطية لخدمة الديون والاستثمارات وتوفير احتياط النفقات المستقبلية. تكون نسبة DCFD المطبقة على سندات المساهمة للبنك الإفريقي للتنمية في البداية 4,25٪ ثم يتم تخفيضها إلى 2,03٪ عندما يكون إجمالي الدفوعات التي يتم تلقيها من من مؤسسة التمويل الدولية (IFC C) بعنوان سندات المساهمة (س) (C) أكبر من قيمتها الاسمية عند الإصدار. يكون الجزء المتغير من المكافأة بعنوان كل سندات المساهمة للبنك الإفريقي للتنمية، عند تاريخ كل استحقاق، مساويًا لنسبة مئوية من القيمة الاسمية لكل سند مساهمة للبنك الإفريقي للتنمية.

تتماشى طريقة احتساب الجزء المتغير مع أحكام المادة 369 من مجلة الشركات التجارية.

شروط الاكتتاب: عن طريق تعويض الديون المالية.

مدة سندات المساهمة للمقرض البنك الافريقي للتنمية: من تاريخ إغلاق الاكتتاب حتى 17 ماي 2047 (باستثناء حالة تصفية الشركة) مع سداد جزئي مرخص به من السنة الثامنة، باستثناء جزء يعادل بالدينار التونسي مائتان وخمسة وستون ألفًا وسبعمائة وأربعة وثمانون يورو واثنان وثمانون سنتًا (265.784,82 يورو) يتم سداده في الوقت المحدد.

يمكن تمديد سندات المساهمة للبنك الإفريقي للتنمية.

توطين المؤسسات: يتعلق الأمر هنا بالاستثمار بدون طرح للمساهمة العامة. سيتم استخدام مبلغ السندات لتعويض الديون المالية للمكتتب.

ويتم إعداد وإصدار الشهادات المتعلقة بعدد سندات المساهمة من قبل تاف تونس التي تتولى حفظ سجل سندات المساهمة طوال مدة صلاحيتها..

(ج) مؤسسة النهوض والمشاركة للتعاون الاقتصادي (بروباركو للإستثمار) (PROPARCO) المكتتب : مؤسسة النهوض والمشاركة للتعاون الاقتصادي (بروباركو) **(PROPARCO)**

عدد وقيمة سندات المساهمة التي سيتم إصدارها لبروباركو PROPARCO: مائة وستة وخمسون ألفًا وخمسمائة وثلاثة وسبعون (156.573) سندات مساهمة لبروباركو PROPARCO بقيمة إسمية مائة دينار تونسي (100 دينار تونسي) لكل منها بمبلغ إجمالي قدره خمسة عشر مليونًا وستة مائة وسبعة وخمسون ألفًا وثلاثمائة دينار تونسي (15.657.300,000 دينار تونسي) (تم تحويلها على أساس سعر البنك المركزي التونسي في 22 ديسمبر 2020، أي 3,3258) (ما يعادل يوم الإصدار بمبلغ أربعة ملايين وسبعمائة وسبعة آلاف وثمانمائة وأربعين يورو وخمسة وأربعين سنتًا (4,707,840.45 يورو).

مكافآت سندات المساهمة:

يتم اسناد مكافآت سندات المساهمة لبروباركو PROPARCO حسب استحقاق التدفق النقدي القابل للتوزيع DCFD وتتضمن جزءًا ثابتًا وجزءًا متغيرًا يتم احتسابه على النحو التالي :

- الجزء الثابت الذي يساوي 0.50٪ سنويًا من مبلغ سندات المساهمة لبروباركو PROPARCO المستحقة الدفع كل سداسية؛

- جزء متغير يساوي DCFD تطرح منه الفائدة الثابتة والسداد الجزئي لسندات المساهمة لبروباركو PROPARCO واجبة الدفع، إن أمكن، كل سداسية.

يشير DCFD الى الحق في التدفق النقدي القابل للتوزيع مكافأة لسندات المساهمة لبروباركو PROPARCO. ويمثل نسبة مئوية من الفائض النقدي الناتج عن الشركة في نهاية كل سداسية بعد (1) دفع جميع تكاليف التشغيل والتمويل والاستثمار و(2) الاحتفاظ بالنقد اللازم للتشغيل بما يعادل قيمته بالدينار التونسي بمبلغ أربعة ملايين يورو (4.000،000 يورو)، تمويل الحسابات الاحتياطية لخدمة الديون والاستثمارات وتوفير احتياط النفقات المستقبلية.

تكون نسبة DCFD المطبقة على سندات المساهمة لبروباركو PROPARCO في البداية 1.83٪ ثم يتم تخفيضها إلى 0.88٪ عندما يكون إجمالي الدفوعات التي يتم تلقيها من مؤسسة التمويل الدولية (C IFC) بعنوان سندات المساهمة (س) (C) أكبر من قيمتها الاسمية عند الإصدار.

يكون الجزء المتغير من المكافأة بعنوان كل سندات المساهمة لبروباركو PROPARCO، عند تاريخ كل استحقاق، مساويًا لنسبة مئوية من القيمة الاسمية لكل سند مساهمة لبروباركو PROPARCO.

تتماشى طريقة احتساب الجزء المتغير مع أحكام المادة 369 من مجلة الشركات التجارية.

شروط الاكتتاب: عن طريق تعويض الديون المالية.

مدة سندات المساهمة لبروباركو PROPARCO: من تاريخ إغلاق الاكتتاب حتى 17 ماي 2047 (باستثناء حالة تصفية الشركة) مع سداد جزئي مرخص به من السنة الثامنة، باستثناء جزء يعادل بالدينار التونسي مائة وأربعة عشر ألف وأربعمائة وسبعة وعشرين يورو وثمانية عشر سنتاً (114.427,18يورو) يتم سداده في الوقت المحدد.

يمكن تمديد سندات المساهمة لبروباركو PROPARCO.

توطين المؤسسات: يتعلق الأمر هنا بالاستثمار بدون طرح للمساهمة العامة. سيتم استخدام مبلغ السندات لتعويض الديون المالية للمكتتب.

ويتم إعداد وإصدار الشهادات المتعلقة بعدد سندات المساهمة من قبل تاف تونس التي تتولى حفظ سجل سندات المساهمة طوال مدة صلاحيتها.

(د) صندوق التنمية الدولية لمنظمة الدول المصدرة للنفط (OPEC)

المكتتب: صندوق التنمية الدولية لمنظمة الدول المصدرة للنفط (OPEC)

عدد وقيمة سندات المساهمة التي سيتم إصدارها لـ OPEC: خمسة وتسعون ألف وستمائة وسبعون (95.670) سندات مساهمة لـ OPEC بقيمة اسمية مائة دينار تونسي (100 دينار تونسي) لكل منها بمبلغ إجمالي قدره تسعة ملايين وخمسمائة وسبعة وستون ألفًا دينار تونسي (9.567.000,000 دينار تونسي) (تم تحويلها على أساس سعر البنك المركزي التونسي بتاريخ 22 ديسمبر 2020، أي 3,3258) (ما يعادل يوم الإصدار مليونان وثمانمائة وستة وسبعون ألف وستمائة وعشرة يورو وتسعة وثلاثون سنتًا (2.876.610,39 يورو))

مكافآت سندات المساهمة

يتم اسناد مكافآت سندات المساهمة لـOPEC حسب استحقاق التدفق النقدي القابل للتوزيع DCFD وتتضمن جزءًا ثابتًا وجزءًا متغيرًا يتم احتسابه على النحو التالي :

- الجزء الثابت الذي يساوي 0.50٪ سنويًا من مبلغ سندات المساهمة لـOPEC المستحقة الدفع كل سداسية؛

- جزء متغير يساوي DCFD تطرح منه الفائدة الثابتة والسداد الجزئي لسندات المساهمة لـ OPEC واجبة الدفع، عند الاقتضاء، كل سداسية.

يشير DCFD إلى الحق في التدفق النقدي القابل للتوزيع في تعويض سندات المساهمة لـ OPEC. ويمثل نسبة مئوية من الفائض النقدي الناتج عن الشركة في نهاية كل سداسية بعد (1) دفع جميع تكاليف التشغيل والتمويل والاستثمار و(2) الاحتفاظ بالنقد اللازم للتشغيل بما يعادل قيمته بالدينار التونسي بمبلغ أربعة ملايين يورو (4.000،000 يورو)، تمويل الحسابات الاحتياطية لخدمة الديون والاستثمارات وتوفير احتياط النفقات المستقبلية.

تكون نسبة DCFD المطبقة على سندات OPEC في البداية 1.12٪ ثم يتم تخفيضها إلى 0.54٪ عندما يكون إجمالي الدفوعات التي يتم تلقيها من مؤسسة التمويل الدولية (IFC C) بعنوان سندات المساهمة (س) (C) أكبر من قيمتها الاسمية عند الإصدار.

يكون الجزء المتغير من المكافأة لكل سند مساهمة بعنوان كل سندات المساهمة لـ OPEC، عند تاريخ كل استحقاق، مساويًا

لنسبة مئوية من القيمة الاسمية لكل سند مساهمة لـ OPEC.

تتماشى طريقة احتساب الجزء المتغير مع أحكام المادة 369 من مجلة الشركات التجارية.

شروط الاكتتاب: عن طريق تعويض الديون المالية.

مدة سندات المساهمة لـ OPEC: من تاريخ إغلاق الاكتتاب حتى 17 ماي 2047 (باستثناء حالة تصفية الشركة) مع سداد جزئي مرخص به من السنة الثامنة، باستثناء جزء يعادل بالدينار التونسي تسعة وستين ألف وتسعمائة وسبعة عشرة يورو وتسعين سنتا (69.917,92 يورو) يتم سداده في الوقت المحدد.

يمكن تمديد سندات المساهمة لـOPEC.

توطين المؤسسات: يتعلق الأمر هنا بالاستثمار بدون طرح للمساهمة العامة. سيتم استخدام مبلغ السندات لتعويض الديون المالية للمكتتب.

ويتم إعداد وإصدار الشهادات المتعلقة بعدد سندات المساهمة من قبل تاف تونس التي تتولى حفظ سجل سندات المساهمة طوال مدة صلاحيتها.

2. سندات المساهمة صنف **(س) لفائدة** مؤسسة التمويل الدولية **(IFC C)**

المكتتب: مؤسسة التمويل الدولية **(IFC)**

عدد وقيمة سندات المساهمة التي سيتم إصدارها لمؤسسة التمويل الدولية (IFC C): مليون ومائة وثمانية وستون ألف وأربعمائة وثلاثة وأربعون (1.168.443) سندات مساهمة لمؤسسة التمويل الدولية (IFC C) بقيمة اسمية مائة دينار تونسي (TD 100) لكل منها بمبلغ إجمالي قدره مائة وستة عشر مليون وثمانمائة وأربعة وأربعون ألف وثلاثمائة دينار تونسي (116.844.300,000 دينار تونسي) (تم تحويلها على أساس سعر البنك المركزي التونسي في 22 ديسمبر 2020، أي 3.3258) (ما يعادل في يوم الإصدار خمسة وثلاثين مليون ومائة واثنين وثلاثين ألفًا وسبعمائة وثمانية عشر يورو وستة وتسعين سنتًا (35.132.718,96 يورو))

مكافآت سندات المساهمة:

يتم اسناد مكافآت سندات المساهمة لمؤسسة التمويل الدولية (IFC C) حسب استحقاق التدفق النقدي القابل للتوزيع DCFD وتتضمن جزءاً ثابتًا وجزءاً متغيرًا يتم احتسابه على النحو التالي :

- الجزء الثابت الذي يساوي 0.50٪ سنويًا من مبلغ سندات المساهمة لمؤسسة التمويل الدولية (IFC C) المستحقة الدفع كل سداسية؛

- جزء متغير يساوي DCFD تطرح منه الفائدة الثابتة والسداد الجزئي لسندات المساهمة لمؤسسة التمويل الدولية (IFC C) واجبة الدفع، إن أمكن، كل سداسية.

يشير DCFD الى حق التدفق النقدي القابل للتوزيع مكافأة لسندات المساهمة (س) لمؤسسة التمويل الدولية (IFC C)، ويمثل نسبة مئوية من الفائض النقدي الناتج عن الشركة في نهاية كل سداسية بعد (1) دفع جميع تكاليف التشغيل والتمويل والاستثمار و(2) الاحتفاظ بالنقد اللازم للتشغيل بما يعادل قيمته بالدينار التونسي بمبلغ أربعة ملايين يورو (4.000.000 يورو)، تمويل الحسابات الاحتياطية لخدمة الديون والاستثمارات وتوفير احتياط النفقات المستقبلية.

تكون نسبة DCFD المطبقة على سندات المساهمة لمؤسسة التمويل الدولية (س) (FCC I) في البداية 8.50٪ ثم يتم تخفيضها إلى 2.35٪ عندما يكون إجمالي الدفوعات التي يتم تلقيها من من مؤسسة التمويل الدولية (IFC C) بعنوان سندات المساهمة (س) (C) أكبر من قيمتها الاسمية عند الإصدار.

يكون الجزء المتغير من المكافأة لكل سند بعنوان كل سندات المساهمة (س) (C) لمؤسسة التمويل الدولية (IFC C)، عند تاريخ كل استحقاق، مساويًا لنسبة مئوية من القيمة الاسمية لكل سند مساهمة (س) (C) لمؤسسة التمويل الدولية (IFC C).

تتماشى طريقة احتساب الجزء المتغير مع أحكام المادة 369 من مجلة الشركات التجارية.

شروط الاكتتاب: عن طريق تعويض الديون المالية.

مدة سندات المساهمة **لمؤسسة** التمويل الدولية **(IFC C)**: من تاريخ إغلاق الاكتتاب حتى 17 ماي 2047 (باستثناء حالة تصفية الشركة) مع سداد جزئي مرخص به من السنة الثامنة، باستثناء جزء يعادل بالدينار التونسي مليون يورو (1.000.000 يورو) يتم سداده في الوقت المحدد.

يمكن تمديد سندات المساهمة لمؤسسة التمويل الدولية (IFC C).

توطين المؤسسات: يتعلق الأمر هنا بالاستثمار بدون طرح للمساهمة العامة. سيتم استخدام مبلغ السندات لتعويض الديون المالية للمكتتب.

و يتم إعداد وإصدار الشهادات المتعلقة بعدد سندات المساهمة من قبل تاف تونس التي تتولى حفظ سجل سندات المساهمة طوال مدة صلاحيتها.

3. سندات المساهمة لتاف القابضة للمطارات

المكتتب : شركة تاف القابضة للمطارات TAV Havalimanları Holding A.Ş

عدد وقيمة سندات المساهمة التي سيتم إصدارها لتاف القابضة للمطارات: مليون وسبعمائة واثنان وستون ألفًا وستمائة وأربعة وسبعون (1.762.674) **لتاف القابضة للمطارات** للمشاركة بقيمة اسمية مائة دينار تونسي (100 دينار تونسي) لكل منها بمبلغ إجمالي قدره مائة وستة وسبعون مليون ومائتان وسبعة وستون ألفًا وأربعمائة دينار تونسي (176.267.400,000 دينار تونسي) (تم تحويلها على أساس سعر البنك المركزي التونسي في 22 ديسمبر 2020، أي 3.3258) (ما يعادل في يوم الإصدار ثلاثة وخمسين مليون يورو (53,000,000,00 يورو))

مكافآت سندات المساهمة:

يتم اسناد مكافآت سندات المساهمة لتاف القابضة للمطارات حسب استحقاق التدفق النقدي القابل للتوزيع DCFD وتتضمن جزءاً ثابتًا وجزءاً متغيرًا يتم احتسابه على النحو التالي:

- الجزء الثابت الذي يساوي 4٪ سنويًا من مبلغ سندات المساهمة لتاف القابضة للمطارات المستحقة الدفع كل سداسية؛

- جزء متغير يساوي DCFD تطرح منه الفائدة الثابتة والسداد الجزئي لسندات المساهمة صنف (س) لفائدة مؤسسة التمويل الدولية (IFC C) واجبة الدفع، إن أمكن، كل سداسية.

يشير DCFD إلى حق التدفق النقدي القابل للتوزيع مكافأة لسندات المساهمة لتاف القابضة للمطارات، ويمثل نسبة مئوية من الفائض النقدي الناتج عن الشركة في نهاية كل سداسية بعد (1) دفع جميع تكاليف التشغيل والتمويل والاستثمار و(2) الاحتفاظ بالنقد اللازم للتشغيل بما يعادل قيمته بالدينار التونسي بمبلغ أربعة ملايين يورو (4.000.000 يورو)، تمويل الحسابات الاحتياطية لخدمة الديون والاستثمارات وتوفير احتياط النفقات المستقبلية.

تكون نسبة DCFD المطبقة على سندات المساهمة لتاف القابضة للمطارات في البداية 75.50٪ ثم 90٪ عندما يكون إجمالي التي يتم تلقيها من من مؤسسة التمويل الدولية (C IFC) بعنوان سندات المساهمة (س) (C) أكبر من قيمتها الاسمية عند الإصدار.

ويكون الجزء المتغير من المكافأة لكل سند مساهمة تاف القابضة للمطارات معادلا لنسبة مئوية من القيمة الاسمية لكل من سندات المساهمة لتاف القابضة للمطارات.

تتماشى طريقة احتساب الجزء المتغير مع أحكام المادة 369 من مجلة الشركات التجارية.

شروط الاكتتاب: نقدا.

مدة **سندات المساهمة لتاف القابضة للمطارات**: من تاريخ إغلاق الاكتتاب حتى 17 ماي 2047 (باستثناء حالة تصفية الشركة) مع سداد جزئي مرخص به ابتداء من السنة الثامنة، باستثناء جزء من المبلغ يعادل بالدينار التونسي ثمانية ملايين يورو (8.000.000 يورو) والتي سيتم سدادها في الوقت المحدد.

يمكن تمديد فترة سندات المساهمة لتاف القابضة للمطارات.

توطين المؤسسات: يتعلق الأمر هنا بالاستثمار بدون طرح للمساهمة العامة. يتم إصدار سندات المساهمة نقدًا. بناءً على التفويض رقم : P000-D-2020-1993 الصادر عن البنك المركزي التونسي بتاريخ 22 ديسمبر 2020، مبلغ يعادل بالدينار التونسي سبعة عشر مليونًا وستمائة وثلاثة وأربعين ألفًا وستمائة وتسعة وستين يورو وسبع وعشرون سنتًا (17.643.669,27 يورو) يتم دفعه مباشرة إلى الشركة عن طريق استيراد العملة الأجنبية، وسيتم دفع الباقي خمسة وثلاثون مليونًا وثلاثمائة وستة وخمسون ألفًا وثلاثمائة وثلاثون يورو وثلاثة وسبعون سنتًا (35.356.330,73 يورو) مباشرة إلى ممولي الشركة.

ويتم إعداد وإصدار الشهادات المتعلقة بعدد سندات المساهمة من قبل تاف تونس التي تتولى حفظ سجل سندات المساهمة طوال مدة صلاحيتها.

2020402787SANB2

شركة التيار القوي والضعيف

شركة خفية الاسم

رأس مالها : 100.000.000 د

نهج معاوية بن أبي سفيان عدد 24 البلفدير تونس

م.ج : 510633S/A/M000

بمقتضى محضر اجتماع أعضاء مجلس الإدارة مؤرخ في 24 أكتوبر 2020 مسجل بالقباضة المالية حي المهرجان تونس بتاريخ 7 ديسمبر 2020 تحت عدد 20806478، وصل عدد 521/75514 ومحضر الاجتماع العام العادي المؤرخ في 12 ديسمبر 2020 ومسجل بالقباضة المالية تحت عدد 20806479 بتاريخ 7 ديسمبر 2020 وصل عدد 20806479 وصل عدد 520/75516 تقرر ما يلي :

- استدعاء للاجتماع العام العادي
- تلاوة تقارير الهيئة الإدارية
- إقفال الحسابات للسنة المالية 2019.

أعضاء مجلس الإدارة :

- عدنان نقرة : رئيس الجلسة.
- صلاح قريبع : سكرتير أول
- حبيب بوزيري : سكرتير ثاني
- محمد اللواتي : كاتب الجلسة
- وليد نقرة : مدقق حسابات

وتم إيداع نسخة لدى المركز الوطني لسجل المؤسسات بتاريخ 21 ديسمبر 2020 ملف عدد 2020122078.

2020402793SANB2

الترفيع في رأس المال بمبلغ قدره 3.640.000 دينار

شركة "باشا إنفاست"

شركة خفية الإسم

معرف جبائي عدد : 1346746QAM 000

المقر : 45 شارع محمد الخامس، تونس

رقم الإنخراط بالصندوق الوطني للضمان الإجتماعي عدد : 9-574346

بمقتضى محضر جلسة عامة خارقة للعادة المؤرخ في 20 جوان 2015 والمسجل بقباضة تسجيل عقود الشركات بالمكتب الأول –تونس بتاريخ 23 جوان 2015 تسجيل عدد 15506815، وصل رقم 8511، والذي تمّ إيداع نسختين منه بكتابة السجل التجاري بالمحكمة الإبتدائية بتونس يوم 11 سبتمبر 2015، تقرّر ما يلي :

- تلاوة تقرير مجلس الإدارة وتقرير مراقب الحسابات المتعلق بالترفيع في رأس المال الشركة بمبلغ 3.640.000 دينار وإعتماد التقارير المذكورة والمصادقة عليها.

- تقرّر الترفيع في رأس المال الشركة بمبلغ قدره 3.640.000 دينار وبالتالي الترفيع في رأس المال من 520.000 دينار إلى 4.160.000 دينار، من خلال إحداث 3640 سهما إسميا بقيمة 1.000 دينار للسهم الواحد. تكتتب نقدا ويتعين تسديدها كاملة عند الإكتتاب بالقيمة الإسمية.

- تقرر التنازل عن حقوق الإكتتاب التفاضيلية، ويتنازل المساهمون صراحة عن حقوق الإكتتاب التفضيلية.

- تمنح الجمعية العامة غير العادية بموجب هذا جميع الصلاحيات للسيد سمير المهيري، الرئيس المدير العام للشركة، لإستكمال جميع الإجراءات القانونية اللازمة لإستكمال هذا الترفيع في رأس المال الشركة.

- نتيجة لزيادة في رأس مال الشركة قررت الجلسة العامة الخارقة للعادة تحوير الفصل 6 من القانون الأساسي للشركة على النحو التالي، الفصل 6 : رأس المال الإجتماعي للشركة يصبح رأس المال قدره أربعة ملايين ومائة وستين ألف دينار تونسي (4.160.000) دينار مقسمة إلى أربعة آلاف ومائة وستين (4160) سهما إسميا بقيمة ألف دينار (1000) دينار للسهم الواحد مدفوعة ومحررة بالكامل.

2021400001SANB2

شركات ذات مسؤولية محدودة

شركة فرح التجارية "تريدينغ"

شركة ذات مسؤولية محدودة

رأس مالها : 150.000 دينار

المقر الإجتماعي : المنطقة الصناعية برج السدرية – 2055 بئر الباي

المعرف الجبائي : 01230824 MAX000

السجل التجاري : B 2413742012

المعرف الوحيد : 1230824 X

بمقتضى محضر الجلسة العامة العادية المنعقدة يوم 30 نوفمبر 2020 والمسجل بالقباضة المالية بحمام الشط بتاريخ 03 ديسمبر 2020 تحت عدد 20801596 وصل عدد 2020122554، والذي تمّ إيداع نسخة منه بالسجل الوطني للمؤسسات – ملف عدد M028631، بتاريخ 22 ديسمبر 2020 والإعلان بالجريدة الرسمية للسجل الوطني للمؤسسات عدد 310 – إعلان عدد 2020122554 بتاريخ 25 ديسمبر 2020، تقرّر تسمية شركة التدقيق ومراقبة الحسابات "ساكوم" في شخص ممثلها السيد أمين الفقي عضو بهيئة الخبراء المحاسبين للبلاد التونسية، كمراقب للحسابات لسنوات 2020 و2021 وذلك لتعويض مراقب الحسابات المرحوم يوسف النوري.

2021R00001SRLB2

شركة إيلياد

شركة ذات مسؤولية محدودة

رأس مالها : 100.000 دينار

المقر الإجتماعي : المنطقة الصناعية برج السدرية –2055 بئر الباي

المعرف الجبائي : MAK1119452000

السجل التجاري : B01168532009

المعرف الوحيد : 1119452 K

بمقتضى محضر الجلسة العامة العادية المنعقدة يوم 30 نوفمبر 2020 والمسجل بالقباضة المالية بحمام الشط بتاريخ 03 ديسمبر 2020 تحت عدد 20801597 وصل عدد M028640، والذي تمّ إيداع نسخة منه بالسجل الوطني للمؤسسات – ملف عدد 2020122558، بتاريخ 22 ديسمبر 2020 والإعلان بالجريدة الرسمية للسجل الوطني للمؤسسات عدد 310 – إعلان عدد 2020122558 بتاريخ 25 ديسمبر 2020، تقرّر تسمية شركة التدقيق ومراقبة الحسابات "ساكوم" في شخص ممثلها السيد أمين الفقي عضو بهيئة الخبراء المحاسبين للبلاد التونسية، كمراقب للحسابات لسنوات 2020 و2021 وذلك لتعويض مراقب الحسابات المرحوم يوسف النوري.

2021R00002SRLB2

شركة كومانيا

إقامة سارة الشارع الرئيسي 1053

ضفاف البحيرة تونس

المعرف الوحيد : 1406236E

بمقتضى قرار الوكيل بتاريخ 21 جويلية 2020 المسجل لدى القباضة المالية بالبحيرة تحت عدد 20704247 بتاريخ 12 أوت 2020، عدد الوصل M056792 والمودع نظيرا منه لدى السجل الوطني للمؤسسات بالمركز العمراني الشمالي بتاريخ 26 أوت 2020 تحت عدد التسجيل 202066507 تقرر ما يلي :

. نقل المقر الاجتماعي من عمارة حرثومة، نهج بحيرة ليمون 1053 ضفاف البحيرة إلى إقامة سارة، الشارع الرئيسي 1053 ضفاف البحيرة.

2021R00009SRLB2

عقارية الشارقة

شركة ذات مسؤولية محدودة

رأس مالها : 1.150.000 دينار

المعرف الجبائي عدد : 1081547 N

السجل التجاري عدد : B 242402009

بمقتضى محضر جلسة عامة خارقة للعادة مؤرخ في 17 فيفري 2020، مسجل بقباضة مقرين بتاريخ 28 فيفري 2020 وصل عدد M017816 تحت عدد 20700925، قرّر الشركاء :

1 – تبرئة ذمة الوكيلة السيدة نجوى بن حميدة طيلة مدة تصرفها.

2 – تعيين السيدة نجوى بن حميدة من جديد وكيلة للشركة لمدة سنة قابلة للتجديد.

3 – مسائل مختلفة.

أودع نظير من المحضر المذكور أعلاه بالشباك الموحد التجاري للسجل الوطني للمؤسسات بتاريخ 04 مارس 2020 تحت عدد 202018368.

2021R00010SRLB2

شركة "2 أم.د"

شركة ذات مسؤولية محدودة

رأس مالها : 1000 ألف دينار

المقر الإجتماعي : مركز "بابل" نهج بحيرة ترخانة – 1053 – ضفاف البحيرة – تونس

المعرف الوحيد : 0995382 J

المعرف الجبائي : 995382 J/A/M/000

بمقتضى محضر جلسة عامة خارقة للعادة مؤرخ في 30 أكتوبر 2009 ومسجل بالقباضة المالية البحيرة بتاريخ 09 نوفمبر 2009 تحت عدد 09705715 وصل عدد 64203 تقرّر تغيير الشكل القانوني للشركة وإضافة نشاط ثانوي وتحديد أجر الوكيل.

وبمقتضى محضر جلسة عامة خارقة للعادة مؤرخ في 14 ديسمبر 2020 ومسجل بالقباضة المالية البحيرة بتاريخ 22 ديسمبر 2020 تحت عدد 2077868 وصل عدد 3262 تقرّر : المصادقة على بيع حصص إجتماعية وتبني قانون أساسي جديد بعد تحول شكل الشركة وتجديد مهام الوكيل.

وقع إيداع نظير من كل محضر بالسجل الوطني للمؤسسات بتاريخ 31 ديسمبر 2020 (وصل إيداع ملف عدد 2020126721).

2021400002SRLB2

أصول تجارية

بيع أصول تجارية

بيع أصل تجاري

بمقتضى كتب بخط اليد ممضى في 30 ديسمبر 2020 ومسجل بالقباضة المالية باردو بتاريخ 31 ديسمبر 2020 وصل عدد 78491 تسجيل عدد 20204104 باع السيد الحسن الجراية صاحب بطاقة التعريف الوطنية عدد 08337476 الصادرة بتونس في 7 نوفمبر 2019 لشركة موبيليات الجراية في ش م ق معرفها الجبائي 095288M س ت القديم B0318992006 جميع الأصل التجاري المستغل بالمحل الكائن بـ 10 شارع الاستقلال خزندار باردو المستغل بيع موبيليا وذلك بيعا صحيحا ناجزا باتا.

تقبل الاعتراضات بين يدي شركة موبيليات الجراية في ش م ق بالعنوان الكائن بـ 10 شارع الاستقلال خزندار باردو وذلك في أجل أقصاه عشرون يوما من تاريخ نشر هذا الإعلام بالرائد الرسمي للجمهورية التونسية.

نشر هذا الإعلان بجريدتي الشروق ولوكوتيديان بتاريخ 6 جانفي 2021.

2021T00004FCCC2

بيع أصل تجاري

بمقتضى عقد خطي مؤرخ في 30 ديسمبر 2020 ومسجل بالقباضة المالية نهج الجنة أريانة بتاريخ 04 جانفي 2021 تسجيل عدد 22200006 وصل عدد 000155 باع السيد حسن بن طيب نايت زوهو يمثله في الإمضاء عمر نايت زوهو القاطن بدار فضال سكرة أريانة إلى السيد نجم الدين الدقاشي القاطن بحدائق العوينة عمارة "اللؤلؤة" شقة عدد 21 جميع الأصل التجاري الكائن بعدد 79 دار فضال سكرة أريانة بثمن جملي قدره 15 ألف دينار.

تقبل الإعتراضات لدى المشتري بمقره المذكور أعلاه في أجل 20 يوما من تاريخ إشهار البيع بالرائد الرسمي للجمهورية التونسية.

نشر هذا الإعلان بجريدة الشروق بتاريخ 06 جانفي 2021.

2021T00006FCCC2

بيع أصل تجاري

بمقتضى عقد بيع غير مؤرخ والمسجل بالقباضة المالية نهج الحبيب ثامر تونس في 25 ديسمبر 2020 بوصل عدد M060716 تسجيل عدد 20203220 باعت السيدة سيماء المؤذن للسيدة مولدية بوكثير جميع الأصل التجاري المعد لتجارة الوراقة بالجملة في المواد المكتبية والمدرسية وتجارة مواد النشاء والجلوكوز والتوابل والمصبرات بأنواعها الكائن بزاوية نهج لافايات عدد 4 تونس وذلك بجميع عناصره المادية والمعنوية.

تقبل الإعتراضات بمقر الأصل التجاري في أجل أقصاه 20 يوما من تاريخ صدور هذا الإعلان بالرائد الرسمي.

وقع النشر بجريدة الشروق يوم 31 ديسمبر 2020.

2021R00003FCCC2

بيع أصل تجاري

أنّه بمقتضى عقد بيع مؤرخ في 29 ديسمبر 2020 مسجل في 29 ديسمبر 2020 بالقباضة المالية ببومهل وصل عدد M052311 وعدد التسجيل 20203250 باع فتحي بن حموده بن محمود دجبي والقاطن بـ 9 نهج الحدائق البساتين بومهل إلى السيد كاظم بن كمال الدين بن محمد العرفاوي القاطن بـ 7 نهج فلسطين حي التضامن أريانة الأصل التجاري المعد لبيع المواد الغذائية بالمحل الكائن بـ 29 شارع محمد الخامس البساتين بومهل.

وتوجه الإعتراضات إلى البائع السيد فتحي دجبي بمقره بـ 9 نهج الحدائق البساتين بومهل في ظرف عشرون يوما من تاريخ الإعلان بالرائد الرسمي وقد أودع لديه نظيرا من عقد البيع للإطلاع عليه.

نشر هذا الإعلان بجريدة الشروق بتاريخ 1 جانفي 2021.

2021R00005FCCC2

هبة أصل تجاري

بمقتضى كتب عدلي حررته العدل إشهاد الأستاذة سميحة الطريفي والأستاذة عائدة بن عبد الله الكائن مكتبهما 4 نهج السرور عمارة البرتقال الطابق الثاني المكتب عدد 8 شوشة رادس مقرين بن عروس بتاريخ 09 ديسمبر 2020 ومسجل بالقباضة المالية بمقرين في 14 ديسمبر 2020 وصل عدد M066489 وهبت السيدة وسيلة بنت عمر بن عكاشة سلامة إلى السيدة آمال بنت عمر بن عكاشة سلامة جميع الأصل التجاري المعد لجميع أنواع التجارة بجميع عناصره المادية والمعنوية والكائن شارع علي بلهوان عدد 02 باب الخضراء تونس.

تقبل الإعتراضات بمقر الأصل التجاري في أجل 20 يوما بداية من تاريخ نشر هذا الإعلام بالرائد الرسمي للجمهورية التونسية.

وقد نشر هذا الإعلان بجريدتي الشروق وLe Quotidien يوم 31 ديسمبر 2020.

2021R00008FCCC2

بيع أصل تجاري

بمقتضى الكتب الخطي المعرف عليه بالإمضاء ببلدية القيروان بتاريخ 15 ديسمبر 2020 والمسجل بالقباضة المالية الخوارزمي القيروان في 31 ديسمبر 2020 حسب الوصل عدد M076431 التسجيل عدد 5269679 باع الاتحاد الجهوي للمكفوفين بالقيروان في شخص ممثله القانوني السيد محمد الهادي الخضراوي إلى السيد : سيد بن عبد النبي الصعنوني جميع الأصل التجاري المتمثل في دكان لبيع الملابس الجاهزة الكائن بشارع 14 جانفي داخل أسوار المدينة العتيقة بالقيروان. تقبل الاعتراضات بين يدي الشاري حائز الثمن بمقره الكائن بشارع 14 جانفي المدينة العتيقة القيروان خلال العشرين يوما من صدور هذا الإعلان بالرائد الرسمي للجمهورية التونسية.

2021S00003FCCC2

هبة أصل تجاري

بمقتضى حجة عادلة مؤرخة في 16 ديسمبر 2020 مسجلة بالقباضة المالية بساقية الدائر بتاريخ 16 ديسمبر 2020 وصل عدد M050395 وهب السيد إسماعيل بن البشير بن محمد خميس صاحب بطاقة تعريف وطنية عدد 13406929 قاطن بطريق العين كلم 2.5 زنقة غربال صفاقس لزوجته سناء بنت المختار الخرشاني صاحبة بطاقة تعريف وطنية عدد 06560938 والقاطنة بطريق العين كلم 2.5 زنقة غربال صفاقس أصل تجاري المعد للأكلة الخفيفة والحلويات الرمضانية بالمحل الكائن بطريق العين كلم 3 صفاقس. تقبل الإعتراضات في أجل أقصاه 20 يوما من تاريخ نشر هذا الإعلان لدى مقر الأصل التجاري بالعنوان المذكور أعلاه.

تمّ إشهار هذا الإعلان بجريدة الصباح بتاريخ 01 جانفي 2021 تحت عدد PS200659.

2021X00004FCCC2

بيع أصل تجاري

بمقتضى عقد ممضى بتاريخ 23 ديسمبر 2020 مسجل بالقباضة المالية بتاكلسة بتاريخ 25 ديسمبر 2020 توصيل عدد M009168 تسجيل عدد 20200488 باعت السيدة زهور بنت عبد المجيد بن الكيلاني البكوش جميع الأصل التجاري بالمحل البلدي عدد 17 الكائن بالحي التجاري ببئر مروة بتاكلسة ولاية نابل والمستغل في تجارة الفواكه بالتفصيل (حماص) إلى السيدة ليلى بنت المارغني بن صالح حجري.

تقبل جميع الإعتراضات بين يدي المشتري بعنوان الأصل التجاري خلال أجل 20 يوما من تاريخ نشر هذا الإعلان بالرائد الرسمي للجمهورية التونسية.

وقع نشر هذا الإعلان بجريدة الشروق الصادرة بتاريخ 07 جانفي 2021.

2021400008FCCC2

كراء أصول تجارية

كراء أصل تجاري

بمقتضى عقد كراء أصل تجاري المؤرخ في 17 ديسمبر 2020 الممضى والمعرف به بتاريخ 17 ديسمبر 2020 والمسجل بالقباضة المالية بتاريخ 22 ديسمبر 2020 وصل عدد MO54505 عدد التسجيل 20306689. سوغ السيد الصادق بن عمر الوسلاتي الحامل لبطاقة تعريف وطنية عدد 02174903 والصادرة بتاريخ 15 أوت 2011 جميع الأصل التجاري المتمثل في بيع الخضر والغلال بجميع عناصره المادية والمعنوية والمسجل بالسجل التجاري بالمحكمة الإبتدائية بباجة تحت عدد A05138982014 الكائن بحي الحدائق عدد 151 باجة الشمالية إلى السيد أيمن بن محمد بن الهادي الحبوبي القاطن بحي عين عمال قصر باردو باجة الشمالية حسب بطاقة التعريف الوطنية عدد 08538250 الصادرة بتاريخ 25 مارس 2019 لمدة سنة قابلة للتجديد بدايتها 15 ديسمبر 2020 ونهايتها 14 ديسمبر 2021.

تقع جميع الإعتراضات المحتملة لدى الأستاذة المحامية بثينة الزوابي الكائن مكتبها بنهج علي باش حامبة باجة في ظرف عشرين يوما من تاريخ صدور هذا الإعلان وإلا فإنها تعتبر ملغاة.

2021T00001FCCC3

وكالة حرة

بمقتضى عقد وكالة حرة مؤرخ في 17 ديسمبر 2020 ومسجل بتونس القباضة المالية الحبيب ثامر تونس في 22 ديسمبر 2020 تحت عدد 25303161 سوغت السيدة ريم بن ساسي لشركة "أرمال" المسجلة بالسجل التجاري تحت عدد H 1141952 بجميع عناصره المادية والمعنوية لكامل المدة ما بين غرة جانفي 2021 إلى موفى ديسمبر 2023.

وقد تمّ نشر هذا الإعلان بجريدة "الشروق" ليوم 04 جانفي 2021.

2021T00003FCCC3

كراء أصل تجاري

بمقتضى عقد كراء أصل تجاري متمثل في مقهى من الصنف الأول ممضى بتاريخ 11 ماي 2018 مسجل بالقباضة المالية بمنزل بوزلفة تحت عدد الوصل M331114 عدد التسجيل 1831929 بتاريخ 18 نوفمبر 2018 سوغ محسن المرعي صاحب بطاقة تعريف وطنية عدد 0508189 إلى السيد وسيم بوعنان صاحب بطاقة تعريف وطنية عدد 06447293 أصل تجاري مستغل كمقهى من الصنف الأول تحت عنوان مقهى 14 جانفي والكائن بشارع 14 جانفي منزل بوزلفة 8010.

تم نشر هذا الإعلان بجريدة الشروق ليوم 7 ديسمبر 2020.

2021R00017FCCC3

كراء أصل تجاري

بمقتضى كتب خطي مؤرخ 28 ديسمبر 2020 ومسجل بالقباضة المالية بتاريخ 29 ديسمبر 2020 تحت عدد الوصل MO29409 عدد التسجيل 20301703 سوغ السيد علاء الدين عمامو ب ت وطنية عدد 06784027 قاطن بنهج محمد علي الساحلين ولاية المنستير للسيد محمد محمود عبد العظيم حجاج وكيل شركة آدم حجاج لتصاميم الالكترونيك شركة في طور التأسيس بطاقة إقامة عدد 000010407 والصالحة إلى 9 جانفي 2021 جميع الأصل التجاري المتمثل في محل معد للتجارة والكائن بشارع الحبيب بورقيبة بالساحلين من ولاية المنستير.

تم نشر هذا الإعلان بجريدة "الشروق" اليومية بتاريخ 4 جانفي 2021.

2021S00004FCCC3

كراء أصل تجاري

بموجب كتب خطي مؤرخ في 29 ديسمبر 2020 المسجل بقباضة تسجيل عقود الشركات بسوسة في 31 ديسمبر 2020 وصل عدد M004763، تسجيل عدد 20304399 سوغت السيدة نورهان إبن علي صاحبة ب.ت.و. عدد 08434057 إلى شركة ربيعي ساين بوب ش.ش.و.م.م صاحبة المعرف الوحيد R 1699635 في ش.م.ق مهدي الربيعي صاحب ب.ت.و عدد 08257538 جميع الأصل التجاري الكائن بطريق حي الرياض العوينة سوسة وبالتحديد طريق الموردين مفترق مساكن حي التعمير سوسة والمتمثل في جميع أنواع التجارة.

تقبل الإعتراضات في ظرف 20 يوما بمقر الشركة.

تمّ نشر هذا الإعلان بجريدتي الشروق وLe Quotidien في 05 جانفي 2021.

2021S00006FCCC3

كراء أصل تجاري

بمقتضى عقد كراء مؤرخ في 18 ديسمبر 2020 والمحرر بواسطة الأستاذ جمال ناصر المحامي الكائن مكتبه بنهج 22 جانفي بسوسة والمسجل بالقباضة المالية نهج فيكتور هيقو بسوسة بتاريخ 21 ديسمبر 2020 تحت عدد 20303438 بالوصل عدد MO55614. تم كراء الأصل التجاري من السيد محمد بن بكار بن عبد الرحمان بالريانة والذي اكتسبه بموجب عقد كراء شفاهي وتواصل استغلاله واكتسب حق الملك التجاري الذي يرجع بالملكية للسيدة سميرة قريبع، ليتم استغلاله في تجارة الدواجن ومشتقاتها دون سواها الكائن بنهج المنجي سليم الكرنيش سوسة.

2021S00009FCCC3

كراء أصل تجاري

بمقتضى الكتب الخطي المعرف عليه بالإمضاء بتاريخ 16 ديسمبر 2020 والمسجل بالقباضة المالية فيكتور هيقو سوسة في 16 ديسمبر 2020 وصل عدد 055324 تسجيل عدد 0303390، سوغ السيد حمدي بن عبد العزيز الوكيل، تونسي الجنسية، قاطن 41 شارع حسن بن سعيد خزامة الغربية سوسة ولاية سوسة، صاحب بطاقة تعريف وطنية عدد 05549314، صاحب المعرف الوحيد عدد 1094017، إلى شركة ماي قاتو في شخص ممثلها القانوني السيدة ألفة بنت عبد العزيز الوكيل حرم عادل بن يوسف، تونسية الجنسية، قاطنة 41 شارع حسن بن سعيد خزانة الغربية سوسة ولاية سوسة صاحبة بطاقة تعريف وطنية عدد 08450053، جميع الأصل التجاري المتمثل في محل لممارسة جميع أنواع التجارة المستغل بالمحل التجاري الكائن 41 شارع حسن بن سعيد خزامة الغربية سوسة ذو المعرف الوحيد عدد 1094017.

تقبل الاعتراضات لدى المتسوغ شركة ماي قاتو في شخص ممثلها القانوني السيدة ألفة بنت عبد العزيز الوكيل أين عنوان الأصل التجاري الكائن قاطنة 41 شارع حسن بن سعيد خزامة الغربية سوسة في أجل عشرون يوما من تاريخ نشر هذا الإعلان بالرائد الرسمي للجمهورية التونسية.

2021S00010FCCC3

وكالة حرة

بموجب كتب خطي بتاريخ 09 سبتمبر 2020 مسجل بالقباضة المالية طريق تونس صفاقس بتاريخ 23 ديسمبر 2020 تحت عدد 20303937 وصل عدد M086227، أسند السيد معز الفقي إلى السيد وجدي الترعي وكالة حرة يتصرّف بموجبها في محطة لغسل وتزويق السيارات كائنة بطريق المهدية كلم 0.5 شارع بغداد صفاقس. وقد تمّ نشر هذا الإعلان بجريدتي الشروق والكوتيديان بتاريخ 6 جانفي 2021.

2021X00002FCCC3

تسويغ أصل تجاري

بمقتضى كتب خطي مسجل بقباضة المالية بشارع المحطة تونس في 27 نوفمبر 2020 تحت عدد 20306023 سوغ السيد منصف بن جمعة بحر صاحب بطاقة التعريف الوطنية عدد 00126094 القاطن بـ 74 نهج 18 جانفي 1952 لشركة 18 جانفي المواد الحديدية صاحبة المعرف الجبائي عدد 1698088/G في شخص وكيلتها يسر النفطي صاحبة بطاقة التعريف الوطنية عدد 07163961. جميع الأصل التجاري المستغل بالمحل التجاري الكائن بـ 76 نهج 18 جانفي 1952 والمعد لتعاطي نشاط الإتجار في المواد والآلات الصناعية وما يتبعها.

وبصدور هذا الإعلان يعفى المسوغ في شخص السيد المنصف بحر من كل مسؤولية تتعلق بنشاط الشركة المذكور.

ولقد وقع نشر هذا الإعلان بجريدة الشروق بتاريخ 1 جانفي 2021.

2021400007FCCC3

كراء أصل تجاري

بمقتضى عقد ممضى بتاريخ 23 ماي 2019 مسجل بالقباضة المالية بمقرين بتاريخ 17 مارس 2020 توصيل عدد MO23809 تسجيل عدد 20301197 سوغ السيد إلياس بن عمر الفاضل جميع الأصل التجاري بالمحل المستغل في تجارة الفواكه الجافة إلى السيد محمد ذهيبي والكائن بشارع الحبيب بورقيبة عدد 99 مقرين ولاية بن عروس.

تقبل جميع الإعتراضات بين يدي المكتري بعنوان الأصل التجاري خلال أجل 20 يوما من تاريخ نشر هذا الإعلان بالرائد الرسمي للجمهورية التونسية.

وقع نشر هذا الإعلان بجريدة الشروق الصادرة بتاريخ 07 جانفي 2021.

2021400010FCCC3

جمعيات وأحزاب ونقابات

تكويـــن

نقابة المالكين بحي جنان المعمورة

انبثق عن الجلسة العامة العادية لنقابة المالكين بحي جنان المعمورة المنعقدة بتاريخ 15 أوت 2020 والمسجلة بمكتب الضبط ببلدية المعمورة يوم 4 سبتمبر 2020 وبمكتب الجباية ببني خيار يوم 14 سبتمبر 2020 وصل رقم 26978 وعدد التسجيل 208901248 قرر المكتب إعادة تجديد الثقة على الهيئة المسيرة كالآتي :

الرئيس : السيد فتحي التواتي

نائبة الرئيس : السيدة سامية المؤخر كريم

الكاتب العام : السيد فوزي الخضراوي

أمينة المال : السيدة هاجر أمين الشطي.

2021R00012APSF1

تكوين جمعية

إسم الجمعية : الأسرة الرائدة

المقر : عدد 11 نهج قصر هلال مقرين شاكر

الأهداف :

- المساهمة في إثراء الحياة الثقافية.

- المساهمة في القيام بالأنشطة الترفيهية والثقافية.

- المساهمة في توجيه وإرشاد النساء في المجال الحرفي والثقافي والعلمي.

رئيس : مفيدة الخماسي.

الكاتب العام : بثينة الخماسي.

أمين المال : مروى الخماسي.

2021R00022APSF1

نقابة مالكي إقامة "داليا"

طريق الأفران كم 5 صفاقس

عملا بمحضر الجلسة العامة التأسيسية المنعقدة يوم 01 نوفمبر 2020 والمسجل بالقباضة المالية أبو القاسم الشابي صفاقس يوم 09 ديسمبر 2020 (تسجيل عدد 20803940، وصل عدد M110519) قررت الجلسة العامة :

تأسيس نقابة مالكين مشتركين يطلق عليها إسم "نقابة المالكين المشتركين بإقامة داليا"وإنتخاب هيئة مسيرة للنقابة :

السيد فريد البرجي : رئيس نقابة

السيد راشد اللوز : نائب رئيس

السيد سهيل الفخفاخ : أمين مال

السيد أحمد الحمامي : كاتب عام

السيد منير بوشحيمة : عضو

السيدة أميرة قطي دريرة : عضو

2020X01863APSF1

إجراءات عدلية

بيوعات بالمزاد العلني

بيع عقار مسجل بالمزاد العلني

مكتب الأستاذة فاتن الحيدري

المحامية لدى التعقيب 58 نهج الجزيرة تونس

الهاتف : 71.326.657

الدائن القائم بالتتبع : BH بنك (بنك الإسكان سابقا)، في شخص ممثله القانوني، شركة خفية الإسم مرسمة بالسجل الوطني للمؤسسات المعرف الوحيد 0024588W والكائن مقره الاجتماعي بعدد 21 شارع خير الدين باشا تونس بوصفه دائنا مرسما.

المدين المعقول عنه والمباع ضده : السيد : ناجي بن حسن الدريدي صاحب بطاقة التعريف الوطنية عدد 00302742 مقره بعدد 8 نهج مراكش حلق الوادي تونس وعند الاقتضاء بالشقة عدد 119 عمارة 14 نهج 10637 حي ابن سينا الوردية وأيضا نهج السويد مقسم عدد 87 حي العمري المحمدية وكذلك عدد 87 نوع ل 2 حي الهناء العلمي المحمدية بوصفه مدين راهن.

المحامية القائمة بالتتبع : الأستاذة فاتن الحيدري المحامية لدى التعقيب والكائن مكتبها بعدد 58 نهج الجزيرة تونس المعرف الجبائي 114576/S.

تشخيص العقار المجراة عليه العقلة : هو عقار مسجل موضوع الرسم العقاري عدد 22578 بن عروس المسمى "منزل الدريدي" والذي يمسح 322 م م والكائن بنهج السويد المحمدية والمتمثل في قطعة أرض شيد عليها محل سكنى يمسح 32 م م

تقريبا يتكون من قاعة استقبال وغرفة ومطبخ ودورة مياه وأرضيتها مبلطة بالجليز وأبوابها ونوافذها من الخشب العادي وحديقة مسيجة.

الثمن الافتتاحي : (90.000.000 دينار) دون المصاريف التي سيقع الإعلان عنها يوم الجلسة.

المحكمة وجلسة التبتيت : مؤجلة طبقا لأحكام الفصل 433 من م م م ت ليوم الخميس 28 جانفي 2021 وعلى الساعة التاسعة صباحا وما يليها بدائرة البيوعات العقارية لدى المحكمة الابتدائية ببن عروس الكائن مقرها بشوشة رادس بن عروس يمكن زيارة العقار كامل أيام الأسبوع.

2021T00005VEPA1

بيع عقار بالمزاد العلني إثر عقلة عقارية

الدائن العاقل : الشركة التونسية لاستخلاص الديون شركة خفية الاسم مرسمة بالسجل التجاري بتونس تحت عدد 196131999 ب في شخص ممثلها القانوني مديرها العام القاطن بمقرها الاجتماعي الكائن بنهج الحبيب بورقيبة تونس.

المدين المعقول عليه : لطفي بن عياد مسوس، مدير بشركة، والقاطن بشارع البحري البريقي عدد 8 البقالطة، صاحب بطاقة التعريف الوطنية عدد 04041447.

المحامي القائم بالتتبع : الأستاذ عادل المبروك القاطن بمكتبه الكائن بالطريق السياحية بحمام سوسة الهاتف : 325420 (73).

تعيين العقار : كامل الرسم العقاري عدد 72117 المنستير المسمى "عائشة 1"، الذي يمسح 4408 م م والكائن بالبقالطة الغربية، وهو عبارة عن قطعتي أرض مشجرة زيتونا القطعة الأولى بالجانب الجوفي تمسح 1708 م م وتحتوي على 17 أصل زيتون والقطعة الثانية بالجانب القبلي وتمسح 2700 م م وتحتوي على عدد 19 أصل زيتون، يحدها جوفا المختار زيان وغربا المختار زيان وعبد السلام بالرابعة كل في طائفة وقبلة ورثة علي قرمة وشرقا ورثة علي قرمة والمختار زيان كل في طائفة.

التحملات الموظفة على العقار :

* رهن اختياري لفائدة الشركة التونسية لاستخلاص الديون قدره 000ر 000 200 سند العقلة.

الثمن الافتتاحي : وقع الحط من الثمن بنسبة 40 % وتعيين الثمن الافتتاحي للبيع بـ 000ر120 66 تضاف إليه المصاريف المسعرة.

تاريخ التبتيت ومكانه : يتم البيع لدى دائرة البيوعات العقارية بالمحكمة الابتدائية بالمنستير يوم الأربعاء الموافق لـ 10 فيفري 2021 على الساعة التاسعة صباحا وما يليها وذلك بمقر المحكمة بقصر العدالة بالمنستير.

زيارة العقار : يمكن زيارة العقار كامل أيام الأسبوع.

ملاحظة : لزيادة الاسترشاد يمكن الاطلاع على كراس الشروط سواء بمكتب المحامي المكلف بالتبتيت الأستاذ عادل المبروك الكائن بعنوانه المذكور أعلاه، أو بكتابة المحكمة الابتدائية بالمنستير أين وقع إيداع نسخة منه، وعلى الراغب في المشاركة في عملية التبتيت أن يؤمن ثلث الثمن الافتتاحي بالخزينة العامة للبلاد التونسية، وعلى الأجانب أن يحصلوا على رخصة الولاية.

2021S00007VEPA1

بيع عقار بالمزاد العلني إثر عقلة عقارية
الأستاذ عادل المبروك
المحامي لدى التعقيب
الطريق السياحية بحمام سوسة
الهاتف : 420 325 (73)

الدائن العاقل : الشركة التونسية للبنك في شخص ممثلها القانوني القاطن بمقرها الاجتماعي الكائن بنهج الهادي نويرة تونس.

المدين المعقول عليه : شركة اقرو فريشك Société Agro- Frech، شركة خفية الاسم، مرسمة بالسجل التجاري لدى المحكمة الابتدائية بالمنستير تحت عدد B12482003، في شخص ممثلها القانوني، القاطنة بمقرها الكائن بنهج ابن سينا عدد 24 المنستير معرف جبائي عدد M822062.

المحامي القائم بالتتبع : الأستاذ عادل المبروك القاطن بمكتبه الكائن بالطريق السياحية بحمام سوسة معرف جبائي عدد 371670X رقم الهاتف 73325210.

العقار المعروض للبيع : كامل مناب المطلوبة بالرسم العقاري عدد 77 المنستير المسمى "الرمادة" الذي يمسح 8850 م م، وهو عبارة على عقار شاسع كائن بحدود مدينة الساحلين ومسجد عيسى على مستوى ضفة الطريق الرابطة بين بلدة مسجد عيسى ومدينة الوردانين بالقرب من الثكنة العسكرية وقدره 8442 جزء من تجزئة الكامل إلى 8850 جزء، والعقار موضوع العقلة هو مهيأ كمصنع للتبريد وخزن المنتوجات الغلالية وعبارة عن ثلاثة بناءات : بناية أولى رئيسية مساحتها المغطاة 1220 م² وهي في شكل مصنع للتبريد وخزن المنتوجات الغلالية ويتكون من فضاء أمامي للإدارة وشرفة وفضاء للتبريد جميع جدرانه وسقفه من الشاربونت والورق العازل وبناية ثانية مساحتها المغطاة 360 م م مقامة على مستوى الهيكل من جدران خارجية من الآجر وسقفها شاربونت جزء منها مغطى بالألواح العازلة وبناية ثالثة مساحتها 100 م م، كما يشمل هذا العقار على ساحة أمامية مجلزة يتخللها عمود كهربائي مجهز ب 3 مولدات كهربائية كما يشمل العقار على فضاء صغير لبيت الغاز الطبيعي جميعه محاط بسياج من الآجر في ارتفاع 50 ر 1م، يحدها قبلة الطريق الرابطة بين مسجد عيسى والوردانين وشرقا وجوفا وغربا ملك الغير.

التحملات الموظفة على المنابات موضوع العقلة :

- رهن اختياري لفائدة البنك الوطني الفلاحي قدره 000ر000 280.
- رهن اختياري لفائدة الشركة التونسية للبنك قدره 000ر000 280.
- رهن اختياري لفائدة الشركة التونسية للبنك قدره 000ر000 5.
- رهن اختياري لفائدة الشركة التونسية للبنك قدره 000ر000 45.
- رهن اختياري لفائدة الشركة التونسية للبنك قدره 000ر000.100.
- إحداث منطقة سقوية عمومية لجميع العقار من الوكالة العقارية الفلاحية.
- رهن اختياري لفائدة الشركة التونسية للبنك قدره 000ر000 740 وهو سند العقلة الحالية.

الثمن الافتتاحي : وقع الحط من الثمن بنسبة 40 % وتعيين الثمن الافتتاحي للبيع بـ 240ر263 740 تضاف إليه مصاريف التبتيت المسعرة.

تاريخ التبتيت ومكانه : يتم البيع لدى دائرة البيوعات العقارية بالمحكمة الابتدائية بالمنستير يوم الأربعاء الموافق لـ 3 فيفري 2021 على الساعة التاسعة صباحا وما يليها وذلك بمقر المحكمة بقصر العدالة بالمنستير.

شروط زيارة العقار : يمكن زيارة العقار كل يوم.

لمزيد الإرشادات يمكن الاطلاع على كراس الشروط المودعة بالمحكمة الابتدائية بالمنستير، أو بمكتب المحامي القائم بالتتبع.

2021S00008VEPA1

بيع عقار مشترك صفقة بالمزاد بموجب بتة مؤجلة على معنى الفصل 425 م م م ت

القضية عدد 3194

عماد عتيق المحامي

الطالب القائم بإجراءات التبتيت : كمال بن حسن الدوس، إطار بشركة، حامل لبطاقة تعريف وطنية عدد 04192343 مسلمة في 17 جويلية 2014 قاطن بنهج 9 أفريل قصر هلال المنستير.

المحامي القائم بالتتبع : الأستاذ عماد عتيق المحامي لدى التعقيب الكائن مكتبه بعمارة الشراقة مدرج "د" مكتب رقم 5 المنستير معرفه الجبائي عدد 000PA415734/M.

الشريك في العقار المعروض بالبيع (مبتت ضدها) : السيدة سندس بنت فوزي قفصية، صاحبة بطاقة تعريف وطنية عدد 06799141 مسلمة في 12 أوت 2017 قاطنة بنهج المعري حي سكرة قصر هلال.

العقار المعروض للبيع : جميع المنزل العصري (فيلا) من صنف DUPLEX مقامة بمدينة قصر هلال موضوع الرسم العقاري عدد 74700 المنستير ومتكونة من طابق أرضي يشتمل على عدد 2 بيت استقبال بها مدرج داخلي حيث الصعود للطابق العلوي الأول وغرفة طعام ومطبخ ومرحاض وبيت استحمام مساحتهم الجملية 158 م م كما يوجد مستودع ومرحاض بالركن الجنوبي الشرقي مساحتهم 34 م م أما الطابق العلوي فيحتوي على عدد 4 غرف وبيت استحمام وبيت ماء وعدد 3 شرفة مساحة ذلك 158 م م ويفتح العقار على مستوى الطريق العام بالناحية الشمالية المساحة الجملية 412 م م ويحد جميع ذلك :

ـ من الجهة الشرقية الشمالية : طريق عام ـ من الجهة شرقية الغربية ـ عادل مماي ـ من الجهة الجنوبية الشمالية : لسعد مماي.

السند التنفيذي : الحكم الابتدائي عدد 18367 صادر بتاريخ 27 ديسمبر 2019 عن المحكمة الابتدائية بالمنستير والقاضي نصه بما يلي : "قضت المحكمة ابتدائيا بعدم قابلية محل النزاع موضوع الرسم العقاري عدد 74700 المنستير المشخص بتقرير الخبيرين السيدين عز الدين حمودة وحاتم الديماسي المؤرخ في 14 أكتوبر 2019 والأمثلة البيانية المرافقة له للقسمة والإذن بتصفيقه للبيع وقسمة المتحصل من ثمنه على الطرفين المدعى والمدعي عليه الأول كل حسب نصيبه في المشترك وحمل المصاريف القانونية عليهما كل حسب قيمة منابه مع حفظ حق المدعي عليه الثاني بوصفه دائنا مرتهنا".

الثمن الافتتاحي : أربعمائة وستة وأربعون ألف وسبعمائة دينارا (446.700,000د) حسب تقرير الخبيرين عز الدين حمودة وحاتم الديماسي المؤرخ في 14 أكتوبر 2019 والذي تم الحط منه بنسبة 40 بالمائة أي يصبح الثمن الافتتاحي 268.020،000 دينارا.

التحملات : رهن اختياري لفائدة الاتحاد الدولي للبنوك بمبلغ خمسة وأربعون ألف دينارا مرسم في 17 جوان 2010 المجلد 3/10 العدد 1/4908 ـ المصاريف المسعرة بجلسة 21 أكتوبر 2020 وقدرها 2327.593 دينارا يضاف إليها المصاريف المسعرة للبتة الثانية.

تاريخ البتة : سيقع تبتيت العقار بدائرة البيوعات العقارية بالمحكمة الابتدائية بالمنستير يوم الأربعاء الموافق للثالث من شهر فيفري لسنة ألفين وواحد وعشرون (3 فيفري 2021) على الساعة التاسعة صباحا وما يليها.

زيارة العقار : يمكن زيارة العقار كل يوم من الساعة الثامنة صباحا إلى السادسة مساء دون تحديد خاص ولمزيد الإرشادات يمكن الاتصال بمكتب المحامي القائم بالتتبع أو بكتابة المحكمة حسب شروط الفصل 413 م م م ت.

2021S00011VEPA1

بيع بالمزاد العلني

مكتب الأستاذ

أحمد بن علي سالم

العدل المنفذ

شارع 3 أوت عدد 24 سوسة

الهاتف والفاكس : 73227505

إنه في يوم الأربعاء الموافق للثالث (3) من شهر فيفري (2) سنة واحد وعشرون وألفين (3 فيفري 2021) وعلى الساعة العاشرة صباحا وما يليها بمقر الأصل التجاري الكائن بنهج علي البلهوان سوسة سيقع بيع بالمزاد العلني لآخر مزايد يعرض الثمن الأوفر لـ :

الأصل التجاري المعد لبيع الفواكه الجافة المسمى "كلاسيكو" بجميع عناصره المادية والمعنوية.

العناصر المادية : عارضة للمبردات + ثلاجة صغيرة نوع ويرلبول + بلازما صغيرة الحجم نوع Samsung +فواكه مختلفة الأنواع مجففة.

العناصر المعنوية : حق الإيجار، السمعة التجارية والحرفاء

لفائدة : الشركة العامة للاستخلاص في شخص ممثلها القانوني، شركة الشخص الواحد، مرسمة بالسجل التجاري تحت عدد B2512252009 الكائن مقرها بنهج أبو الحسن اللخمي عمارة لابارلا الطابق الأول عدد 13 صفاقس، نائبها الأستاذ سليم الشبشوبي المحامي بصفاقس.

ضد : يامنة رجب، تاجرة، معرفها الوحيد عدد 0195762Q، صاحبة بطاقة تعريف عدد 02890738، مالكة الأصل التجاري المعد لبيع الفواكه الجافة المسمى "كلاسيكو" الكائن مقرها بنهج علي البلهوان سوسة.

الثمن الافتتاحي : ثمانون ألف وخمسمائة دينارا (80.500.000 د) وعلى الراغب في الشراء تأمين 10 % من الثمن الافتتاحي.

البيع بالحاضر مع إضافة المصاريف والرفع حالا، وفي صورة عدم الإيفاء بمقتضيات الشراء يعاد البيع على مقتضى ما جاء به قانون إعادة البيوعات وما يتبعها من نتائج قانونية ضد من تسبب فيها.

ولمن يرغب في معاينة الأصل التجاري الاتصال بالعدل المنفذ.

2021S00012VEPA1

استدعاءات

شركات خفية الإسم

استدعاء للجلسة العامة العادية

شركة مخازن تبريد نور جلمة

Société entrepôts frigorifiques Nour Jelma

شركة خفية الإسم

رأس مالها : 670.000 دينار

المقر الاجتماعي : الطريق الوطنية رقم 3 ـ 9110 ـ جلمة

المعرف الوحيد : 1081813M

إن السادة المساهمين في رأس مال شركة مخازن تبريد نور جلمة مدعوون لحضور الجلسة العامة العادية التي ستنعقد يوم الجمعة 29 جانفي 2021 على الساعة الحادية عشر صباحا بالمقر الاجتماعي

للشركة الكائن بالطريق الوطنية رقم 3 ـ 9110 ـ جلمة وذلك للتداول في المسائل التالية :

1) المصادقة على إجراءات وآجال استدعاء الجلسات العامة العادية.

2) تلاوة تقرير مجلس الإدارة عن نشاط السنوات المالية 2018 و2019 والمصادقة عليهم.

3) تلاوة تقارير مراقب الحسابات العام والخاص للسنوات المالية 2018 و.2019

4) المصادقة على القوائم المالية الفردية والمجمعة للشركة المختومة بتاريخ 31 ديسمبر 2018 و31 ديسمبر 2019.

5) المصادقة على الاتفاقيات المتعلقة بالفصلين 200 و475 من مجلة الشركات التجارية.

6) تخصيص نتائج السنوات المالية 2018 و2019.

7) إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة.

8) تحديد قيمة منحة الحضور.

إن الوثائق المتعلقة بهذه الجلسة موجودة على ذمة السادة المساهمين بمقر الشركة.

2021T00009SANB3

إستدعاء للجلسة العامة العادية

ليوم الخميس 28 جانفي 2021

الشركة التونسية للدواجن

Société Tunisienne d'Aviculture

شركة خفية الإسم

رأس مالها : 5.460.000 دينار

المقر الإجتماعي : شارع الشباب برج السدرية –بن عروس

المعرف الوحيد : Y 0012572

رقم الإنخراط بالصندوق الوطني للضمان الإجتماعي : 33 – 66575

إن السادة المساهمين في الشركة التونسية للدواجن "سوتا في" مدعوون لحضور الجلسة العامة العادية للسنة المحاسبية 2019 التي ستنعقد يوم الخميس 28 جانفي 2021 على الساعة الحادية عشرة صباحا بالمقر الإجتماعي للشركة الكائن بشارع الشباب برج السدرية، مع إمكانية المشاركة عن بعد عبر القاعة المعدة للغرض بمقر الشركة وذلك للتداول في المسائل المدرجة في جدول الأعمال التّالي :

1 – تقبل التأخير الحاصل لإنعقاد الجلسة العامة العادية.

2 – تجديد عضوية أعضاء مجلس إدارة الشركة.

3 – تلاوة تقرير مجلس الإدارة حول تصرف سنة 2019 والمصادقة عليه.

4 – تلاوة التقريرين العام والخاص لمراقب الحسابات للسنة المالية المختومة بتاريخ 31 ديسمبر 2019.

5 – المصادقة على القوائم المالية المختومة بتاريخ 31 ديسمبر 2019.

6 – المصادقة على الإتّفاقيات المتعلّقة بالفصل 200 من مجلة الشركات التجارية.

7 – تخصيص نتائج السنة المحاسبية 2019.

8 – إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة لتصرف سنة 2019.

9 – تحديد مبلغ منحة الحضور لأعضاء مجلس الإدارة لسنة 2019.

10 – تعيين مراقب حسابات الشركة لسنوات 2020 و2021 و2022.

11 – منح الصلاحيات للقيام بإجراءات التسجيل والإشهار وكل ما تنص عليه القوانين الجاري بها العمل.

ملاحظات :

-المساهمون الراغبون في المشاركة في الجلسة العامة العادية عن بعد مدعوون إلى تقديم مطلب تسجيل في الغرض على الرابط التالي : dg@sotavi.com.tn

وذلك ثلاثة (3) أيام قبل موعد الجلسة العامة.

-كل الوثائق التي تخص الجلسة العامة العادية موضوعة بالمقر الإجتماعي للشركة على ذمة المساهمين وذلك طيلة الآجال القانونية.

2021R00015SANB3

إستدعاء للجلسة العامة العادية

للشركة الجهوية للنقل بالكاف

شركة خفية الإسم

رأس مالها : 333 ألف دينار

السجل التجاري : س.ت.ش B 126371997

المعرف الجبائي : 000 W/A/M 0014603

إن السادة المساهمين في رأس مال الشركة الجهوية للنقل بولاية الكاف مدعوون لحضور الجلسة العامة العادية وذلك يوم الجمعة 29 جانفي 2021 على الساعة التاسعة صباحا بقاعة الإجتماعات بنزل دارنا بحي الدير الكاف، وذلك للتداول في جدول الأعمال الآتي :

1 – المصادقة على التأخير الحاصل في إنعقاد الجلسة العامة العادية.

2 – الإطلاع والمصادقة على تقرير مجلس الإدارة لسنة 2018.

3 – الإطلاع على التقرير العام والخاص لمراقب الحسابات لسنة 2018.

4 – المصادقة على القوائم المالية لسنة 2018.

5 – تبويب النتائج لسنة 2018.

6 – تبرئة ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن تصرفهم لسنة 2018.

7 – تحديد منحة الحضور.

8 – المصادقة على القوائم المالية المجمعة بين الشركة الجهوية للنقل بالكاف والشركة الجهوية للنقل بسليانة لسنة 2017.

9 – مسائل مختلفة.

2021R00016SANB3

استدعاء الجلسة العامة العادية

شركة أكاديمية البنوك والمالية

شركة خفية الاسم

رأس المال : 500 000 دينار

السجل التجاري : B01163382010

المعرف الجبائي : 000/M/A/1166455C

13 نهج عمر بن القداح ـ مونبليزير ـ تونس 1073

السادة المساهمون في الشركة الخفية الاسم شركة أكاديمية البنوك والمالية مدعوون لحضور الجلسة العامة التي ستنعقد يوم 27 جانفي 2021 على الساعة الثانية بعد الزوال بالمقر الاجتماعي للشركة وذلك قصد التداول حول جدول الأعمال التالي :

1. تعيين رئيس مجلس إدارة جديد للأكاديمية.
2. تعيين عضو جديد في مجلس الإدارة.
3. تلاوة تقرير مراقب الحسابات.
4. المصادقة على القوائم المالية المقفلة في 31 ديسمبر2019.
5. المصادقة على الاتفاقيات المتعلقة بالفصل 200 بالشركات التجارية.
6. إبراء ذمة مجلس الإدارة.
7. تلاوة والمصادقة على تقرير مجلس الإدارة المتعلقة بالتصرف لسنة 2019.
8. تخصيص النتائج سنة 2019.
9. توزيع منح حضور لأعضاء مجلس الإدارة.
10. تفويض نفوذ.

2021R00023SANB3

إستدعاء للجلسة العامة العادية للجمعة 29 جانفي 2021

شركة هدى للإستثمار

شركة خفية الإسم

برأس مال : 8.445.000 دينار

مقرها الإجتماعي الرئيسي : نزل هدى الدخيلة، المنستير

السجل التجاري : B1540352006

المعرف الجبائي : 969060 T/A/M/000

السادة المساهمين بشركة نزل هدى للإستثمار مدعوون للحضور للجلسة العامة العادية التي ستنعقد يوم الجمعة 29 جانفي 2021 على الساعة الحادية عشرة صباحا بالمقر الإجتماعي الكائن بنزل هدى الدخيلة المنستير للنظر في جدول الأعمال :

1 – المصادقة على الإنعقاد المتأخر للجلسة العامة العادية.

2 – مراجعة تقرير نشاط مجلس الإدارة عن السنة المالية في 31 ديسمبر 2019.

3 – قراءة تقرير مراقب الحسابات للسنة المختومة 31 ديسمبر 2019.

4 – المصادقة على القوائم المالية للسنة المختومة 31 ديسمبر 2019.

5 – تخصيص النتائج.

6 – المصادقة على الإتّفاقيات المنظمة بموجب المادة 200 من قانون الشركات التجارية.

7 – مراقبة سير مرحلة التسوية القضائية.

8 – إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة.

9 – تحديد رسوم الحضور.

10 – السلط.

2021S00001SANB3

استدعاء للجلسة العامة العادية الجمعة 29 جانفي 2021

شركة نزل ميدي قولف

شركة خفية الإسم

رأس مال : 6 424 000 دينار

مقرها الاجتماعي ياسمين الحمامات

السجل التجاري : B138431998

المعرف الجبائي : 538954D/A/M/000

السادة المساهمين بشركة نزل ميدي قولف مدعوون للحضور للجلسة العامة العادية التي ستنعقد يوم الجمعة 29 جانفي 2021 على الساعة الثانية بعد الزوال بالمقر الاجتماعي الكائن بنزل هدى الدخيلة المنستير للنظر في جدول الأعمال.

1 ـ مراجعة تقرير نشاط مجلس الإدارة عن السنة المالية في 31 ديسمبر 2019.

2 ـ قراءة تقرير مراقب الحسابات للسنة المختومة 31 ديسمبر 2019.

3 ـ المصادقة على القوائم المالية للسنة المختومة 31 ديسمبر 2019.

4 ـ تخصيص النتائج.

5 ـ المصادقة على الاتفاقيات المنظمة بموجب المادة 200 من قانون الشركات التجارية.

6 ـ تجديد مهام مراقب الحسابات.

7 ـ مراقبة سير مرحلة التسوية القضائية.

8 ـ إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة.

9 ـ تحديد رسوم الحضور.

10 ـ السلط.

2021S00002SANB3

دعوة للجلسة العامة الخارقة للعادة

الشركة الذهبية للترفيه والسينما

شركة خفية الاسم

رأس مالها : 378.000 دينار

المقر الاجتماعي : شارع الهادي شاكر ، فضاء نور سنتر الطابق الثاني مكتب عدد 12 الكاف 7100

السجل التجاري : B11175852016

المعرف الجبائي : L/A/M/0001473984

السادة مساهمي الشركة الذهبية للترفيه والسينما مدعوون لحضور الجلسة العامة الخارقة للعادة المقرر انعقادها يوم الخميس 28 جانفي 2021 على الساعة العاشرة صباحا بمقر الشركة الكائن بإقامة مريم المكتب ت 517 شارع الاستقلال أريانة وذلك للتداول في جدول الأعمال التالي :

ـ مناقشة آفاق الشركة.

ـ اتخاذ القرار بشأن مواصلة أو إنهاء النشاط.

ـ تفويض للقيام بالإجراءات.

2021400003SANB3

استدعاء للجلسة العامة العادية

العالمية للتجارة والتكنولوجيا

شركة خفية الاسم

رأس مالها : 300.000 د

المقر الاجتماعي : 50 نهج الصناعات التقليدية 2035 الشرقية 2

المعرف الوحيد : 47958B/A/M000

إن السادة المساهمين مدعوون للحضور بالجلسة العامة العادية المقرر انعقادها يوم الاثنين 4 فيفري 2021 على الساعة العاشرة صباحا بمقر الشركة وذلك للمداولة حول جدول الأعمال التالي :

ـ المصادقة على الموازنة والحسابات المالية لسنة 2020 وتخصيص نتائجها.

ـ المصادقة على تقارير مراقب الحسابات.

ـ إبراء الذمة من أعضاء مجلس الإدارة والرئيس المدير العام لتصرف السنة المالية 2020.

ـ مسائل مختلفة.

2021400005SANB3

الشركة التونسية للأقمشة الصناعية

شركة خفية الإسم

رأس مالها : 800.000 دينار

المقر الاجتماعي : 34، نهج الحرف المنطقة الصناعية الشرقية 2 أريانة

المعرف الوحيد : 869776T

1/ إن السادة المساهمين في رأس مال شركة التونسية للأقمشة الصناعية مدعوون لحضور الجلسة العامة العادية التي ستنعقد يوم السبت الموافق للثلاثين من شهر جانفي 2021 على الساعة العاشرة صباحا بشركة المحاسبة المالية ومعالجة المعلومة الكائنة بـ 44 نهج قرطبة المنار 1 ـ 2092 تونس وذلك قصد النظر في جدول الأعمال التالي :

1. الترخيص في فوات آجال انعقاد الجلسة العامة لسنة 2019.

2. التلاوة والمصادقة على تقرير مجلس الإدارة حول تصرف سنة 2019.

3. تلاوة تقرير مراقب الحسابات حول سنة 2019.

4. المصادقة على القوائم المالية لسنة 2019.

5. المصادقة على الاتفاقات المنظمة المنصوص عليها بالفصل 200 من مجلة الشركات التجارية لسنة 2019.

6. تخصيص نتائج سنة 2019.

7. إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة.

8. تعيين أعضاء مجلس إدارة.

9. تطبيق أحكام الفصلين 109 و192 من مجلة الأحكام التجارية.

10. مسائل مختلفة.

11. منح نفوذ للقيام بالإجراءات.

2/ إن السادة المساهمين في رأس مال شركة التونسية للأقمشة الصناعية مدعوون لحضور الجلسة العامة الخارقة للعادة التي ستنعقد يوم السبت الموافق للثلاثين من شهر جانفي 2021 على الساعة الحادية عشر صباحا بشركة المحاسبة المالية ومعالجة المعلومة الكائنة بـ 44 نهج قرطبة المنار 1 ـ 2092 تونس وذلك قصد النظر في جدول الأعمال التالي :

1. تحويل المقر الاجتماعي

2. تنقيح الفصل 4 من العقد التأسيسي.

3. منح نفوذ للقيام بالإجراءات.

4. مسائل مختلفة.

2021400006SANB3

الدعوة إلى إجتماع عام عادي في 28 جانفي 2021

شركة أس ب أوركفورس

شركة خفية الإسم

رأس المال : 1.504.990د

المقر الإجتماعي : قرين سنتر نهج بحيرة كنستانس 1053 ضفاف البحيرة تونس

المعرف الجبائي : 000 MAM 1382628

السجل التجاري : B 01101042015

يرجى من مساهمي شركة أ.س.ب.وركفورس الحضور إلى جلسة عامة عادية بالمقر الإجتماعي للشركة قرين سنتر وذلك بتاريخ 28 جانفي 2021 على الساعة الحادية عشر قصد النظر في جدول الأعمال التالي :

- قراءة وإعتماد تقرير مجلس الإدارة لسنة 2019.

- قراءة التقرير العام والخاص لمدقق الحسابات في سنة 2019.

- قراءة الموافقة على البيانات المالية لسنة 2019.

- منح النتائج لسنة 2019.

- شهادة براءة الذمة للمسيرين.

- مراجعة وإعتماد الإتّفاقيات المنظمة.

- منح الصلاحيات للقيام بالإجراءات.

2021400009SANB3

مختلفات

إعـلانات للعمـوم

ضياع سند الملكية

يعلم السيد عبد الحفيظ بن الطيب الرزقي فريحي صاحب بطاقة التعريف الوطنية عدد 04601937 مستخرجة بتونس في 13 ماي 2000 العموم أنّه أضاع سند الملكية عدد 09/3275 مستخرج من الإدارة الجهوية للملكية العقارية بأريانة موضوع العقار المسمى دار السعادة الكائن بالتضامن ولاية أريانة ومعرف رسمه العقاري 27759 وعدد تسجيله بالملكية العقارية 21123 بتاريخ 24 أكتوبر 2002 وذلك حسب شهادة ضياع صادرة عن مركز الأمن الوطني بالتضامن تحت عدد 245 بتاريخ 24 ديسمبر 2020.

2021T00007DIVD2

وزارة الصناعة والطاقة والمناجم

إعلام ببحث

(عملا بالأمر المؤرخ في 30 ماي 1922)

في إطار تنفيذ مشاريع التنمية، تعتزم الشركة التونسية للكهرباء والغاز إنجاز خط كهربائي هوائي ذي جهد 225 كيلوفولت طوله حوالي 8 كلم يربط بين المحطة الفوطوضوئية بالمتبسطة والخط القائم الوسلاتية ـ مساكن.

يتم وضع الملف الفني المتعلق بهذا المشروع على ذمة العموم بمقر ولاية القيروان مع بيان الممتلكات الخاصة التي يمر بها الخط وذلك ابتداء من يوم صدور هذا الإعلام إلى غاية ثلاثة أيام بعد نشره بالرائد الرسمي للجمهورية التونسية.

ويمكن لمن يهمهم الأمر الاطلاع على هذا الملف وتقديم ملاحظاتهم أو دعاويهم عند الاقتضاء إلى الولاية المعنية.

2021R00007DIVD2

ضياع سند ملكية

تعلن السيدة ليلى طرميز، صاحبة بطاقة تعريف وطنية عدد 02946850 بفقدانها لسند ملكية عدد 45484 موضوع الرسم العقاري 131886 سوسة والكائن بولاية سوسة بموجب شهادة ضياع صادرة عن رئيس مركز الأمن الوطني بسوسة الشمالية تحت عدد 06 بتاريخ 04 جانفي 2021.

2021S00005DIVD2

الجمهورية التونسية
وزارة الداخلية
ولاية القيروان
وحدة الإحاطة بالمستثمرين

34/706

القيروان في 17 فيفري 2021

2021 جوان 09

DGETE
رئيس الديوان
حسن منصوري

من والـــي القيروان

إلى السيـــد وزيـــر الصناعة والطاقة والمناجم
تحت إشراف السيد وزير الداخلية

كتابة ديوان وزير الداخلية
وارد
16 فيفري 2021
ضمن تحت عدد 21192

الموضوع: حول إنجاز خط كهربائي هوائي ذي جهد 225 كيلوفولت بالمتبسطة

المرجع : -مراسلتكم عدد 137 بتاريخ 28 ديسمبر 2020

المصاحيب : شهادة تعليق

و بعد ، تبعا للمراسلتكم المشار إليها بالمرجع أعلاه و المتعلقة بأنجاز خط كهربائي هوائي ذي جهد 225 كيلوفولت يربط بين الخط القـــائم " الوسلاتية -مساكن " و المحطة الفوطوضونية المزمع إنجازها بالمتبسطة ، أتشرف بإعلامكم و أنه تم تعليق الإعلام بالبحث (الصيغة العربية و المترجمة) بكل من مقر الولاية و مقر المعتمدية و تم وضع الملف الفني على ذمة العموم و لم نتقبل أي إعتراض في الغرض .

وزارة الصناعة والطاقة والمناجم
مكتب الضبط المركزي
24 فيفري 2021
ضمن تحت عدد

وتقبلو سيدي فائق عبارات الشكر والتقدير .

والســـــلام

الـــــوالي

محمد بورقيبة

وزارة الداخلية
16.02.21 200758
مكتب الضبط المركزي
الـــوارد

GM 0748

الجمهورية التونسية

وزارة الداخلية

ولاية القيروان

شـــــهادة تـــــعليق

يشهد والي القيروان و أنه:

تم تعليق الإعلام ببحث المتعلق بانجاز خط كهربائي هوائي ذي جهد 225 كيلوفولت يربط بين الخط القـــائم " الوسلاتية -مساكن " و المحطة الفوطوضونية المزمع إنجازها بالمتبسطة في الصيغة العربية و المترجمة بمقر الولاية و مقر معتمدية القيروان الشمالية ولم نتلقى أي إعتراض في الآجال المنصوص عليها.

القيروان في :

الـــــوالي

محمد بورقيبة

APPENDIX VI - Grievance mechanism

- Grievance mechanism brochure
- Complaints log
- Complaint registration form

Grievance Log

		Recording Actions							Response Actions				Preventing Reoccurrences
Grievance Ref No.	*Status (see colour coding)*	*Date received*	*Name and preferred contact details of the person/group raising the grievance (if not anonymous)*	*Gender*	*Community*	*Summary of the frievance*	*Date an acknowledgement was sent*	*Identity of other parties involved (contractors,etc.)*	*Response/actions taken (i.e.compensation meeting,etc.)*	*Date and type of response actions (i.e.letter, phone call,etc.)*	*Has the satisfaction pf the response been checked?*	*Paper record form completed ?*	*Description of the actions taken to prevent a recurrence (i.e. change in working procedures, etc.)*

Colour Coding	
Ongoing	
Closed -out	
Appeal process	

Annex 3: RECORD GRIEVANCE FORM

Community name:	**Community Relations Officer name:**	**Date completed:**
Name of person raising grievance (if not anonymous):	**Method of complaint**	
	Verbal (in person)	
	Verbal (telephone)	
	Written (personally handed)	
	Written (mailed)	
	Other (state)	
Address:		
Telephone number:		
Preferred method of communication:	**Location where grievance was recorded:**	

DETAILS OF THE GRIEVANCE

Signature of person making the grievance:…..... Date: ….....

RESPONSE

AMEA rep.name:…..... Signature:…..... Position :…..... Date response given:….....

VAMLIDATION OF RESPONSE (by AMEA)

Follow up actions to check the response provided was satisfactory:
Closed out:(date)..... Signature:.....

ACKNOWLEDGEMENT OF RESPONSE (by the person raising grievance)

Name:.....
Signature: ..... Date:.....

FORMULAIRE D'ENREGISTREMENT DES GRIEFS

Nom de la communauté:	**Nom du responsable des relations avec la communauté :**	**Date d'achèvement :**
Nom de la personne qui soulève le grief (s'il n'est pas anonyme) :	**Méthode de plainte**	
	Verbal (en personne)	
	Verbal (par téléphone)	
	Écrit (remis en mains propres)	
	Écrit (posté ou par email)	
	Autre (précisez)	
Adresse :		
Numéro de téléphone :		
Méthode de communication préférée :	**Lieu où le grief a été enregistré :**	

LES DÉTAILS DE LA PLAINTE

Signature du plaignant:…..... Date: ….....

REPONSE

Nom du représentant d'AMEA:…..... Signature:….....
Position :…..... Date de réponse :….....

VALIDATION DE LA RÉPONSE

Des actions de suivi pour vérifier que la réponse fournie était satisfaisante : :
Date de la réponse : ..... Signature:.....

RECONNAISSANCE DE LA RÉPONSE (par le plaignant)

Nom:.....
Signature: ..... Date:.....

APPENDIX VII - Data from the General Forestry Directorate (DGF)

الجمهورية التونسية

وزارة الفلاحة
والموارد المائية والصيد البحري

وزارة الفلاحة والموارد المائية والصيد البحري
مكتب الضبط بالإدارة العامة للغابات
3 - جوان 2021
2145

من المدير العام للغابات
إلـــى السيدة المديرة العامة
لشركة العناية والتقييم بالبيئة

الموضـوع: حول طلبكم معطيات خاصة بالنشاط الرعوي بمنطقة المتبسطة من ولاية القيروان

المرجـــع : مراسلتكم الواردة علينا بتاريخ 24 ماي 2021 تحت عدد 2959

وبعد،

تبعا لمراسلتكم المذكورة بالمرجع أعلاه والمتعلقة بطلب معطيات حول النشاط الرعوي بمنطقة المتبسطة من ولاية القيروان، أتشرف بمدكم بالمعطيات المتوفرة وهي كما يلي :

- المساحة الجملية للمرعى : حوالي 2000 هك
- الوضعية العقارية : ملك الدولة الخاص خاضع لنظام الغابات تابع للرسم العقاري عدد 20321 و 20523 القيروان.
- القدرة الإنتاجية :يترواح الإنتاج من 100 إلى 300 وحدة علفية في السنوات الممطرة بالمراعي الطبيعية بينما تتروح من 350 الى 700 وحدة علفية في المراعي المحسنة
- حاجيات القطيع : حوالي وحدة علفية لكل رأس من المجترات الصغرى في اليوم
- طريقة الاستغلال :يتم إستغلال المراعي الغابية المحسنة بدفع معلوم شهري وذلك حسب نوعية الحيوانات (المجترات الصغرى 800 مليما والأبقار 1000 مليما للرأس الواحد) وأما بالنسبة للمراعي الغابية غير محسنة فيكون المرعى مفتوح كامل السنة لكل المربين
- عدد مربي الماشية :حوالي 50عائلة لعدد 3000 رؤوس أغنام.
- التصرف في المرعى : دائرة الغابات بالقيروان

والسلام./.

المدير العام للغابات
عبد الحميد بوفروة

وزارة الفلاحة والموارد المائية والصيد البحري 30 نهج الأن سافاري 1002 تونس الهاتف 71786833
الفاكس 71780391/71799457 البريد الإلكتروني : mag@ministeres.tn
موقع الواب : www.agriculture.tn

APPENDIX VIII - Meetings with government and local bodies on 12/29/2023 and 01/05/2024

- Letter to the Governor
- Attendance sheet

KIOA
محطة القيروان للطاقة الشمسية
KAIROUAN SOLAR PLANT

Gouvernorat de Kairouan
Avenue de l'Environnement,
3100 Kairouan

Tunis, le 20 décembre 2023

A l'attention de : Monsieur le premier Délégué du Gouvernorat de Kairouan

Sujet : Discussion et consentement des résultats du Plan d'Action de Réinstallation du projet de la centrale solaire de 100 MW de Metbasta

Monsieur le Premier Délégué,

Nous faisons référence à la Convention de Concession signée le 22 Juin 2021 (« Convention de Concession ») par AMEA Power Ltd et l'État Tunisien représenté par le Ministère de l'Industrie, de l'Energie et des Mines (le « Concédant »), ainsi que le Contrat d'Achat d'Électricité signé le 22 Juin 2021 (« PPA ») entre le Consortium et la Société Tunisienne d'Électricité et de Gaz (« STEG »), et à la publication des Études d'impact environnemental et social relatifs à la réalisation d'un projet solaire photovoltaïque de 100MWac à Metbasta (le « Projet ») et à son ouvrage de raccordement.

Nous faisons également référence à l'accord de novation en date du 26 Septembre 2023 conclu entre le Concédant, le Ministère des Domaines de l'Etat et des Affaires Foncières, le Promoteur du Projet, la société de droit tunisien Kairouan Solar Plant S.a.r.l (la « Société du Projet »), et la STEG (l'« Accord de Novation »).

Nous souhaitons tout d'abord, vous remercier pour votre collaboration continue et nous vous exprimons tout notre engagement et notre bonne volonté à délivrer ce projet dans les plus brefs délais.

Nous souhaitons porter à votre connaissance que dans le cadre du Plan d'Action de Réinstallation « PAR » du Projet réalisé et publié précédemment, et ce conformément aux dispositions et aux règles prévus par la Convention de Concession, incluant notamment les ayants droits à la compensation, la Société Financière Internationale (SFI) ainsi que la Banque Africaine de Développement (BAD) conjointement (les « Bailleurs de Fonds ») ont requis l'obtention d'un consentement des personnes affectés ainsi que des Autorités,

KAIROUAN SOLAR PLANT

Monsieur le Premier Délégué,

Considérant que l'obtention de ce consentement est une condition préalable à la réalisation du Bouclage Financier final (décaissement de la dette), donc aux lancements des travaux, nous vous demandons de bien vouloir nous accorder une entrevue à votre convenance la semaine du 25 décembre 2023 afin de discuter de ce sujet.

Nous vous remercions et nous restons à votre disposition pour toute information complémentaire.
Nous vous prions d'agréer, Monsieur le premier Délégué, l'expression de nos salutations les plus distinguées.

Kairouan Solar Plant
31 Av Alain Savary
Belvédère 1002
MF:1783471/A/M/000

Sofiane Ben Chaabane

Co-Gérant

2	عبد الله ضو فرحاني	
3	لسعد عبد الله الفرحاني	
4	سفيان علي بلقاسم فرحاني	العلم
5	بدر الدين مليك	
6	رشيد فرج فارس	
7	فرج بن عيسى فارس	
8	حبيب بن مجد النفطي	
9	مجد بالنفطي الأجنف	
10	الطيب حبيب فرحاني	

110	
70	
70	
150	
140	1888531
200	2098139
100	1902878
150	

وعنهم السيخة :
شوقي سالم

الجمهورية التونسية

وزارة الفلاحة والموارد المائية والصيد البحري

الديوانية الجهوية للتنمية الفلاحية بقابس

المركز الوطني للتكوين بالمرزوقي والتربية

الصفاقس في 2023/12/19

قائمة اسمية لمربي الأغنام الأكثر عددا والمستقلين للمرعى الغابي بالمنيطة

ع/	اسم ولقب المربي	العمادة	عدد القطيع
1	محمد بن سالم القطناسي	المنيطة	180
2	فرجات القطناسي	"	182
3	محمد بن عمار	"	150
4	خليفة بن المولدي القطناسي	"	155
5	طارق بن ناجي القطناسي	"	250
6	خالد بن مصطفى القطناسي	"	200
7	سامي بن سامي القطناسي	"	170
8	عمر القطناسي	"	100
9	مصطفى الفرجاني	"	100
10	[illegible] القطناسي	نزاع الثمار	140

رئيس مصلحة الإرشاد الفلاحي

بالمنيطة

[illegible]

الجمـــهورية التونسية
وزارة الداخلية
ولاية القيروان
وحدة الإحاطة بالمستثمرين

بطاقة حضور

جلسة: جلسة حول تهيئة الظروف الملائمة لإنطلاق مشروع إنتاج الطاقة بهنشير السعدية معتمدية السبيخة

التاريخ : 2023/12/29

الإسم و اللقب	الصفة	الهيكل	الهاتف	البريد الإلكتروني	الإمضاء
المختار بن علي	مدير أملاك الدولة		54343940		
زينب مباركي	كاهية مدير	إدارة أملاك الدولة	98451380		
كامل السبري	رئيس مصلحة	أملاك الدولة	50868132	Kamelsbri2@yahoo.fr	
الهادي الخلفي	رئيس دائرة التهيئة	مندوبية الفلاحة	97154647		
خلود الحلاوي	مهندسة بيئة	مكتب الدراسات EAM	23162025	Khaoulaelhlaoui@eamtunisia.com	
الأزهر خواجة	مدير عام	مكتب دراسات EAM	98363051	Cabinet.khedraji@gmail.com	
سعيدان بن عياد	مدير	AMEA POWER	22881219	Sfiaa.benchaabane@amapower.com	
دنيا الماجري	مسيرة بيئة واجتماع	AMEA Power	98643339	donia.mejri@ameapower.com	
محمد التونسي	رئيس مصلحة الاعتمادات	مندوبية الفلاحة	54275231	belgacem.mabrouk@gmail.com	
سامي بن عياد	رئيس قسم المياه	مندوبية الفلاحة	98242823	samibenayed20@gmail.com	
المهدي السبري	المدير الجهوي لديوان التربية المائية وتوفير المرعى	ديوان التربية المائية وتوفير المرعى	98236489	mmagri@planet.tn	
عبد الوهاب عبد القادر	معتمد السبيخة		53466136		

Liste de présence

- **Date : Vendredi 05 janvier 2024**
- **Lieu : Siège du Gouvernorat de Kairouan**
- **Objet : Consultation pour mise en œuvre du Plan d'Action de Réinstallation Abrégé (PARA) relatif aux pertes subies par les éleveurs de bétail associées au projet de la centrale solaire de 100 MW à Kairouan.**

N°	Nom et Prénom	Organisme	Position	Téléphone	E-mail	Signature
1	KHOUAJA TAHAR	EAM	Directeur Général	98363051	tahar.khouaja@eamtunisia.com	
2	Sfiane Bouchamoui	AMEA	MANAGER	22851219	sfiane.bouchamoui@amea-power.com	
3	CHAKROUN Ghazi	OFFICE DES CEREALES	Directeur Régional	97254777	inspecteur.kairouan@oc.com.tn	
4	Sebri Metoui	O.E.P	Directeur regional	98236489	smagri@planet.tn	
5	Jouini Kamel	CRDA/Kair	Directeur DRPS	98204940	Ingkamel@yahoo.fr	
6	Khelifi lotfi	CRDA/A/Sol Kairouan	chef A/Sol	97154647	lotfikhelifi2000@yahoo.fr	
7	Mokhtar Benhelima	direction Régionale de forêts et affaires foncières de Kairouan	Directeur Régionale.	54343940	—	
8	Mbarki Taieb		sous directeur	98451380		
9	Kamel Nasri		D.K.N	21882970		
10	Abdelwahab Abdelkader		D. Stratégie	53466136		
11	Khaoula Maalaoui	EAM	Ingénieur environnement	23162095		

APPENDIX IX- Agreement on the compensation method between the Prime Delegate of Kairouan and AMEA POWER

إتفـــــــــــــــاقـــية

في إطار إنجاز مشروع للطاقة الشمسية 100 ميجاوات كهروضوئية وتطبيقاً لتوصيات دراسات التأثير البيئي والاجتماعي المعدة من طرف شركة AMEA Power Ltd. لحساب الشركة الفرعية Kairouan Solar Plant sarl.، وتبعا لمخرجات الجلسة المنعقدة بمقر ولاية القيروان بتاريخ 05 جانفي 2024 ومنها التعويض العيني عن خسائر الأعلاف التي لحقت بمربي الماشية نتيجة تخصيص مساحة 235 هكتارا من مرعى المتبسطة لانجاز مشروع محطة توليد الطاقة الكهروضوئية بالقيروان والخط الكهربائي المرتبط بها، تم الإتفاق على ما يلي:

تتعهد شركة Kairouan Solar Plant sarl.، الخاضعة للقانون التونسي بتوفير وإيصال كمية 47 ألف وحدة علفية ما يعادل 47 ألف كغ من الشعير أو العلف المركب رقم 05 المخصص للأغنام سنويا وذلك طوال مدة إنجاز وإستغلال المشروع و المقدرة ب22 سنة .

- يتم إعداد وتحيين قوائم المنتفعين من مربي الأغنام من معتمدية كل من السبيخة و القيروان الشمالية من طرف السلط الجهوية و المحلية و بالتنسيق مع الهياكل المتدخلة في الغرض
- يتم التنسيق بين الشركة والسلطة الجهوية و المحلية حول آجال و مكان ايصال الكميات المذكورة
- يتم توزيع تلك الكميات على المنتفعين مجانا وحسب عدد القطيع
- في حالة حدوث قوة قاهرة، مثل حصول تغير جذري في الوضع الاقتصادي يجعل من غير الممكن الوفاء بالالتزامات التي تم التعهد بها، يتعهد الطرفان بإعادة التفاوض بحسن نية على شروط هذه الاتفاقية.

القيروان في : 22 جانفي 2024

المعتمد الأول المكلف بتسيير ولاية القيروان
الشاذلي الجهيناوي

الممثل القانوني لشركة Kairouan Solar Plant sarl
سفيان بن شعبان

Kairouan Solar Plant
037,Av. Alain
Mf:1703478/X/A/M/000

الجمهورية التونسية
وزارة الداخلية
******
ولاية القيروان
معتمدية القيروان الشمالية
عدد 39

القيروان :
01 فيفري 2024

محضر جلسة

الموضوع : حول مساعدة فلاحين من طرف شركة " AMEA Power " لإنتاج الطاقة
المكان و الزمان : مقر معتمدية القيروان الشمالية 01 فيفري 2024 الساعة العاشرة صباحا
المصاحيب: بطاقة حضور

في إطار إشعاع شركة " AMEA Power " لإنتاج الطاقة المزمع تركيزها بالمنطقة الصناعية المتبسطة أشرف السيد " **كمال نصير** " معتمد القيروان الشمالية على جلسة عمل خصصت لإنطلاق مشروع إنتاج الطاقة .

استهل السيد المعتمد الجلسة بالترحيب بالسادة الحضور مؤكدا على ضرورة توفير كل الظروف الملائمة لحسن انطلاق المشروع مبينا على أهميته في إنتاج الطاقة و انعكاساته الإقتصادية و البيئية و الإجتماعية.

كما ثمن المجهودات المبذولة من طرف السلط المحلية في دعم المشروع مبينا أن هناك شروط متفق عليها من الجهات الممولة وجب إحترامها وتطبيقها خاصة منها الواردة بالدراسة الخاصة بالتأثيرات البيئية و الإجتماعية المتعلقة بالتعويض لمربي الأغنام القاطنيين بمحيط المشروع بكمية من الأعلاف تتمثل في 47 ألف وحدة علفية أي ما يعادل 47 ألف كغ من الشعير أو العلف المركب رقم 05 المخصص للأغنام سنويا من طرف الشركة المعنية.

وبعد النقاش تم الإتفاق على ما يلي:

- تتعهد الشركة بتوفير و إيصال كمية 47 ألف وحدة علفية ما يعادل 47 ألف كغ من الشعير أو العلف المركب رقم 05 المخصص للأغنام سنويا و ذلك طوال مدة إنجاز و استغلال المشروع و المقدرة بـ22 سنة.
- يتم إعداد قوائم المنتفعين من مربي الأغنام من معتمدية القيروان الشمالية من طرف السلط المحلية و بالتنسيق مع الهياكل المتدخلة في الغرض.
- يتم التنسيق بين الشركة والسلط الجهوية و السلط المحلية حول آجال و مكان إيصال الكميات المذكورة.

ورفعت الجلسة على الساعة الحادية عشر صباحا.

والسلام

المعتمد
كمال نصير

APPENDIX X - Herders' acceptance of compensatory measures in the form of fodder units

- PV of meeting and signature of PAPs Kairouan North
- PV of meeting and signature of PAPs Sbikha

الجمهورية التونسية
وزارة الداخلية
******
ولاية القيروان
معتمدية القيروان الشمالية

القيروان : 01 فيفري 2024

عدد 39

محضر جلسة

الموضوع : حول مساعدة فلاحين من طرف شركة " AMEA Power " لإنتاج الطاقة
المكان و الزمان : مقر معتمدية القيروان الشمالية 01 فيفري 2024 الساعة العاشرة صباحا
المصاحبون: بطاقة حضور

في إطار إشعاع شركة " AMEA Power " لإنتاج الطاقة المزمع تركيزها بالمنطقة الصناعية المتوسطة أشرف السيد " **كمال نصير** " معتمد القيروان الشمالية على جلسة عمل خصصت لإنطلاق مشروع إنتاج الطاقة.

استهل السيد المعتمد الجلسة بالترحيب بالسادة الحضور مؤكدا على ضرورة توفير كل الظروف الملائمة لحسن انطلاق المشروع مبينا على أهميته في إنتاج الطاقة و انعكاساته الإقتصادية و البيئية و الإجتماعية.

كما ثمن المجهودات المبذولة من طرف السلط المحلية في دعم المشروع مبينا أن هناك شروط متفق عليها من الجهات الممولة وجب إحترامها وتطبيقها خاصة منها الواردة بالدراسة الخاصة بالتأثيرات البيئية و الإجتماعية المتعلقة بالتعويض لمربي الأغنام القاطنين بمحيط المشروع بكمية من الأعلاف تتمثل في 47 ألف وحدة علفية أي ما يعادل 47 ألف كغ من الشعير أو العلف المركب رقم 05 المخصص للأغنام سنويا من طرف الشركة المعنية.

وبعد النقاش تم الإتفاق على ما يلي:

- تتعهد الشركة بتوفير و إيصال كمية 47 ألف وحدة علفية ما يعادل 47 ألف كغ من الشعير أو العلف المركب رقم 05 المخصص للأغنام سنويا و ذلك طوال مدة إنجاز و استغلال المشروع و المقدرة بـ22 سنة.
- يتم إعداد قوائم المنتفعين من مربي الأغنام من معتمدية القيروان الشمالية من طرف السلط المحلية و بالتنسيق مع الهياكل المتدخلة في الغرض.
- يتم التنسيق بين الشركة و السلط الجهوية و السلط المحلية حول آجال و مكان إيصال الكميات المذكورة.

ورفعت الجلسة على الساعة الحادية عشر صباحا.

والسلام

المعتمد
كمال نصير

الجمهورية التونسية
وزارة الـــــداخليـــــة
.....
ولاية القيروان
معتمدية القيروان الحمائية

القيروان في : 01 أوت 2024

بطاقة حضـــــــور

ع/ر	الاسم و اللقب	الصفة	الامضاء
1	مرجان الغابري	عضو المتدخل بالنيابة	
2	محمد المعزوقي	عضو زراع التمار	
3	ياسين بن مباني الطنابي	فلاح	
4	محمد بن عمار	فلاح	
5	عبد الله مصطفى الطنابي	فلاح	
6	سيف الدين الزرعاني	فلاح	
7	طارق بن ناجي الطنابي	فلاح	
8	عمر الفضلاني	فلاح	
9	مرجان الطنابي	فلاح	
10	مفيدة بن الطاهر الطنابي	فلاح	
11	الأزهر بن سالم الطنابي	فلاح	
12	محمد سالم الطنابي	فلاح	

الجمهورية التونسية

وزارة الداخلية

ولاية القيروان

بطاقة حضور

التاريخ 2024/02/05

المكان مقر معتمدية الشبيكة

الموضوع: حول مساعدات مؤسسة " AMEA POWER" من المواد العلفية لفائدة مربي الماشية من عمادة العلم الذين تعوّدوا الرعي بهشير السعدية

الإسم الثلاثي	الصفة	رقم بطاقة التعريف	رقم الهاتف	الإمضاء
أحمد بن مبارك العكاري		09025648	22.684.615	
عبد الله فرحاني متوفي يمثله ابنه		01885150	23525149	
لمرحوم عبد الله فرحاني		07692483	23525149	
سفيان طفلة يلقصر فرحاني		07558363	21897669	
رشيد فرج عميرة		07565653	97531849	
فرج عيسى فارس		01888531		
حبيب بن محمد نعظمي		06981139	99826741	
محمد بن نعظمي الأخضر		09027978	94926741	
طيب حبيب الفرحاني		07661420	23126838	
بدر الدين مليك		11939077	29.582.105	

ولاية القيروان
معتمدية السبيخة

محضـــر جلســة

في إطار حرص السلطة المحلية بمعتمدية السبيخة على المساهمة في دفع عجلة الاستثمار بالمنطقة اشرف السيد معتمد السبيخة يوم الاثنين 2024/02/05 على الساعة العاشرة صباحا بمقر المعتمدية على جلسة عمل خصصت لمتابعة ملف إحداث مشروع محطة توليد الكهرباء بواسطة الطاقة الشمسية الذي ستتولى مؤسسة AMEA POWER إنجازه على مساحة 200 هك بهنشير السعدية الكائن بعمادة العلم معتمدية السبيخة وقد حضر الجلسة السيد عمدة العلم وعدد من مربي الماشية من أبناء الجهة.

استهل السيد المعتمد الجلسة مرحبا بالحضور ثم تولى تقديم المشروع مبينا أهميته على المستويين الاقتصادي و الاجتماعي معربا عن امله في ان تعمل كل الأطراف على دعم هذا المشروع في إطار الضوابط القانونية المسموح بها.

ثم تولى رئيس الجلسة اعلام الحضور ان شركة AMEA POWER قد تعهدت بتوفير كمية من العلف تقدر بـ47 الف وحدة علفية كل سنة و على امتداد 22 سنة و هي مدة استغلال المشروع، **و ذلك في إطار التعويض الذي ستقدمه الشركة المذكورة للفلاحين الذين تعودوا رعي اغنامهم بالأرض التي سيقام عليها المشروع.** و سيشمل هذا التعويض فلاحي المتبسطة و العلم.

وسيتم توزيع الكميات المذكورة من قبل السلطة المحلية وذلك بالتنسيق مع السلطة الجهوية وفق قائمات اسمية يتم اعدادها في الغرض.

هذا ولقد عبر الحضور عن استعدادهم لدعم هذا المشروع لما فيه خير الجهة معبرين عن أملهم في ان يساهم في امتصاص البطالة بالجهة وتوفير مواطن شغل كريمة لابناءهم وبناتهم و ابدوا موافقتهم على التعويض المقترح من قبل الشركة.

اختتمت الجلسة على الساعة الحادية عشرة صباحا من نفس اليوم.

المعتمد
عبد الوهاب عبد القادر